

TÜRKİYE FUTBOL FEDERASYONU RİVA MİLLİ TAKIMLAR TESİSLERİ İNŞAATI

ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL

TEKLİF ALMA ŞARTNAMESİ

İçindekiler

1) TANIMLAR.....	3
2) İHALENİN ŞEKLİ, YERİ VE DİĞER HUSUSLAR	3
3) İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI.....	4
4) İHALE EVRAKINDA TFF TARAFINDAN TADİLAT YAPILMASI.....	7
5) İHALE EVRAKI LİSTESİ.....	7
6) TAMAMLAYICI MEVZUAT	7
7) PROJE, BELGE VE İŞYERİ TETKİKİ	8
8) TEKLİF ZARFI.....	8
9) TEKLİFLERİN HAZIRLANMASI VE İÇERİK	9
10) UYGUN OLMAYAN TEKLİF MEKTUPLARI.....	11
11) TEKLİFİN GEÇERLİK SÜRESİ	11
12) YASAL MEVZUAT	11
13) GEÇİCİ TEMİNAT.....	12
14) GEÇİCİ TEMİNAT OLARAK ALINACAKLAR.....	12
15) KESİN TEMİNAT	12
16) KESİN TEMİNAT OLARAK KABUL EDİLECEK DEĞERLER	13
17) SÖZLEŞMENİN İMZALANMASI.....	13
18) YÜKLENİCİ'NİN TAAHHÜDÜNÜ YERİNE GETİRMEMESİ.....	13
19) GECİKME CEZASI	13
20) AVANS, İHZARAT, HAKEDİŞLER VE ÖDEME ŞARTLARI İLE AVANS TEMİNAT MEKTUBU.....	14
21) RESİM, VERGİ VE MASRAFLAR.....	14
22) KESİN TEMİNATIN İADESİ	14
23) DEVİR VE TEMLİK	15
24) ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ.....	15
25) DEĞERLENDİRME VE İHALEYİ VERME YETKİSİ.....	15

1) TANIMLAR

1.1 İşin Sahibi:

İşin sahibi **TÜRKİYE FUTBOL FEDERASYONU** olup, bundan sonra bu şartnamede “**TFF**” olarak anılacaktır.

TFF'nin posta adresi:

Hasan Doğan Milli Takımlar Kamp ve Eğitim Tesisleri Çayağzı- Riva Köyü Beykoz/ İSTANBUL

Tel. No : +90 (216) 554 51 00 Faks No: +90 (216) 319 19 37

Email: tesisler@tff.org

1.2 Proje Yönetim Firması:

Proplan Proje Yönetim ve Danışmanlık Tic. A.Ş.

Email: proplan-tffriva@proplan-pmc.com

Tel No: (0216) 537 06 87 Faks no: (0216) 537 06 91

1.3 İhaleye Çıkarılan İş'in Yeri ve Tarifi

İhale konusu İş; **TFF**'nin, İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Riva Mahallesi, 2/A pafta, 3211 parsele kayıtlı arsası üzerinde inşa edilecek **TFF**'ye ait Riva Milli Takımlar Tesisleri Projesi'nin, **TFF** tarafından verilecek proje ve teknik şartnameler ile fen ve sanat kaidelerine göre yapılması ve **TFF**'ye teslim edilmesidir. Projede 83 yataklı otel ve konferans salonu, yönetim binası, idari bina, mescid, 1 adet futbol sahası ve 1 adet kaleci antrenman sahasının bulunduğu 38.554m2 arsa üzerine inşa edilecek Milli Takımlar Spor Kompleksi'dir.

2) İHALENİN ŞEKLİ, YERİ VE DİĞER HUSUSLAR

2.1 İhalenin Şekli

İhale konusu İş, yeterlilikleri önceden yapılan seçim sonucunda kabul edilen davetliler arasında “kapalı zarfla ve birim fiyatlı götürü bedel (anahtar teslim) teklif alma” usulü ile ihaleye çıkarılmış olup, **TFF** ihaleyi yapıp yapmamakta veya dilediğine ihale etmekte veya kısmen ihale etmekte serbesttir.

2.2 Tekliflerin Verileceği Yer, Gün Ve Tekliflerin Açılması

Teklif sahipleri (bundan sonra, bu şartnamede İstekli, Teklif veren veya Yüklenici olarak anılacaktır). **İstekliler** ön yeterlilik belgelerini en geç **16.04.2018 tarihi saat 14:00'e** kadar **TFF**'nin Çayağzı- Riva Köyü Beykoz/ İSTANBUL adresindeki Hasan Doğan Milli Takımlar Kamp ve Eğitim Tesisleri'ndeki adresine alındı belgesi karşılığında “elden” teslim edeceklerdir.

Ön yeterlilik şartlarını sağlayan ve teklif vermeye davet edilen **İstekliler** tekliflerini en geç **11.05.2018 tarihinde saat 14.00'e** kadar **TFF**'nin Çayağzı- Riva Köyü Beykoz/ İSTANBUL adresindeki Hasan Doğan Milli Takımlar Kamp ve Eğitim Tesisleri'ndeki adresine alındı belgesi karşılığında “elden” teslim edeceklerdir. **İstekliler**

**TFF RİVA MİLLİ TAKIMLAR TESİSLERİ YAPIM İŞLERİ
ANA YÜKLENİCİ İHALESİ TEKLİF ALMA ŞARTNAMESİ**

tekliflerini posta ile gönderemezler, tekliflerini teslim ettikten sonra geri alamazlar ve herhangi bir değişiklik talep edemezler.

İstekliler en geç **30.04.2018 Saat 17.00**'ye kadar sorularını yazılı olarak tesisler@tff.org adresine, bilgi olarak da proplan-tffriva@proplan-pmc.com adresine **eposta ile MS Excel dosyası** olarak iletceklerdir. **İstekliler**'den gelen sorularla ilgili bütün açıklamalar, düzeltme ve ilaveler teklif istenen tüm firmalara aynı tarihte yazılı olarak iletilecektir.

Teklifler en geç yukarıda belirtilen yer, gün ve saatte teslim edilmiş olacaktır.

Eksiksiz ve İhale Şartnamesinde belirtilen şekilde hazırlanmış olan teklifler **TFF** tarafından oluşturulan Değerlendirme Komisyonu tarafından incelemeye alınacaktır.

Teklifler açıldıktan sonra **TFF**, teklif sahiplerinden birim fiyatların tümüne ve her birine ayrı ayrı şamil olmak üzere toplam götürü bedel teklifinden tenzilat talep edip etmemekte serbesttir. Talep edilmeden hiçbir teklif sahibi teklifine ilave tenzilat öneremez.

2.3 Tekliflerin Değerlendirilmesi

TFF tarafından görevlendirilen İhale Değerlendirme Komisyonu, İhale evrakının tamam olup olmadığını kontrol edecek, tekliflerde matematiksel hatalar var ise gerekli düzeltmeleri yapacak ve en uygun teklifi tespit edecektir.

Uygun teklif olarak değerlendirilen teklif sahibinin teklifi ile verdiği metrajlar, **TFF**'nin metrajı ile karşılaştırılacak, **TFF** gerekli görürse, büyük farklılıklar bulunan iş kalemleri için teklif rakamını değiştirmemek şartıyla, hakediş ödemelerine baz olacak bir metraj ve geçici birim fiyat tespiti konusunda yetkili olacaktır.

3) İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI

İhaleye girebilmek için **İstekliler**'in aşağıdaki şartların tümünü gerçekleştirmiş olması aranır:

- 3.1 İsteklinin Türkiye'de kanuni ikametgâhının bulunması ve ihale ön yeterliliğine haiz olması,
- 3.2 İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste ihale ilanının verilme tarihi ile dosya satış son günü arasında bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların, **TFF**'ce onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur.
 - i. İhale dokümanının görülebileceği yer: Hasan Doğan Milli Takımlar Kamp ve Eğitim Tesisleri Çayağzı Riva Köyü / Beykoz / İSTANBUL
 - ii. İhale dokümanının satın alınabileceği yer: Hasan Doğan Milli Takımlar Kamp ve Eğitim Tesisleri Çayağzı Riva Köyü / Beykoz / İSTANBUL
 - iii. İhale dokümanı satış bedeli (varsa vergi dahil):10.000,-TL (Y/Onbin Türk Lirası)
 - iv. İhale dokümanını satın almak isteyenler, kendisine DVD içerisinde verilecek olan ihale dokümanını oluşturan belgelerin aslına uygunluğunu ve belgelerin tamam olup olmadığını kontrol eder. Bu incelemeden sonra, ihale dokümanını oluşturan belgelerin tamamının aslına uygun olarak teslim alındığına dair form biri satın alana verilmek üzere iki nüsha olarak düzenlenir.
 - v. Ayrıca, bu Şartnamenin ilgili hükümleri gereğince PROJE YÖNETİCİSİ'nin düzenleyeceği zeyilnameler ile İSTEKLİ'lerin yazılı talebi üzerine PROJE YÖNETİCİSİ tarafından yapılan yazılı açıklamalar, ihale dokümanının bağlayıcı bir parçasıdır
- 3.3 İş'in yapılacağı yeri ve şartlarını gördüğünü belirten İşyeri Görme Belgesini (Ek 1.2.4'deki örneğe göre) vermesi,
- 3.4 Belgelerin kazıntı ve silinti olmayacak şekilde tamamını imzalamış ve kaşelemiş olması,

**TFF RİVA MİLLİ TAKIMLAR TESİSLERİ YAPIM İŞLERİ
ANA YÜKLENİCİ İHALESİ TEKLİF ALMA ŞARTNAMESİ**

- 3.5 İhale şartnamesi ve eklerinde belirtilenler dışında ek şart koymamış olması,
- 3.6 **İstekliler**'in gerçek kişi veya tescil edilmiş tüzel kişi olması, (Tüzel kişilerde, Şirket veya Ortaklığı temsilen imza koyanların, noterce tasdikli sirküler vermeleri veya tüzel kişinin vekili olduğunu gösterir, noterce tasdikli ve ihaleye davet tarihinden sonra alınmış belgeleri ibraz etmeleri şarttır.
- 3.7 Ön İş Programı tanzim etmesi ve imzalayarak vermesi,
- 3.8 Teklif ve teklif zarflarının bu şartname ve eklerinde yazılı esaslara göre hazırlanması ve zamanında teslim edilmesi
- 3.9 İsteklinin Ortak Girişim olması halinde, (Ek: 1.2.2'deki örneğe göre) Ortak Girişim Beyannamesi ile ortaklar arasında imzalanan sözleşmeyi vermesi (ihale üzerine kaldığı takdirde bu sözleşme notere tasdik ettirilecek ve İşverene verilecektir). Ortak girişim beyannamesi, ortak girişimin ortakları arasında yapılan sözleşmeyi ve teklif mektubunu imzalayanların imza sirküleri ve/veya vekâletnameleri, yerli firmalarda noter tasdikli, yabancılarda apostille taşıyacak veya bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslughunca tasdik edilmiş olacaktır.
- 3.10 Yapı araçları bildirimini ve taahhünamesi vermesi (Ek: 1.2.7 deki örneğe göre) ayrıca istekliye ait makine ekipman için marka model ve envanter kaydı bildirimini.
- 3.11 Şantiyede çalışacak olan Teknik personel bildirimini ve taahhünamesi vermesi (Ek: 1.2.8 deki örneğe göre ve sözleşme madde 13 'e uygun olarak)
- 3.12 İsteklinin merkez ofisinde çalışan teknik ve idari personel bildirimini, organizasyon şemasını ve SGK belgelerini sunması.
- 3.13 İş deneyim belgesi olarak **İstekli**'lerin ;
"11.06.2011 tarih ve 27961 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliğinin" BII Grubu Yapılarından son 5 yıl içerisinde bir kerede 40.000 m2 ve tek defada en az 100.000.000,-TL (Y/YüzmilyonTürkLirası) tutarında BII Grubu yapıyı Yüklenici olarak tamamlamış olması ve bunu iş bitirme belgesi ile kanıtlaması gerekmektedir.
Ortak girişimlerde, pilot ortağın istenen asgari iş deneyim tutarının en az %70 (Y/yüzde yetmiş)'ini, diğer ortağın ise, istenen asgari iş deneyim tutarının en az %50 (Y/yüzde elli)'sini sağlaması zorunludur. Ancak ihaleye katılan iş ortaklığının ortakları tarafından ortaklık oranları ve yapısı aynı olmak kaydıyla daha önce kurulmuş olan iş ortaklığının gerçekleştirdiği bir işten elde ettiği iş deneyim belgesi sunulması halinde pilot ortak ve diğer ortakların her birinin birinci cümledeki oranlara göre asgari iş deneyim tutarını sağlaması koşulu aranmaz.
İhaleye katılacak olan ortak girişim yapısı en fazla pilot ve diğer ortak olmak üzere ikiden fazla olmayacaktır.
- 3.14 Vergi ve SGK borcunun olmaması ve bunu gösterir belgenin teslim dosyasına konulması (Teslim tarihinde ibraz edilecek belgelerin 1 (bir) haftadan eski olmaması gerekir).
- 3.15 ISO 9001 ve OHSAS 18001 standartlarına sahip olmak ve güncel belgelerini ihale dosyasıyla teslim etmeleri.
- 3.16 **Mali tabloların (bilanço ve gelir tabloları) aslı veya Noter tasdikli sureti verilecektir.**
Mali tabloların (bilanço ve gelir tabloları) Vergi Dairesince onaylanmış olması şarttır. Şayet, İsteklinin Sermaye Piyasası Mevzuatına tabi olması durumunda ise mali tabloların, sadece Sermaye Piyasası Kurulundan yetki almış bağımsız denetim kuruluşu tarafından hazırlanmış ve onaylanmış olması şarttır.
- Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Borçların en az 0,75 (sıfırvirgülyetmişbeş) olması,
 - Öz Kaynaklar / Toplam Aktif in en az 0,15 (sıfırvirgülonbeş) olması,
 - Kısa Vadeli Banka Borçları/Öz Sermayenin 0,50 (sıfırvirgülelli)'den küçük olması,
- Yeterli şartı olarak birlikte aranır.

İhale veya son başvuru tarihi yılın ilk 4 (dört) ayı içerisinde olan ihalelerde, bir önceki yıla ait mali tablolarını (bilanço ve gelir tabloları) sunamayanlar, iki önceki yıla ait (2016) mali tablolarını (bilanço ve gelir tabloları) sunabilirler. Sunulan bu mali tablolarda da (bilanço ve gelir tabloları) yukarıdaki kriterleri sağlayamayanlar, ihale tarihinden önceki son 4 (dört) yıla kadar olan yılların (2014, 2015, 2016 varsa 2017) belgelerini sunabilirler. Bu

takdirde mali tabloları (bilanço ve gelir tabloları) sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterli kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, pilot ortağın mali tablolarını (bilanço ve gelir tabloları) vermesi yeterli olup, diğer ortakta bu belge aranmaz.

3.17 Banka referans mektubunun veya mektuplarının aslı verilecektir.

İsteklinin Türkiye Cumhuriyetinde faaliyet gösteren bankalar veya katılım bankalarından alacağı banka referans mektubunun veya mektuplarının aslını vermesi şarttır.

İsteklinin en az 40.000.000TL (Y/Kırmilyon Türk Lirası) bankalar nezdindeki kullanılmamış nakdi veya gayri nakdi kredisi ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatını gösteren banka referans mektubu sunması zorunludur. Banka referans mektubunun ilk ilan veya davet tarihinden sonra düzenlenmiş olması gerekmektedir.

Yukarıdaki kriter, mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka referans mektubu sunulmak suretiyle de sağlanabilir.

İş ortaklığında, ortaklardan biri, birkaçı veya tamamı tarafından ortaklık oranına bakılmaksızın bu yeterlik kriteri sağlanabilir.

Bu belgelerin sunulmaması halinde teklifler değerlendirilmeyecektir.

3.18 Ön Yeterlilik Dosyasına Eklenecek Belgeler :

- Firmanın faaliyet belgesi, imza sirküleri, imza beyannamesi, vergi levhası ve ticaret sicil gazetesi kaydı (İş ortaklığında her bir ortak tarafından ayrı ayrı sunulacaktır.)
- Yapı Araçları Bildirimleri ve Belgeleri (3.10 maddesi)
- İsteklinin Bünyesinde Bulunan Teknik Personel Bildirimleri ve Belgeleri (3.12 maddesi)
- İş Bitirme Belgeleri (3.13 maddesi)
- Vergi SGK borcu yoktur yazıları (3.14 maddesi)
- (İş ortaklığında her bir ortak tarafından ayrı ayrı sunulacaktır.)
- Standardizasyon belgeleri (3.15 maddesi)
- Mali Durum Belgeleri (3.16 maddesi)
- Banka Referans Mektubu (3.17 maddesi)
- Firma Referans (Tanıtım) dosyası
- Ortak Girişim Beyannamesi (3.9 maddesi)
- Gizlilik Sözleşmesi
- İhale dosyası satın alma banka dekontu

3.19 Aşağıdaki şahıslar doğrudan ve dolaylı olarak ihalelere katılamazlar:

- 1- TFF'nin Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri
- 2- İhale konusu işle ilgili olarak her türlü işlemleri hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak, onaylamak ve denetlemekle görevli olanlar,
- 3- (1) ve (2) bentlerinde belirtilen şahısların anne, baba, eş ve çocukları,
- 4- (1), (2), (3) bentlerinde yer alan şahısların ortakları ile şirketleri,
- 5- (1) ve (2) bentlerinde belirtilen görevlerden ayrılmış olanlar (Ayrıldıkları tarihten itibaren 2 yıl süreyle doğrudan ve dolaylı olarak),
- 6- TFF'nin diğer tüm çalışanları,

- 7- İhale Komisyonu tarafından ihaleden çıkarılmasına karar verilen, daha önce taahhütlerini zamanında yerine getirmemesi nedeniyle sözleşmesi feshedilmiş ya da herhangi bir nedenle geçici ya da kesin teminatı gelir kaydedilmiş firmalar,
- 8- İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler,
- 9- İhale yasaklısı olanlar.

4) İHALE EVRAKINDA TFF TARAFINDAN TADİLAT YAPILMASI

TFF, tekliflerin verilmesinden önce ihale evrakı ve eklerinde her türlü düzeltme, tadilat veya herhangi bir husus için açıklama yapmaya yetkilidir. Bu gibi düzeltme, tadilat ve açıklamalar (Bundan sonra bu Şartnamede Zeyilname olarak anılacaktır) teklif istenenlere teklif verme tarihine 5 (beş) gün kalıncaya kadar tebliğ edilecektir. Teklif verme yeri, gün ve saati tekliflerin verilebileceği son tarihten 1 (bir) tam gün öncesine kadar **TFF**'ce değiştirilebilir. Zeyilnameler sözleşme evrakının ayrılmaz bir parçasını teşkil eder.

Zeyilnameler, **İstekliler** arasında ön yeterlilik belgeleri sunan ve yeterlilik değerlendirme sonrası ön yeterliliği belirlenen **İstekliler**'in tümüne **TFF/ Proje Yöneticisi** tarafından yazılı olarak gönderilecektir. **İstekliler**, Zeyilnameleri aldıklarını **TFF**'nin Madde 1'de belirtilen eposta adreslerine teyit edeceklerdir. Söz konusu teyidini göndermeyen **İstekliler**'in sonradan hiçbir itiraz hakkı yoktur. Bu uygulama dışında hiç bir kimsenin, teklif belgelerinin hiç bir yerinde düzeltme, değişiklik veya açıklama yapmaya veya **TFF**'yi bağlayıcı bu tür davranışlarda bulunmaya yetkisi yoktur. Benzeri davranışlardan ve bunların sonuçlarından **TFF** sorumlu olmayacaktır.

5) İHALE EVRAKI LİSTESİ

Bu işin ihale evrakı şunlardan ibarettir:

- 1.1. Gizlilik Sözleşmesi ve İhale Bilgilendirme Mektubu
- 1.2. İhale Şartnamesi ve Ekleri
- 1.3. Sözleşme ve Ekleri
- 1.4. Genel Teknik ve Özel İdari Şartname
- 1.5. Proje Kimlik Belgesi
- 1.6. Projeler & Teknik Şartnameler
- 1.7. Teklif ve Ekleri
- 1.8. Ön İş Programı (adam/ay tablosu dahil edilecek)
- 1.9. Teknik Yaklaşım Raporu

Yukarıdaki belgeler ihale evrak listesinde detaylı olarak sıralanmıştır.

6) TAMAMLAYICI MEVZUAT

6.1. İş'in ihalesi ve yürütülmesi sırasında ortaya çıkan ve İhale Şartnamesi ile Sözleşme ve eklerinde yer almayan veya aksine bir düzenleme bulunmayan, **TFF**'nin hakları ve **Yüklenici**'nin yükümlülükleri ile ilgili konularda;

**TFF RİVA MİLLİ TAKIMLAR TESİSLERİ YAPIM İŞLERİ
ANA YÜKLENİCİ İHALESİ TEKLİF ALMA ŞARTNAMESİ**

-
- a) Bayındırlık İşleri Genel Şartnamesi
 - b) Genel Teknik Şartname (Çevre ve Şehircilik Bakanlığı)
 - c) Kontrol Yönetmeliği (Çevre ve Şehircilik Bakanlığı)
 - d) Sözleşme yılı birim fiyat tarifleri, analizleri ve birim fiyat listeleri (Çevre ve Şehircilik Bakanlığı)
 - e) Karayolları, DSİ, TEAŞ, İller Bankası, İSKİ birim fiyat listeleri, birim fiyat tarifleri
 - f) İlgili yerli ve yabancı standartlar
 - g) Meslek odaları onayları
 - h) İstanbul Beykoz İlçe Belediyesi ve İstanbul Büyükşehir Belediyesine ait imar ve diğer yönetmelikler
 - i) Yangın yönetmeliği vb. diğer yönetmelikler geçerli olacaktır.

Yukarıda belirtilen referanslar arasında farklılık veya çelişki olması halinde **TFF**'nin tercihine uyulacaktır.

6.2. Sözleşme ve ekleri arasında çelişki olması halinde, sözleşme uygulanacaktır. Ekler arasında bir çelişki doğması halinde **Yüklenici**, **TFF**'nin tercihine uymakla yükümlü olup, bu konu detaylı şekilde sözleşmede belirtilmiştir.

7) PROJE, BELGE VE İŞYERİ TETKİKİ

7.1. Teklif Sahipleri, tekliflerini vermeden önce, Sözleşmeyi, Genel Teknik ve Özel İdari Şartnameyi, Teknik Şartnameleri, Projeleri ile dosya ekinde sunulmamış ancak Teklif Sahibince gerekli görülerek talebi halinde **TFF/Proje Yöneticisi**'nin teknik ofisinde gösterilecek tüm rapor, resim ve dokümanları dikkatle tetkik edecek, İşyeri'ni ve İş ile ilgili diğer bütün mahalleri gezip görecektir, genel olarak; tekliflerini hazırlamak ve sözleşmeyi imzalamak için gerekli olabilecek ve maliyete tesir edecek her türlü risk, koşullar ve diğer bütün hususlar hakkında sorumluluğu kendilerine ait olmak üzere tam bilgi edineceklerdir. **İstekliler** bu maksatla **TFF/Proje Yöneticisi**'nin Teknik Ofisinden yazılı olarak randevu talep edeceklerdir.

Teklif verilmiş olması, İsteklinin, işin devamı süresince çıkması muhtemel her türlü durum ve koşulları incelediği, işin karakteri ve niteliği, temini gerekecek malzeme ve işçilik hakkında tam bilgi sahibi olduğu, tümünü kabul ettiği ve taraflar arasında tam anlaşma sağlandığı anlamına gelecektir. İklim şartları, fiziki şartlar ve zemin durumu ile **TFF** tarafından özel ve genel şartnamelerde, projelerde veya başka şekillerde teklifin hazırlanabilmesi amacıyla verilmiş olan bilgilerde olabilecek herhangi bir hata veya eksiklikten dolayı **TFF** sorumlu tutulmayacak, **İstekliler**'in **TFF**'ye yazılı ile müracaat edip cevabını alamadıkları takdirde, bunları tetkik ettikleri, hata, kusur veya eksiklikleri farkedip düzelttikleri ve tümünü kabul ettikleri anlaşılacaktır. İşyeri Görme Belgesi olarak **TFF**'nin arazisi ve tesislerini inceleyen İstekli ve/veya temsilcisi bu tetkik esnasında başlarına gelebilecek, ölümcül veya her türlü şahsi yaralanmadan ve/veya herhangi bir diğer tür kayıp, hasar, masraf ve maddi zarardan münhasıran ve münferiden kendileri sorumlu olacaklardır. İstekli, **TFF**'nin bu gibi durumlarda herhangi bir sorumluluğu olmadığını ve **TFF**'den tazminat talep etmeyeceğini kabul eder.

7.2. Teklif Sahipleri, tekliflerini vermeden önce ihale dosyasında eksiklik ve/veya uyumsuzluklar görürse her türlü sorusunu yazılı olarak Madde 1'de belirtilen eposta adreslerine en geç **30.04.2018 saat 17.00**'ye kadar **TFF/Proje Yöneticisi**'ne sorabilecektir. **TFF/Proje Yöneticisi**'ne bu soruları ön yeterlilik alan tüm Teklif Sahiplerine **07.05.2018 saat 17:00**'ye kadar aynı anda cevaplayacaktır.

8) TEKLİF ZARFI

8.1. **İstekliler**'in tekliflerini oluşturacak olan aşağıdaki belgeler bir zarfa konularak kapatılacaktır. Bu zarfta aşağıdaki bilgiler bulunacaktır.

- a. Teklif sahibinin açık yasal adresi, telefon ve faks numaraları,

b. “TFF Riva Milli Takımlar Tesisleri Yapım İşi” ibaresi,

8.2. Teklif Zarfının içinde aşağıdaki belgeler bulunacaktır:

- a. Her sayfası parafı, son sayfası mühürlü ve imzalı, İhale Şartnamesi (1.2), Sözleşme (1.3), Genel Teknik ve Özel İdari Şartname(1.4) ve İş Sağlığı ve Güvenliği Şartnamesi(1.3.9)
- b. Projeler ve raporları (1.6 - Proje listeleri, Hesap raporları, Teknik Şartname ve mevcut Birim Fiyat Tarifleri basılmış ve imzalanmış olarak; diğer dwg dökümanlar CD ye yazdırılmış ve CD imzalanmış olarak teslim edilecektir.)
- c. Zeyilnameler (1.3.7 Proje Yönetimi tarafından yanıtlanan soru cevap listesi)
- d. Ön İş Programı,(1.8)
- e. Teknik Yaklaşım Raporu,(1.9)
- f. İşyeri Organizasyon Şeması,(1.3.11)
- g. İşyeri Görme Belgesi, (1.2.4)
- h. Ortak Girişim Beyannamesi (1.2.2 Teklif bir Ortak Girişim tarafından veriliyor ise)
- i. Yapı Araçları Taahhütnamesi (1.2.7)
- j. Teknik Personel Bildirimi ve Taahhütnamesi (1.2.8)
- k. Firma aleyhine açılmış ve devam eden hukuki davaların durumu (1.3.13 Referanslar)
- l. Firmanın ortaklık yapısı (1.2.2 Ortak Girişim Beyannamesi – Ortaklık var ise)
- m. İç Zarf

İç zarf dışında yer alan diğer dokümanlar hiçbir şekilde mali bilgi içermeyecektir.

Kapatılıp mühürlenmiş ve üzerinde “Mali Teklif” ibaresi bulunan, Teklifin mali unsurlarının yer aldığı İç Zarfta ise aşağıdaki belgeler bulunacaktır:

- a. Mali Teklif Mektubu (1.2.3)
- b. Keşif özetleri ve icmal (1.7.2 hem basılı imzalı, hem CD ortamında)
- c. Ödeme planı (1.2.5 nakit akış programı)
- d. İşçilikler (1.2.6)
- e. Geçici Teminat Mektubu

9) TEKLİFLERİN HAZIRLANMASI VE İÇERİK

TFF’ce kendilerinden teklif istenen firmalar tekliflerini aşağıdaki tarzda hazırlayacaklardır:

9.1. İstekliler, projeleri, şartnameleri, ihale dosyasını, zemin ve mahalli şartları, işçilik, malzeme ve nakliye durumlarını, özete teklifte bulunmak için gerekli bütün konuları tetkik ederek, süreyi ve şartları aynen kabul ettiklerini göstermek amacıyla ihale dosyasındaki evrakın her sayfasını imzalayacaklardır. Ayrıca sözleşme imzalamaya davet edilen teklif sahibi sözleşme imzalanmadan önce **TFF/Proje Yöneticisi**’nin teknik ofisindeki mevcut tüm projeleri ve raporları imzalayacaktır.

9.2. Teklif sahibi, Projenin gerçekleştirilmesini detaylandıran, kullanacağı inşaat metotlarını ve teknolojiyi açıklayan bir "Teknik Yaklaşım Raporu" hazırlayacak ve teklifine ekleyecektir. Bu raporda Yapım Metodolojisi ve Teknolojisi, Organizasyon Şeması, Merkez Proje Ofisi, Süre, Maliyet ve İletişim Yönetiminde kullandığı yöntem, araç ve teknikler, Personel ve Ekipman Planı, Mobilizasyon Planı, Kalite Yönetimi, İş Programı Kriterleri, Arazi ve Yer temini sorunlarına getireceği çözümler, Malzeme Temin, Sözleşme ve Tedarik Yönetimi, Teknik, İdari ve Mali sorunlara getireceği çözümler, İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği, İşletmeye Alma gibi konularda bilgiler içerecektir.

**TFF RİVA MİLLİ TAKIMLAR TESİSLERİ YAPIM İŞLERİ
ANA YÜKLENİCİ İHALESİ TEKLİF ALMA ŞARTNAMESİ**

- 9.3.** Teklif Sahibi, İşin süresine uygun olarak ana iş kalemlerini içeren bir Ön İş Programı hazırlayacaktır. **İstekliler**, tüm iş kalemlerini kapsayan birim fiyat analizlerini hazırlayacaklardır. Analizler, o iş kaleminde yer alan en küçük maliyeti de kapsayacaktır. Genel olarak teklif birim fiyatları; malzeme, makine, mobilizasyon, yüklenici karı ve genel giderleri ile her türlü yükleme ve boşaltma, nakliye, montaj, uzmanlık, müşavirlik, ekip, ekipman giderleri, bunların sigorta, gümrük, yolluk, vergi, resim, harç, prim masrafları, imalat garantileri, atölye giderleri, yapılacak testler, eğitim ve kontrolleri, gerekli montaj malzemeleri ve genel giderleri, reddedilen çalışmalar, şartname veya projelerde gösterilmemesine rağmen işin tekniğine, standart ve yönetmeliklere uygun olarak yapılabilmesi için gerekli her türlü malzeme, yardımcı malzeme, zayıtlar, işçilik, işin ifası için patent hakkı, sistem, metod, marka isim hakları ile diğer mahfuz hakları ve ilgili tüm malzeme, makine, teçhizat vs. nin depolama masraflarını kapsayacaktır.
- 9.4.** İnşaat işlerinde analiz, en küçük yardımcı malzemeyi de kapsayacak şekilde, malzeme bedeli, zayıt, işçilik (usta, çırak ve yardımcıları, düz işçi çalıştırma miktarı ve Ek: 1.2.6 da yer alacak işçilik saat ücretlerine uygun saat ücretleri ile), makine, nakliye, taşıma, yüklenici genel gider ve karı vs. dahil olarak hazırlanacaktır.
- 9.5.** Mekanik tesisat ve elektrik tesisat işlerinde analiz malzeme bedeli, zayıt, montaj bedeli, nakliye, taşıma, gümrük, sigorta, yüklenici genel giderleri ve karı vs. dahil olarak hazırlanacaktır. Elektromekanik cihazların kesin kabule kadar ki sürede periyodik bakımları ile kullanım ve işletme hatalarından kaynaklanmayan arızaların onarım bedeli fiyata dahil olacaktır.
- 9.6.** Analizlerin formatı bütün analizler için aynı olacak ve tüm giderleri de kapsayacak şekilde ve bütün analiz kalemlerinde aynı olacak bir genel giderler ve Yüklenici karı yüzdesinden oluşacaktır. Bu şekilde oluşturulan teklif birim fiyatlara, yukarıda zikredilmese dahi gerekli, her türlü maliyet unsurunun dahil edildiği kabul edilecektir.
- 9.7.** İstekli tarafından teklif analizi ile oluşturulan teklif birim fiyatların tarifleri de İstekli tarafından teklifi ile birlikte **TFF**'ye verilecektir. Bu şekilde verilen tariflerin işle ilgili bütün giderleri kapsadığı kabul edilecektir. **Yüklenici** birim fiyat, tarif ve analizlerde yer almadığı iddiasıyla hiçbir nam altında **TFF**'den ek bir talepte bulunamaz.
- 9.8.** Bütün iş kısımları için aynı iş kalemlerine aynı teklif birim fiyatı uygulanacaktır.
- 9.9.** Teklif analizlerinde yer alan aynı malzeme, işçilik (Ek 1.2.6'ya uygun olarak verilen), makine vs. kalemlerine ait birim fiyatlar benzer iş kalemlerindeki her analizde aynı olacaktır. Aksi takdirde, teklif değerlendirme aşamasında en yüksek, sözleşme aşamasında ise en düşük değer göz önüne alınacaktır.
- 9.10.** **İstekliler**, analizlerden elde ettikleri teklif birim fiyatlarını, kendi hesapladıkları iş kalemlerine ait metrajlarla çarparak o iş kalemine ait toplam bedeli bulacaklardır. Keşif özetinde **TFF** tarafından verilen metrajlar ile yapılan hesaplamaların sorumluluğu İstekliye aittir. İhale dosya ekinde verilen metraj listeleri, bilgi amaçlı olup herhangi bir şekilde bağlayıcı/emsal değildir. **İstekli**, örnek mahiyetindeki metrajlar verilmiş olmasına rağmen, teslim edilen projeler üzerinde en ince ayrıntısına kadar inceleme yapmak, metrajları doğru hesaplamak ve işi ihale dokümantasyonunda belirtilen şekil ve nitelikte **TFF**'ye teslim etmekle mükelleftir.
- 9.11.** Sözleşme EK'indeki (1.7.2) keşif özetinde yazılan birim fiyatlar kesindir. Analizlerde başka bir değer bulunması bu kesinliği değiştirmez. Bu halde, analizdeki birim fiyat keşif özetindeki değere eşitlenir.
- 9.12.** İhale konusu İş'i oluşturan iş kalemleri bedeli, alt alta toplanarak götürü bedel (bundan sonra bu şartnamede İhale Bedeli veya Sözleşme Bedeli olarak anılacaktır) tespit edilecektir.

- 9.13.** İhale bedelinin hesaplanmasında kullanılan birim fiyatlar rakam ile açık olarak yazılacak, çarpım tutarları da rakamla yazılacak, pozlar toplamında bulunan ihale bedeli hem rakam, hem de yazı ile yazılacaktır.
- 9.14.** Tekliflere esas para birimi cinsi Türk Lirası olacaktır.
- 9.15.** **İstekliler** Şartnamelere göre tesis edecekleri tüm sistem projelerini inceleyerek teklif edecekleri cihaz ve malzemelerin bu sisteme uyum sağlayacak tüm performansları ile çalışacaklarını ithal malzemelerin imalatçı firmalarından **TFF**'ye hitaben alacakları "Teknik Garanti Mektubu" ile belgeleyeceklerdir. Ana İmalatçı firma tarafından şantiye üretimi yapılmıyorsa, uygulama, üretici firma onaylı bayi tarafından yapılabilir. Bu durumda, bayi firma ana üretici firmadan proje onayı olarak **TFF/Proje Yöneticisi**'ne sunacaktır. Tüm sistem ve cihazlar ile birlikte sistem ve cihazların test, bakım, tamir ve ayarlarında kullanılacak özel el aletleri (avadanlıklar) ile montaj ve testler yapılacaktır.
- 9.16.** İstekli tarafından teklif formlarında belirtilmeyen ancak yapılması sözleşme, şartname, proje ve eklerinde bulunan hiçbir kalem için ayrıca ödeme yapılmayacak olup, bunların mevcut kalemlere dâhil edildiği varsayılacaktır. Teklif birim fiyatları ile teklif metrajları yalnızca ödemelerin usul ve şeklini tayinde kullanılacağından, **TFF** tarafından toplam ihale bedeli dikkate alınacaktır.
- 9.17.** Teklif hazırlanması ile ilgili bütün masraflar **İstekli** tarafından karşılanacaktır.
- 9.18.** **İstekliler** teklif formlarında, **TFF**'nin birim fiyat esasına göre hazırlayıp, **İstekliler**'e verdiği keşif özetindeki İş kalemleri sıralamasını kullanacaklardır. **İstekliler**, verilen keşif özetinde bulunmayan, ancak İşin kapsamında yer alan iş kalemlerini, bu keşif özetinin altına ilave edeceklerdir.

10) UYGUN OLMAYAN TEKLİF MEKTUPLARI

Şartnameye uygun olmayan veya şartname dışında şartlar ihtiva eden tekliflere itibar edilmez. Ancak, **TFF**, iç zarflar veya teminat mektubu dışında diğer belgelerden eksikler çıkarsa bunları dikkate alıp almamakta serbesttir.

11) TEKLİFİN GEÇERLİK SÜRESİ

İstekli teklif tarihinden itibaren 90 (doksan) gün içinde teklifinden vazgeçemez.

12) YASAL MEVZUAT

İstekli, teklif safhasından başlayarak Türkiye Cumhuriyeti'nin yürürlükteki bütün Kanun, Tüzük, Kararname, Yönetmelik, Tebliğ, Genelge ve Talimatlarına uyacak ve bunların sözleşmenin yürütülmesini ve sözleşme konusu hizmetlerin yapılmasını etkileyebilecek bütün hükümleri hakkında tam bilgi sahibi olacaktır.

İşi alan **Yüklenici**, Türkiye Cumhuriyeti'nin yürürlükteki bütün Kanun, Tüzük, Kararname, Yönetmelik, Tebliğ, Genelge ve Talimatları ile imzalayacağı Sözleşme hükümlerine uyacaktır. Yukarıda belirtilenler arasında bir çelişki bulunması halinde, **Yüklenici** bunu **TFF**'ye bildirecek ve **TFF**'nin talimatına uygun hareket edecektir.

Yüklenici, bunlardan başka, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik'e, yürürlükte olan yapı ve tesisat işleri ile ilgili şartnamelere, inşaat, makine ve elektrik mühendisliği proje düzenleme esasları ile mimari proje düzenleme esaslarına, yürürlükteki İmar Yönetmeliği hükümlerine, Gürültü Kontrol Yönetmeliğine, Çevre Yönetmeliğine ve sair ilgili mevzuat ile bu mevzuatta işin devamı esnasında meydana gelecek tüm değişikliklere uymaya mecburdur.

13) GEÇİCİ TEMİNAT

İstekliler, TFF Riva Milli Takımlar Tesisleri yapım işleri ihalesine katılabilmek için Teklif Bedeli'nin %5 (Y/yüzde beş)'i tutarında geçici teminat vereceklerdir. Geçici teminat mektubu olarak, Türkiye'de yerleşik milli bir banka tarafından düzenlenmiş, teklif verilme son tarihinden (11.05.2018) itibaren, 90 gün geçerli olacak şekilde TL bazında bir banka teminatı vereceklerdir.

İsteklilerin geçici teminat mektupları, 09.08.2018 tarihine kadar **TFF** tarafından tutulacaktır. Teklif zarflarının tesliminden sonra **İstekli** teklifinden vazgeçemez veya değiştirilmesini öneremez. Vazgeçmesi veya değiştirilmesini önermesi halinde geçici teminat irat kaydedilir.

Sözleşme yapmaya davet edilen **İstekli**, bu daveti reddettiği veya kesin teminatı vermeyerek Sözleşmeyi imzalama konusunda davet tarihinden itibaren 5 (beş) günden fazla geciktiği takdirde, **TFF** başka bir ihtaraya gerek kalmaksızın bu teklifin kabulünden vazgeçebilir. Bu durumda geçici teminat irad kaydolunur. Bu takdirde **İstekli**, **TFF**'nin imzalayacağı sözleşmedeki bedel ile **İstekli**'nin vazgeçtiği/vazgeçmiş sayıldığı teklifi arasındaki farkı karşılamak zorundadır. Geçici teminat tutarı bu farkı karşılamıyorsa **İstekli** fark tutarını **TFF**'nin ilk ihtarı üzerine derhal karşılamakla yükümlüdür.

Yukarıda belirtilen şartlara göre geçici teminatları verilmeyen teklifler, **TFF** tarafından değerlendirme dışı bırakılacaktır.

İhale üzerinde kalmayan **İstekliler**'in (İlk üç sıranın dışında kalanlar) geçici teminatı, ihale üzerinde kalan **Yüklenici** açıklandıktan sonra bir hafta içinde iade edilir. Ancak, teklif fiyatlarında ikinci ve üçüncü sırayı alan firmaların geçici teminat mektupları ana **Yüklenici** ile sözleşme imzalandıktan sonra iade edilecektir. İhaleyi alan **İsteklinin** geçici teminatı, kesin teminatı vermesi ve sözleşmeyi imzalaması halinde kendisine iade edilir.

Ortak girişim halinde geçici teminat Pilot Firma tarafından verilecektir.

14) GEÇİCİ TEMİNAT OLARAK ALINACAKLAR

Madde 13'de belirtildiği üzere İş bu İhale katılımı için geçici teminat olarak Teklif Bedeli'nin %5 (Y/yüzde beş)'i tutarında geçici teminat bedeli verilecektir. Geçici teminat mektubu, Türkiye'de yerleşik milli bankalardan Ek 1.2.9' deki örneğe uygun olarak tanzim edilecektir.

Ayrıca aşağıdaki kıymetlerden biri ya da birkaçı teminat olarak kabul edilir:

- a) Türk Lirası
- b) Şirket adına yazılmış blokeli çekler. Bankadan çekin blokeli olduğuna dair **TFF**'ye hitaben teyit yazısı olması şarttır.

15) KESİN TEMİNAT

15.1. Kesin teminat, **İstekli**'nin (ihaleyi alan) teklif ettiği ihale bedelinin %10'u (yüzdeon) olarak sözleşmenin imzasından önce **TFF**'ye teslim edilecektir. Ortak girişim halinde kesin teminat Pilot Firma tarafından verilecektir.

15.2. Kesin teminat, keşfin ve sözleşmenin dışında kalmış, fakat yapılması ihaleden sonra kararlaştırılmış işlerde, artan iş bedeli dikkate alınarak **TFF**'nin talebi üzerine aynı oranda artırılır.

15.3. İSTEKLI ihale sonucunun kesinleştiği **TFF**'ce ilan edilen tarihten itibaren 5 (Y/beş) takvim günü içinde, Türkiye'de yerleşik milli bir banka tarafından düzenlenmiş TL bazında kesin ve süresiz teminat mektubunu

TFF'ye vererek sözleşmeyi imzalayacaktır. Söz konusu teminatın tamamı, geçici kabulden 1 (Y/bir) yıl sonra yürütülecek kesin kabul çalışmalarının nihayete erdirilmesi ve SGK'dan işe esas "İlişiksizlik Belgesi" getirilmesi sonrası iade olunacaktır. Sözleşme'de belirtilen fesih hakkının kullanılması durumunda teminat, taraflarca hesap mutabakatı yapılması sonrasında iade olunacaktır.

15.4. TFF, Sözleşme yürürlükte olduğu süreçte, **Yüklenici** tarafından ibraz edilen kesin teminat mektubunun değiştirilmesini her zaman talep edebilir. Bu takdirde **Yüklenici**, **TFF**'nin talep tarihinden itibaren on gün içerisinde söz konusu kesin teminat mektubunu değiştirmek ve **TFF**'nin talebine uygun yeni bir kesin teminat mektubunu teslim etmekle yükümlüdür. **Yüklenici**'nin bu yükümlülüğünü yerine getirmemesi halinde, **TFF** Sözleşmeyi hiçbir tazminat yükümlülüğü altında kalmaksızın haklı nedenle feshedebilir. Bu durumda, **Yüklenici**'nin teminatı herhangi bir ihbar, ihtar keşidesine veya bir mahkeme hükmüne gerek olmaksızın, **TFF** tarafından nakde çevrilerek irat kaydedilir. **Yüklenici**, **TFF**'ye sunduğu teminat mektubunun paraya çevrilmesine ve **TFF** tarafından irat kaydedilmesine ilişkin sahip olduğu her türlü def'i, talep ve dava hakkından peşinen ve geri dönülmez bir şekilde feragat ettiği kabul ve taahhüt eder. Ayrıca feshe rağmen **TFF**'nin sözleşme kapsamında cezai şartı talep ve tashil hakkı saklıdır.

15.5. Teminat mektubu veren bankanın bankacılık faaliyetlerine son verilmesi veya askıya alınması halinde, **TFF**'nin yazılı talebi üzerine en geç 3 (üç) iş günü içinde **Yüklenici** bu kriterlere uygun yeni bir banka teminat mektubu verecektir.

15.6. Bu suretle alınmış bulunan kesin teminatın İş'in devamı süresince iadesi talep edilmeyecek, kesin teminatın iadesi Madde 21 (yirmibir)'deki şartlara tabi olacaktır.

16) KESİN TEMİNAT OLARAK KABUL EDİLECEK DEĞERLER

Kesin teminat olarak kabul edilecek değerler Madde 14 (ondört)'de belirtilmiş olan geçici teminatla aynı olup, Ek 1.2.1'deki örneğe uygun olarak tanzim edilecektir. (Kesin teminat mektubu alınmadan önce, tanzim edecek banka hakkında **TFF**'den sözleşme tarihinden önce onay alınacaktır)

17) SÖZLEŞMENİN İMZALANMASI

İstekli'ye veya kanuni vekiline, teklifinin kabul edildiği ve sözleşme yapmak için davet edildiği iadeli taahhütlü mektupla veya noter vasıtasıyla teklifte belirttiği tebligat adresine bildirilecektir. **İstekli**, ihale kararının yukarıdaki şekilde kendisine tebliğini izleyen günden itibaren 5 (beş) gün içinde kesin teminat vererek, sözleşmeyi imzalayacaktır. Sözleşme notere tasdik ettirilmeyecektir. Aksi halde, yukarıdaki 13. Madde hükümleri uygulanır.

18) YÜKLENİCİ'NİN TAAHHÜDÜNÜ YERİNE GETİRMEMESİ

Yüklenici, sözleşme yapıldıktan sonra, sözleşmede belirtilen hususlar çerçevesinde taahhüdünü yerine getirmemezse başka bir ihtar, mehil vermeye, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminatı cezai şart olarak **TFF**'ye gelir kaydolunur. Bu halde Sözleşmenin ilgili hükümleri uygulanır.

19) GECİKME CEZASI

Yüklenici, Sözleşme'nin imzalanmasını takiben (Sözleşme Madde 7 de anılan sürede), İş'i bu sözleşmeye uygun olarak bitirmeye ve **TFF**'nin geçici kabulüne sunmaya mecburdur. Aksi takdirde sürenin aşılması durumunda ise her türlü gecikmelere ilişkin cezai müeyyide, önceki işletilen cezai şartlara ek olarak günlük sözleşme bedelinin %0,3 (binde üç)'ü olarak belirlenmiştir. Ancak bu cezalar Sözleşme Bedelinin %20'sini (yüzdeyirmi) geçemez. Cezaların ödenmiş olması **Yüklenici**'nin sözleşmeye aykırılığı nedeniyle **TFF**'nin

**TFF RİVA MİLLİ TAKIMLAR TESİSLERİ YAPIM İŞLERİ
ANA YÜKLENİCİ İHALESİ TEKLİF ALMA ŞARTNAMESİ**

uğradığı zararların tazmini anlamına gelmeyecektir. **Yüklenici**, sözleşmeye aykırılıkları nedeniyle Türk Borçlar Kanunu düzenlemeleri gereği **TFF**'nin zararlarına karşı sorumludur. İlgili cezai bedeller ifaya eklenen nitelikte olup, **TFF** tarafından, **Yüklenici**'nin hakedişlerinden yapılacak olan kesintilerden ve/veya sözleşme teminatından tahsil olunabilecektir. **Yüklenici** işbu hususu peşinen kabul beyan ve taahhüt etmiştir. Şu kadar ki, bu gecikme süresi 45 (Y/kırkbeş) günü geçerse **TFF**, (Sözleşme Madde 34) hükümlerini uygulamakta veya bu cezayı kesmeyi sürdürerek işi devam ettirmekte serbesttir.

Sözleşme'nin sona erdirilmesi halinde **Yüklenici**'den, Sözleşme'nin sona erdirilmesine kadar geçen sürede Sözleşme'ye dayanılarak tahsili gereken günlük ceza, cezai şart olarak ayrıca tahsil edilir.

İş'in muhtelif kısımlarına ait bitirme tarihleri ve bu tarihlerde bitirilmemeleri halinde uygulanacak gecikme cezaları Sözleşme Madde 10'da belirtildiği gibidir.

Gecikme cezaları, ifaya eklenen cezai şart olarak öngörüldüğünden **TFF**'nin uğradığı zararın tazmini için talep edilecek meblağlardan indirilmez.

20) AVANS, İHZARAT, HAKEDİŞLER VE ÖDEME ŞARTLARI İLE AVANS TEMİNAT MEKTUBU

Avans, ihzarat, hakediş ödemesi ve kesintileri ile ilgili esaslar sözleşmede belirtildiği şekilde yerine getirilecektir.

Ödemeler aylık olarak her ayın 5 (beş)'i ile 15 (onbeş)'i arasında düzenlenecek hakediş raporları ile yapılır. Bu hususta sözleşmenin ilgili hükümleri uygulanır.

Bu işle ilgili Sözleşme Bedeli'nin %20 (Y/yüzde yirmi)'si tutarında avans verilecektir. Bu avansın % 10 (yüzdeon)'luk ilk dilimi sözleşme imzalanmasından sonra, **Yüklenici**'nin yazılı isteği üzerine, avans teminat mektubu karşılığında, % 10 (yüzdeon)'luk ikinci dilimi ise subasman seviyesine ulaşıldığında avans teminat mektubu karşılığında verilecektir. En az 1 (bir) yıl süreli avans teminat mektupları, avansla aynı tutarda ve Ek-1.3.15 deki örneğe uygun olacaktır.

21) RESİM, VERGİ VE MASRAFLAR

İhale safhasından başlayarak, İş'in kesin kabulüne kadar İş'in yapılması sırasında ortaya çıkan her türlü vergi, resim, fon ve harçlar ile yasal mevzuat ve değişiklikleri hükümlerine göre yapılacak her türlü ödemeler **Yüklenici**'ye aittir. Sözleşmenin damga vergisi **Yüklenici**'nin sorumluluğunda olup, **TFF** tarafından ödenerek **Yüklenici**'nin ilk hakedişinden mahsup edilecektir.

22) KESİN TEMİNATIN İADESİ

Kesin teminat, kesin hesap ve kesin hakedişin tasdikinden, kesin kabul muayenesinin neticelenmesinden, iskan ruhsatının alınmasından **Yüklenici**'nin **Proje Yöneticisi**'yle herhangi bir ilişkisinin bulunmadığı anlaşıldıktan, SGK ilişiksizlik belgesinin ibrazı ve **TFF** ve **Proje Yöneticisi**'ni ibra edecek bir vesikanın (ibranamenin) **Yüklenici** tarafından tevdiinden sonra **TFF**'nin yazılı onayı ile iade edilir.

Yüklenici'nin bu İş nedeniyle **TFF**'ye Sosyal Güvenlik Kurumu'na (SGK) olan borçları ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanuni kesintiler ile vergi borçlarının ödenmemesi durumunda Kesin Teminat paraya çevrilerek borçlarına karşılık tutulur. Varsa kalanı **Yüklenici**'ye geri verilir.

23) DEVİR VE TEMLİK

Yüklenici, işbu şartname ve eklerinden doğmuş ve doğacak sorumluluklarını, hak ve alacaklarını kısmen veya tamamen başkalarına **TFF**'nin önceden yazılı onayı olmadan devir ve temlik edemez. **TFF**'nin yazılı izni olmadan yapılacak devir ve temlikler geçersizdir. Aksi takdirde Sözleşme fesih edilir ve kesin teminat cezai şart olarak irad kaydedilir. Ayrıca, ihale davetinden sözleşme imzalanmasına kadar geçen süre içinde Şirket sermaye ve yönetim yapısında bir değişiklik olması halinde, **TFF** sözleşmeyi imzalayıp imzalamamakta serbesttir.

Yüklenici İş'in herhangi bir kısmını veya tamamını **TFF**'nin önceden yazılı iznini almadan başkasına devredemez, böyle bir iznin verilmesi **Yüklenici**'yi Sözleşme ve eklerinden doğan sorumluluk ve yükümlülüklerden kurtarmaz. **Yüklenici**'nin taşeron kullanması Sözleşme hükümleri çerçevesinde yürütülür.

24) ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

Bu şartnamenin uygulanmasından doğabilecek anlaşmazlıkların halinde, İstanbul Çağlayan Adliyesi ve İcra Daireleri yetkilidir.

25) DEĞERLENDİRME VE İHALEYİ VERME YETKİSİ

Bu İş'in süresi yer tesliminden itibaren 345 takvim günü olarak belirlenmiştir. Bu süreden fazla olan teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır. Bu sürenin altında teklif verenler teknik yaklaşım raporunda detaylı açıklamasını yapacaklardır.

TFF, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, 5894 Sayılı Yasa ile özel hukuka tabi, özerk bir tüzel kişiliktir.

TFF uygun bedeli tespitite, ihaleyi verip vermemekte, kısmen vermekte veya dilediğine vermekte tamamen serbesttir. **İstekliler** **TFF**'nin seçiminden dolayı hiç bir talepte bulunamazlar. Hak veya tazminat talep edemezler.

Yukarıda bahsi geçen durumlara bağlı olarak; zarar - ziyan, kar kaybı ve ihaleye hazırlık için yapılan masraflar dahil ve fakat bunlarla sınırlı kalmaksızın; **Yükleniciler**, **TFF**'ye herhangi bir şikayette bulunma, ve veya tazminat için herhangi bir talep yöneltme hakkına sahip değildir.