

**ÜNİTESİ** : Satın Alma Müdürlüğü  
**SAYI** : 2013/6781  
**KONU** : TFF Özkan Olcay İdari Hizmet Binası Projesi LEED Danışmanlığı Hizmetleri

Türkiye Futbol Federasyonu'nun kullanım hakkına sahip olduğu, "İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Riva Köyü, 2 pafta, 238 numaralı parsel" üzerine inşa edilmesi planlanan yaklaşık 20.000 m<sup>2</sup> inşaat alanlı Özkan Olcay İdari Hizmet Binası Projesi kapsamında LEED danışmanlığı hizmeti alınacaktır.

Bu işle ilgili olarak firmanızdan **01/04/2013 tarihi, saat 17.00'a** kadar **KAPALI ZARF** ile teklif istenilmektedir.

Teklifler, Türkiye Futbol Federasyonu Satınalma Müdürlüğü' ne iletilecektir.

İşe ilişkin kriterler aşağıda listelenmiştir:

- **İhale sürecine katılabilmek için Teklif Sahibi, teklif bedelinin % 5'i kadar geçici teminatı nakit veya 6 ay süreli banka mektubu olarak TFF'ye verecektir.** Bunun için Teklif Sahibi, teklif dosyasının tesliminden önce TFF hesabına ödeme yaparak ödeme dekontunun bir kopyasını veya teminat mektubunu dosyasında sunacaktır. Teminat, Teklif Sahiplerinden biriyle sözleşme imzalanması sonrasında iade olunacaktır.
- Hazırlanacak teklifte sunulacak fiyat; söz konusu projeye LEED sertifikası alınabilmesi için USGBC (Amerikan Yeşil Binalar Konseyi)'ye gerekli başvurunun yapılması ve sertifika alınıncaya kadar bu kurum ile gelişecek sürecin yönetilmesi, proje için alınabilecek hedef puanın ve seviyenin belirlenmesi, proje paydaşlarına LEED kriterleri hakkında eğitim verilmesi, tüm mimari ve diğer disiplin projelerinin LEED kriterleri doğrultusunda incelenmesi ve gerekli değişikliklerin ilgili müelliflerce yapılmasına yardımcı olunması, bina enerji modellemesinin yaptırılması, inşaat uygulama ve devreye alma süreçlerinin LEED kriterleri doğrultusunda yönetilmesinin koordinasyonunun sağlanması ve LEED sertifikası alınabilmesi gerekli diğer tüm danışmanlık ve koordinasyon hizmetlerinin verilmesi işlerinin toplam fiyatını ifade eder.
- Teklif mektubu, A4 formatında hazırlanacak ve teklif tutarı yazı ile de yazılacaktır. Teklif mektubu en az 30 gün süre ile geçerli olacaktır. Söz konusu teklifte yapılacak toplama ya da çarpım hataları TFF' yi bağlamaz.
- Teklif Sahibi aşağıda belirtilen belgeleri dosyasında teslim edecektir:
  - a. Teklif Sahibi tarafından teslim alınan Özel Teknik Şartname, Özel İdari Şartname ile Sözleşme Taslağı'nın kaşe ve ıslak imzalı suretleri,
  - b. Projede görev alacak personelin bildirim, özgeçmişleri, LEED AP sertifikaları,
  - c. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Sirküleri; ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son

durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli ve 2013 yılından eski tarihli olmayan imza sirküleri,

- d. Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ve şirketin faaliyet belgesi,
- e. SGK ve ilgili vergi dairelerine borcu olmadığını gösterir belgeler,
- f. Teklif mektubu vekâleten imzalanıyorsa, ihaleye ait teklif verme ve imza atma yetkisinin açıkça belirtildiği vekâletname aslı,
- g. Referans dosyası,
- h. Enerji modellemesi yapacak firmanın referansları.

➔ Teklif Sahibi, teklif dosyasını aşağıda belirtilen esaslarda hazırlayacaktır:

Teklif Sahipleri teklif mektuplarını ve geçici teminat mektuplarını, kapalı ve mühürlenmiş bir zarfa (iç zarf) koyacaklardır. Bu zarf Sözleşme Taslağı, Özel İdari ve Teknik Şartnameler (Her sayfa altında şirket imza sirkülerine uygun imza ve kaşe bulunmalıdır.), yukarıda belirtilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa (dış zarf) konulacak ve mühürlenecektir. Dış zarfın üzerinde, teklifin hangi işe ait olduğu belirtilecektir. Teslim edilen dosyanın üzerinde teklif verilen işin adı dışında, firmayı belirtir herhangi bir isim, imza, adres vb. bulunmayacaktır. Gerek yukarıda belirtilen gün ve saatten sonra iletilen, gerek Satınalma Müdürlüğü'nce kayda alınmayan ve gerekse de üzerinde teklif sahibi firmayı belirtir işaret bulunan teklifler, **komisyonca değerlendirmeye alınmayacaktır.**

➔ TFF 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabii olmayıp, teklifleri değerlendirip değerlendirmemekte, dilediği Teklif Sahibine işi ihale etmekte serbesttir.