

TÜRKİYE FUTBOL FEDERASYONU
İSTANBUL İLİ, BEYKOZ İLÇESİ, RİVA-ÇAYAĞZI MEVKİİ, 238 SAYILI PARSEL İÇİN KORUMA AMAÇLI
İMAR PLANI YAPILMASI İŞİ ÖZEL İDARİ ŞARTNAMESİ

1. GENEL

- 1.1.İşbu Özel İdari Şartname, Türkiye Futbol Federasyonu'nun (Bundan böyle "TFF" olarak anılacaktır.) kullanım hakkına sahip olduğu, 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname çerçevesinde "**Özel Proje Alanı**" olarak belirlenmiş, "İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Riva Köyü, Çayağzı Mevkii, 238 Sayılı Parsel" için "**Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik ve Yönerge**"ye uygun **Koruma Amaçlı İmar Planı Yapılması** işine teklif sunacak **İSTEKLİ**'lerin (Bundan böyle "**İSTEKLİ**" olarak anılacaktır.) sağlaması gereken şartları ve iş süresince uymak zorunda olduğu yükümlülükleri belirlemektedir.
- 1.2.Kapsam dahilinde proje yönetim ve kontrolörlük işini TFF'nin sözleşme imzaladığı Proje Yönetim ve Müşavirlik firması ARTI Mimarlık Mühendislik Müşavirlik Taah. ve Tic.Ltd. Şti. (Bundan böyle "**PROJE YÖNETİCİSİ**" olarak anılacaktır.) yapacaktır.
- 1.3.İş ile ilgili olarak **İSTEKLİ** tarafından yapılacak İş Ortaklıkları, Ortak Girişimler veya Konsorsiyumlar kabul edilmeyecektir. Böyle bir yapı kurarak teklif verecek olan **İSTEKLİ**'lerin teklifleri, açılmadan iade edilecektir.

2. İŞİN KAPSAMI

İSTANBUL İLİ, BEYKOZ İLÇESİ, RİVA-ÇAYAĞZI MEVKİİ, 238 SAYILI PARSEL İÇİN KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI YAPILMASI İŞİ'NİN; işbu Şartname ile birlikte değerlendirilen Sözleşme Taslağı, Teknik Şartnameler ve diğer verilere uygun olacak şekilde **ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL** ile gerçekleştirilmesidir.

3. İŞİN SÜRESİ

- 3.1.İşin süresi, sözleşme imza tarihinden itibaren ve resmi kurumlarda geçen askı ve onay süreleri hariç olmak üzere **60 (Y/Altmış)** takvim günüdür.
- 3.2.Prensip olarak zemin etüt ve plan yapım çalışmaları eş zamanlı başlatılacak olup, her halükarda 60 günlük süre aşılmayacaktır.
- 3.3.İşin toplam süresinin hesabında, Resmi Tatil, Dini ve Milli Bayram tatilleri ile birlikte havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan dönemi de dikkate alındığından; bu nedenlerle ayrıca süre uzatımı talep edilemez ve/veya talep edilmesi halinde bu uzatım verilmez. Ayrıca havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmadığı günlerde de **İSTEKLİ**, gerekli teknik şartları yerine getirerek işin devamı sağlamakla mesuldür.

4. TEKLİF VERMENİN ÖNŞARTI VE BENZER İŞ KABUL EDİLECEK İŞLER:

Teklif vermenin ön koşulu, **A Grubu İmar Planı Yapımı Yeterlilik Belgesi'ne sahip olmak** ve tek sözleşmede İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu ile Koruma Amaçlı İmar Planı yapmış olmaktır.

5. TEKLİF VERECEK GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERDE ARANAN KOŞULLAR VE İSTENEN BELGELER

İSTEKLİler, hazırladıkları teklife esas evraklarını iki ayrı zarfa koyacaklardır. Bu zarflar, dış zarf ve iç zarf diye anılmaktadır.

5.1. Dış Zarf

Dış zarfın içerisinde bulunan ve **İSTEKLİ** tarafından sunulması gereken belgeler (viii - xiv maddeleri arasındaki belgeler **İSTEKLİ** tarafından her sayfası kaşelenmiş ve imzalanmış halde sunulacaktır) şunlardan ibarettir:

- i. Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası ya da esnaf ve sanatkâr odası veya ilgili meslek odası belgesi (davet tarihinin veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış);
 - Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkâr odasından veya ilgili meslek odasından, davet tarihinin veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
 - Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, davet tarihinin veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.
- ii. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;
 - Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
 - Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.
- iii. Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.
- iv. A Grubu İmar Planı Yapımı Yeterlilik Belgesi sureti,
- v. Son 15 (Y/onbeş) yıl içerisinde gerçekleştirdiği/gerçekleştirmekte olduğu işbu Şartname 4. Maddede belirttiği şekliyle benzer işlere ait iş bitirme/durum belgesi, sözleşme, vb.
- vi. İlgili SGK ve Vergi Dairelerinden alınmış güncel borçsuzluk belgeleri,
- vii. Firma Referans (Tanıtım) Dosyası,
- viii. İşbu Özel İdari Şartname,
- ix. Teknik Şartnameler,
- x. Sözleşme Taslağı,
- xi. 238 Parsel Tapu Sureti,
- xii. 238 Parsel Özel Proje Alanı Sınırı,
- xiii. Aplikasyon Krokisi,
- xiv. İşyeri Görme Belgesi,
- xv. İşbu Şartnamede belirtilen şartlarda hazırlanmış İç Zarf.

5.2. İç Zarf

- i. Teklif Mektubu,
- ii. Geçici Teminat Mektubu.

İç zarf, yukarıda belirtilen belgelerle birlikte kapatılarak üzerine bu İş ile ilgili mali teklif olduğu ibaresi yazılacak ve dış zarfın içine konacaktır. Dış zarf da kapatıldıktan sonra üzerine sadece "**İSTANBUL İLİ, BEYKOZ İLÇESİ, RİVA-ÇAYAĞZI MEVKİİ 238 SAYILI PARSEL İÇİN KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI YAPILMASI İŞİNE AİT TEKLİF DOSYASIDIR**" ibaresi yazılacaktır. Kapatılmış zarfların üstünde **İSTEKLİ**'ye ait hiçbir tanıtıcı isim, logo, kaşe, vb. bulunmayacaktır.

Yukarıda sayılan maddelerden herhangi birinin eksik verilmesi veya Teknik ve/veya İdari Şartnamelerde belirtilenler haricinde koşul içeren teklif sunulması halinde satın alma sürecine katılamama keyfiyeti doğacağından, **İSTEKLİ**'nin bu hususu önemle dikkate alması gerekmektedir. Böyle bir durum halinde **İSTEKLİ** herhangi bir hak talep edemeyecektir.

6. TEKLİFİN İÇERİĞİ

- 6.1. Yukarıda açık adresi verilen İŞYERİ'nde yapılacak plan yapım çalışmaları ile zemin etüt işine verilecek teklif fiyatı, yer alan ana başlıkların o iş/hizmet kalemine ait tüm malzeme temini (**TFF** tarafından sağlanacağı belirtilmediği sürece), tüm personel giderleri, akaryakıt, kırtasiye, haberleşme, bakım, onarım, servis aracı, yemek, kullanacağı tüm şantiye binaları, alet, edevat, iş makinesi, sarf malzemesi, malzeme nakli, yatay-düşey taşıma, depolama, fire, muhafaza, vergi, sigorta, finansman maliyeti ve yukarıda ayrıntılı olarak belirtilmeyen her türlü vs. unsurlarını içeren **ANAHTAR TESLİMİ GÖTÜRÜ BEDEL**'dir.
- 6.2. Teklif kapsamında yer alan işlerin/işçiliklerin gerçekleştirilmesi için gerekecek tüm alet, edevat, ekipman, avadanlık için büyüklüğüne uygun ve yeter sayıda **İSTEKLİ** tarafından temin edilecektir.
- 6.3. **İSTEKLİ, ihaleye katılabilmek için Teklif Bedeli'nin %5 (Y/yüzde beş)'i tutarında geçici teminat mektubu verecektir.** Geçici teminat mektubu olarak, hükümetçe yetkili kılınan veya milli bir banka tarafından düzenlenmiş, **01.08.2013** tarihine kadar geçerli, TL bazında mektuplar kabul edilir.
- 6.4. Zarfların tesliminden sonra **İSTEKLİ**, teklifinden vazgeçemez veya değiştirilmesini öneremez. Vazgeçmesi veya değiştirilmesini önermesi halinde geçici teminat, irad kaydedilir. İhale kesinleştikten sonra kararlaştırılan bedele zam yapılamaz. Ancak tekliflerin toplandığı tarihten itibaren 15 (Y/onbeş) takvim günü içinde **TFF** dilediği **İSTEKLİ**'den veya **İSTEKLİ**'lerden indirim yapmasını talep edebilir veya **İSTEKLİ**'lerden uygun gördüklerini komisyona davet edip veya internet yoluyla toplam keşif bedeli üzerinden açık eksiltme yapabilir. Toplam keşif bedeli üzerinden eksiltme katsayısı tüm birim fiyatlara aynı oranda yansıtılır. **İSTEKLİ**'nin geçici teminat mektubu, **01.08.2013** tarihine kadar **TFF** tarafından tutulacaktır. **İSTEKLİ**, kendisine yapılacak bildirim takiben, geçici teminat mektubunu imza karşılığı iade alacaktır. **İSTEKLİ**'ye yapılacak bildirimden sonra 15 (Y/onbeş) gün içerisinde teslim alınmayan teminatlardan **TFF** sorumlu olmayacaktır.
- 6.5. İşin yapımına ilişkin kesin teminat, satın alma bedelinin **%10 (Y/yüzde on)**'u olarak hesap edilecek ve sözleşmeye yazılacaktır. **İSTEKLİ**, satın alınan kesinleştiği **TFF**'ce ilan edilen tarihten itibaren **7 (Y/yedi)** takvim günü içinde, hükümetçe yetkili kılınan veya milli bir banka tarafından düzenlenmiş, TL bazında, kesin ve süresiz teminat mektubunu **TFF**'ye vererek sözleşmeyi imzalayacaktır. Söz konusu teminatın tamamı, yapılan İmar Planlarının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanması sonrasında iade olunacaktır. Madde 13.6'da belirtilen fesih hakkının kullanılması durumunda teminat, taraflarca hesap mutabakatı yapılması sonrasında iade olunacaktır.
- 6.6. **İSTEKLİ**, sözleşme imzası sonrasında 7 gün içerisinde **TFF**'ye sözleşme tutarının %30 (Y/yüzde otuz) tutarı karşılığı kat'i ve en az 6 ay süreli banka teminat mektubu vermesi halinde aynı tutarda avans kullanabilir. Avans, **İSTEKLİ**'nin ilk hakedişlerinden kesilmek suretiyle mahsup edilecektir. **İSTEKLİ** avans kullanmamakta serbesttir.
- 6.7. **İSTEKLİ**, teklif evrakını teslim ettiği andan itibaren teklifinden geri dönemez ve teklifini değiştiremez. Satın alma sürecinin sonuçlanması sonrasında **İSTEKLİ** teklifi ile **01.08.2013** tarihine kadar bağlı kalacaklardır.

7. TEKLİFLERİN DİLİ

Teklifi oluşturan bütün belgeler ve ekleri ile diğer dokümanlar Türkçe olacaktır. Başka bir dilde sunulan belgeler, Türkçe onaylı tercümesi ile birlikte verilmesi halinde geçerli sayılacaktır. Bu durumda teklifin veya belgenin yorumlanmasında Türkçe tercüme esas alınır. Tercümelerin yapılması ve tercümelerin onay işleminde Türk Mevzuatı uyarınca onay verme yetkisi olan kurumlarca (Noter, Konsolosluk gibi) yapılacak olan onay işlemine dair ilgili maddedeki düzenlemeler esas alınacaktır.

8. TESLİM YERİ VE ADRESİ

Teklifin **01/04/2013** günü, saat **17:00**'a kadar **TÜRKİYE FUTBOL FEDERASYONU SATINALMA MÜDÜRLÜĞÜ** İstinye Mah. Darüşşafaka Cad. No:45 Kat:2 İstinye/İstanbul adresine teslim edilmesi gereklidir. Geç verilen teklifler ve postada olacak gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

9. BİLDİRİM VE TEBLİGAT ESASLARI

- 9.1. Bildirim ve tebligat iadeli taahhütlü posta yoluyla veya imza karşılığı elden yapılır. Ancak teklif mektubunda elektronik posta adresinin ve/veya faks numarasının belirtilmesi ile **İSTEKLİ**, bu adrese veya faks numarasına yapılacak bildirimlerin kabul edileceğini kabul eder.
- 9.2. İadeli taahhütlü mektupla yapılan tebligatta mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, tebliğ tarihi sayılır. Tebligatın bu tarihten önce muhataba ulaşması halinde ise fiili tebliğ tarihi esas alınır.
- 9.3. Elektronik posta yoluyla veya faks ile yapılan bildirimlerde, bildirim tarihi tebliğ tarihi sayılır

10. TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

- 10.1. **İSTEKLİ**, Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik ve Yönerge, Mer'i İmar Mevzuatı, yerinde uygulanan veya uygulanacak imar planı, kamu kurum ve kuruluşlarının talepleri ve işbu Şartname esasları doğrultusunda;
 - a. Şartname konusu parseline ilişkin imar planına esas olacak (Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından belirlenmiş/belirlenecek olanlar dahil olmak üzere) tüm kurum/kuruluş görüşlerini almak,
 - b. Şartname konusu parselin imar planına esas jeolojik etüdünü yaptırmak,
 - c. Şartname konusu parselin 1/25000 ölçekli imar planı değişikliğini yapmak,
 - d. Şartname konusu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planını yapmak,
 - e. Şartname konusu parselin 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planını yapmak,
 - f. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca talep edilmesi durumunda, yukarıda sayılanlar dışında istenecek her tür ve ölçekte planları hazırlamak,
 - g. Planları, 644 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname kapsamında onaylanmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na sunmak ve sonucu takip ederek **TFF**'yi bilgilendirmek ile mükelleftir.
- 10.2. **İSTEKLİ** tarafından yapılması taahhüt edilen iş, yukarıdaki işlerle sınırlı olmayıp; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından istenen ve yukarıda zikredilmeyen her türlü başka iş, işlem ve takipleri de **İSTEKLİ** tarafından işbu Şartname kapsamında yapılacaktır. **İSTEKLİ**, bunu peşinen kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.
- 10.3. **Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından talep edilmesi durumunda, plan yapım çalışmaları ile yasal kurum ve kuruluşlar nezdinde yürütülen tüm çalışmalar için İSTEKLİ'ye gereken iş TAKİP vekaletnamesi, içeriği TFF tarafından belirlenmek koşuluyla düzenlenebilecektir.**
- 10.4. **İSTEKLİ**, yasal kurum ve kuruluşlara yapacağı tüm başvuru belgelerinin içeriği hakkında **TFF**'yi ivedilikle bilgilendirecektir.

- 10.5. Yukarıda belirtilen işlemler esnasında imzalar ve onaylar için geçen süreler, işbu Şartnamenin 3.1 maddesinde belirtilen süreye dahil edilmeyecektir.
- 10.6. Jeolojik etüdün ve hazırlanan imar planları ve raporlarının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı esas olmak üzere ilgili kurumlarca işbu Şartname esasları dahilinde onanması halinde; **İSTEKLİ**, sözleşmeden kaynaklanan tüm edimlerini ifa etmiş ve ücreti tahsile hak kazanmış kabul edilir.
- 10.7. **İSTEKLİ**'nin işbu Şartnameden kaynaklanan edimini ifa etmesine **İSTEKLİ**'den kaynaklanmayan bir engel çıkar ise; **İSTEKLİ**, bu durumu derhal **PROJE YÖNETİCİSİ/TFF**'ye yazılı olarak bildirecektir. **TFF**'nin sebebi makul görmesi durumunda engel kalkıncaya kadar süre uzatımı verilebilir.
- 10.8. **İSTEKLİ**, işin yapılacağı yeri ve yapılacak işleri tetkik ettiğini ve bunların mahiyet, cins ve miktarı ile mahalli ahval ve şeraite, inşaat ve tesisatın hali hazır durumuna, işbu Şartname'nin ayrılmaz cüzlerini teşkil eden yazılı evrakın muhtevasına, bu Şartname'nin mevzunu teşkil eden işlerin en küçük teferruatına varıncaya kadar, bu işlerin ehli sıfatıyla vukuf kesbettiğini beyan ve kabul etmiştir.
- 10.9. İşle ilgili şartnamelerde belirtilen her türlü yöntem ve sayıda tüm deneyler, gerekli tüm önlemler alınmak ve elektrik, su, telefon, mobilizasyon/demobilizasyonu vesair işlere ait tüm masraflar **İSTEKLİ** tarafından karşılanarak yaptırılacak ve **İSTEKLİ** herhangi bir ek ödeme talebinde bulunamayacaktır.
- 10.10. Bu Şartname konusu işlerin ifası ile alakalı olarak **İSTEKLİ** tarafından çalıştırılan ALT **İSTEKLİ** ve/veya taşeronların **TFF**'ye karşı hiç bir sıfat ve yetkileri bahis mevzuu olmayıp, bunların yapacakları avans veya diğer ödeme taleplerinden ve işlerden **İSTEKLİ** sorumlu olacaktır. Ayrıca **İSTEKLİ**, iş sebebiyle 3. şahısların veya işçilerin uğrayacağı doğrudan veya dolaylı tüm zararlardan tamamen sorumlu olduğunu, **TFF** ve **PROJE YÖNETİCİSİ**'ne bu cihetle yöneltilen tazminat taleplerini herhangi bir icra veya mahkeme kararına gerek kalmaksızın, derhal tediye edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 10.11. Yukarıdaki maddelerde belirtilen zarar tutarları nedeniyle **TFF**'nin herhangi bir nam altında tazminat ödemesi durumunda; **İSTEKLİ**, **TFF**'nin söz konusu zarar tutarını sözleşme kapsamında verilen kati teminat mektubundan tazmin etmek konusunda serbest olduğunu kabul etmiştir. Zarar tutarının teminat mektubu tutarından daha fazla olması durumunda **İSTEKLİ** söz konusu zarar tutarını hiçbir ihbar veya ihtara gerek kalmaksızın nakten ve defaten **TFF**'ye ödeyeceğini peşinen kabul beyan ve taahhüt etmiştir.
- 10.12. **İSTEKLİ**, İş'in ifası süresince **TFF**'ye ait arazinin bulunduğu başta Beykoz Belediyesi ve/veya ilgili tüm resmi merciilerin şart koştuğu yükümlülüklerini yerine getirmeyi kabul ve taahhüt eder. **İSTEKLİ**, ilgili tüm resmi mercilerce İş'in durdurulmasına sebep vermeyecek tüm tedbirleri almakla yükümlüdür. Belediye veya diğer idari yönetim tarafından usulsüzlük nedeniyle kesilen tüm cezaların sorumluluğu **İSTEKLİ**'ye aittir. **TFF**'ye kesilen cezalar **İSTEKLİ**'ye rücu edilecek olup, **İSTEKLİ** 3 (üç) gün içerisinde **TFF**'ye cezayı geri ödeyecektir.
- 10.13. Personelin en geniş anlamı ile idaresi, bu arada sosyal yardımlaşma ve koruma, sağlık hizmetleri, iş kazalarına ait yönetmelik hükümleri, iş emniyeti için şantiyede alınması gereken bilimum tedbirler, kantin kurulması, mevcut veya çıkacak kanunların **İSTEKLİ**'ye yüklediği mükellefiyetler, mahalli örf ve adetlere göre **İSTEKLİ**'nin yaptığı veya yapması gereken harcamalar külliyyen **İSTEKLİ**'nin borç ve mükellefiyetlerini teşkil eder.
- 10.14. **İSTEKLİ** yazılı veya görsel basında, internet sitelerinde veya kendi reklam broşürlerinde işbu işe ait fotoğraf, haber veya bilgiye ancak **TFF**'nin yazılı izniyle yer verebilir.
- 10.15. İş sırasında üçüncü şahıslara ait tesislerin gerek işgalinden veya bu tesislere verilebilecek zararların giderilmesi için yapılacak harcamalardan **İSTEKLİ** bizzat mesuldür.
- 10.16. İşbu Şartname'nin ifası için gereken her türlü vergi, resim ve pul, harç, idari ve vergisel cezalar **İSTEKLİ** tarafından ödenir.

- 10.17. **İSTEKLİ** ile “**PROJE YÖNETİCİSİ** ve **TFF**” arasındaki esasa ait her türlü muhaberat ve muamelat yazı ile yapılır. Şifahi talep ve talimatlara istinaden söz üzerine yapılmış işler ve muameleler hakkında **İSTEKLİ** tarafından yapılacak talep ve iddialar nazarı dikkate alınmayacaktır.
- 10.18. Şantiyede gece çalışması için gereken aydınlatma ekip ve ekipmanları ile elektrik ara kabloları, yürürlükte olan kanun, yönetmelik, genelge çerçevesinde güvenlikle ilgili önlemler alınmak ve bu önlemlere ilişkin sorumlulukların münhasıran üstlenilmesi şartı ile **İSTEKLİ**'ye ait olacaktır.
- 10.19. **İSTEKLİ** işin yapımı sırasında iş sahasında imalatı yapılmış işlere ve/veya 3. kişilere vereceği her türlü zarardan tamamen ve münhasıran sorumlu olacaktır. **TFF**'nin söz konusu zararlar nedeniyle herhangi bir nam altında tazminat ödemesi durumunda; **İSTEKLİ**, **TFF**'nin söz konusu zarar tutarını sözleşme kapsamında verilen kesin teminat mektubundan tazmin etmek konusunda serbest olduğunu peşinen kabul etmiştir. Zarar tutarının teminat mektubu tutarından daha fazla olması durumunda **İSTEKLİ** söz konusu zarar tutarını hiçbir ihbar veya ihtara gerek kalmaksızın nakden ve defaten **TFF**'ye ödeyeceğini peşinen kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Zarar tutarının teminat mektubundan karşılanması durumunda **İSTEKLİ**, söz konusu teminat tutarından kullanılan kısmı tamamlamakla mesuldür.

11. ÖDEMELER

11.1. Ödemeler aşağıdaki plana göre hesaplanır:

- İmar planına esas jeolojik etüt raporunun Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na teslimi sonrasında, **İSTEKLİ**'nin İş'in bu kısmı için teklif etmiş olduğu tutarın %60' ı olanTL+KDV ödenir.
- İmar planına esas jeolojik etüt raporunun Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından uygun görülmesi ve onaylanması sonrasında, **İSTEKLİ**'nin İş'in bu kısmı için teklif etmiş olduğu tutarın bakiye %40' ı olanTL+KDV ödenir.
- Hizmetin konusu İmar Planları'nın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na teslimi sonrasında, **İSTEKLİ**'nin İş'in bu kısmı için teklif etmiş olduğu tutarın %60' ı olanTL+KDV ödenir.
- İmar Planları'nın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından uygun görülmesi ve onaylanması sonrasında, **İSTEKLİ**'nin İş'in bu kısmı için teklif etmiş olduğu tutarın bakiye %40' ı olanTL+KDV ödenir.
- İşbu İmar Planlarının ayrı ayrı teslim ve onaya tabi olması durumunda, yukarıdaki ödeme planı kapsamında; her bir planın sunulacak toplam plan adedine oranı hesaplanacak ve bu oranda ödeme gerçekleştirilecektir.
- Ödemeler, hizmetin gerçekleştirilmesine istinaden düzenlenecek faturanın, **PROJE YÖNETİCİSİ** tarafından onaylanması ve bu onay sonrası **TFF**'ye teslim edilmesinden 30 takvim günü sonraki **TFF** ödeme gününde yapılır. Mevcut durumda **TFF** ödeme günleri, her ayın son Cuma günüdür. **TFF**, ödeme günlerini değiştirebilir.
- Ödeme, toplam tutardan vergi, SÖZLEŞME ve eklerinde yazılı tevkifat ve **TFF**'nin diğer alacakları kesilmek suretiyle ödenir.
- Fatura, hizmetin Şartnameler ile Sözleşmeye uygun olduğunun **PROJE YÖNETİCİSİ** tarafından onaylanması sonrasında düzenlenebilir.
- İSTEKLİ**, vereceği hizmetler ile ilgili olarak, piyasa verilerinin ve ücretlerin sonradan herhangi bir sebeple (öngörülemeyenler dahil olmak üzere) artması veya yeni vergi ve resimler konması sebebiyle, uyarılma ve ücret artışı gibi taleplerde bulunamaz, herhangi bir sebeple teklifinde belirlenmiş ücretlerden başka hiçbir isim altında bir ücret isteyemez, hizmet bedelinin arttırılması talebinde bulunamaz.

12. İŞ GÜVENLİĞİ

- 12.1. **İSTEKLİ**, sahada 18 yaşından küçük ve/veya sigortasız işçi çalıştırmayacağını kabul ve taahhüt eder. Böyle bir durumun **PROJE YÖNETİCİSİ** veya yetkili makamlarca tespiti sonrası, yürürlükte olan kanun, yönetmelik, genelge çerçevesinde ve çalışma yasalarının gerektirdiği tüm ceza süreçlerinin işletilmesi için gerekli girişimler yapılacak ve ortaya çıkacak tüm hukuki, cezai, idari, maddi ve manevi kayıplar **İSTEKLİ** tarafından karşılanacaktır.
- 12.2. İş güvenliğini sağlamak ve iş kazalarını önlemek konusunda tüm sorumluluk **İSTEKLİ**'ye aittir. **İSTEKLİ**, "Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü" hükümlerini harfiyen yerine getirmekle yükümlüdür. **İSTEKLİ**, personeline gerekli tüm iş güvenlik ekipmanlarını kullandırmakla ve bunun takibini yapmakla sorumludur. Kullanılacak iskelelerin, vinçlerin, çalışma mekânlarının emniyetli olduğu durumlarda çalışma yapılacaktır. Emniyeti tehdit eden bir durum var ise işe başlanmayacak ve **PROJE YÖNETİCİSİ** tarafından **İSTEKLİ**'ye bildirilecek, emniyet sağlandıktan sonra iş başlatılacaktır. Yapım esnasında **İSTEKLİ** personelinin, **PROJE YÖNETİCİSİ** çalışanlarının, sahada çalışan diğer elemanların ve üçüncü şahısların uğrayacağı kazalardan, bu kazaların sebep olacağı maddi manevi her türlü zarardan münhasıran **İSTEKLİ** sorumlu olacaktır. Bu nedenle **TFF** herhangi bir bedel ödemek zorunda kalırsa, **TFF**'nin ödemek zorunda olduğu bedelin tamamı **İSTEKLİ**'ye rücu edecektir. **TFF** işbu zarar bedelini sözleşme kapsamında alınacak olan kesin teminat mektubundan tazmin etmekte serbesttir. Kesin teminat mektubunun söz konusu zararı karşılayamaması durumunda **İSTEKLİ**, hiçbir ihtar veya ihbara gerek kalmaksızın söz konusu zarar tutarını nakden ve defaten **TFF**'ye ödeyeceğini peşinen kabul beyan ve taahhüt eder. Teminat tutarından eksilme yaşanması durumunda **İSTEKLİ** söz konusu eksilen kısmı tamamlamak hususunda mesuldür.
- 12.3. **İSTEKLİ**, İş ve Sosyal Sigortalar Kanunları ile bu kanunlara bağlı olarak çıkartılan ilgili tüm yönetmelikleri, tebliğleri, yaptığı işle ilgili diğer tüm mevzuatı bilerek işe başlamış, mevzuatta üzerine düşen tüm sorumlulukları bildiğini işbu idari şartnameyi imzalamakla kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. **İSTEKLİ**, doğan mükellefiyetlerini eksiksiz yerine getirmek suretiyle işçilerin yürürlükte olan kanun, yönetmelik, genelge çerçevesinde sağlıksız ve tehlikeli şartlar altında konaklama ve çalışmalarına meydan vermeyecek, çevrenin korunmasına dair mevzuata tam olarak uyacaktır.
- 12.4. Yapılacak işin niteliği açısından; özellikle Yapı İşlerinde Sağlık ve Güvenlik Yönetmeliği (23.12.2003/25325 tarih ve sayılı Resmi Gazete), İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği (09.12.2003/25311 tarih ve sayılı Resmi Gazete), Kişisel Koruyucu Donanımların İşyerlerinde Kullanılması Hakkında Yönetmelik (11.02.2004/25370 tarih ve sayılı Resmi Gazete) ve İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği (11.02.2004/25370 tarih ve sayılı Resmi Gazete) öncelikli olmak ve bu yönetmeliklerle sınırlı olmamak üzere, ilgili mevzuatta yer alan tüm hususları yaptığı işte uygulamakla yükümlüdür. İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü, Gürültü Kontrol Yönetmeliği ve diğer mevzuatın **TFF**'ye yüklediği bütün sorumlulukları zamanında ve tam olarak yerine getirecektir. **İSTEKLİ**, işyerinde, inşaat işlerindeki esaslar çerçevesinde, sağlık ve güvenlik gibi, işçilerin çalışma şartları ile ilgili hususları belirten afiş ve ilanları, işyeri ve eklentilerinde işçiler tarafından kolayca görülebilecek yerlerde, şantiye faaliyetlerinin fiilen başladığı ve işçilerin işbaşı yapmasından önceki bir tarihten itibaren ilan tahtalarına asmak suretiyle duyurur.
- 12.5. **İSTEKLİ**, kendisini ayrıca ikaza gerek kalmaksızın gerekli tüm emniyet tedbirlerini almaya mecburdur. Bilcümle iskele, geçit, vinç, iksa, halat, kanca, ekskavatör, loder, kompresör, kompaktör, kırıcı, delici, traktör, kamyon, vs. **İSTEKLİ** tarafından kontrol edilerek sağlam olduğuna kanaat getirildikten sonra işçiler işe devam edeceklerdir. Bu itibarla taahhüdün yerine getirilmesinde gerek ihmal, dikkatsizlik ve tedbirsizlikten ve gerekse ehliyetsiz

işçileri kullanmaktan veya herhangi bir sebepten meydana gelecek kazadan kusuru olmasa bile tamamen ve münhasıran **İSTEKLİ** sorumludur.

13. GENEL HÜKÜMLER:

- 13.1. **TFF**, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, 5894 sayılı yasa ile özel hukuka tabi, özerk bir tüzel kişiliktir. Bu bağlamda, işbu ihale süreci tümüyle özel hukuk hükümlerine tabi olup, **TFF** verilen teklifleri dilediğinde değerlendirme ve **İSTEKLİLER** ile sözleşme yapıp yapmama konusunda tamamıyla serbesttir. **TFF**, teklifleri kendi belirleyeceği kriterler kapsamında değerlendirme ve serbestçe seçim yapma hakkına sahiptir.
- 13.2. **İSTEKLİ**, işbu Şartnameden doğan hak ve yükümlülüklerinin tamamını **TFF**'nin yazılı izni olmaksızın 3. kişilere devredemez. Ancak uzmanlık gerektiren konularda 3. kişilerden destek alabilir. 3. kişilerden alınacak hizmetler **İSTEKLİ**'nin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.
- 13.3. **İSTEKLİ** kendisine **TFF** ve **PROJE YÖNETİCİSİ** tarafından verilecek her türlü bilgi, belge ve dokümanı gizli tutacağını, herhangi bir mahkemenin talebi veya yasaların yetkili kıldığı diğer bir resmî makamın zorunlu kıldığı durumlar haricinde üçüncü şahıs ve kurumlara vermeyeceğini, istenildiğinde ve/veya iş sonunda iade edeceğini beyan ve taahhüt eder.
- 13.4. **İSTEKLİ** ile imzalanacak sözleşmeden doğacak her türlü vergi (damga vergisi dahil), resim, tasdik gideri, noter giderleri **İSTEKLİ** tarafından ilgili yerlere ödenecek ve ödendiğine dair makbuzlar **TFF**'ye teslim edilecektir.
- 13.5. İşbu Şartnamede belirtilen sürede işin teslim edilememesi durumunda **İSTEKLİ**, gecikilen her gün için sözleşme bedelinin % 0.3' ü (Y/binde üç) oranında ifaya eklenen nitelikte cezai şart ödeyecektir.
- 13.6. **TFF**, işin herhangi bir bölümünde 15 (Y/onbeş) gün önceden bildirmek koşuluyla **İSTEKLİ**'den yapacağı hizmetleri kısmen veya tamamen durdurmasını ya da tehirini isteyebilir. İşin durdurulması durumunda **TFF**, **İSTEKLİ**'ye o ana kadar hak etmiş olduğu ödemeleri yaparak sözleşmeyi başkaca herhangi bir tazminat yükümlülüğü olmaksızın feshedebilir.
- 13.7. **TFF** tarafından sözleşme süresince herhangi bir zamanda 15 (Y/onbeş) gün önceden yazılı şekilde bildirim ile işin tehirinin istenmesi durumunda **TFF**, **İSTEKLİ**'den hizmetlerini **TFF** tarafından belirtilecek olan süre boyunca durdurmasını talep edebilecektir. İşbu talep doğrultusunda **İSTEKLİ**, yazılı bildirim aldığı tarih itibariyle devam eden işleri **TFF**'ye rapor halinde sunacak ve işi bildirim tarihi itibariyle tehir edecektir. **TFF**, tehir süresi boyunca herhangi bir zamanda **İSTEKLİ**'den işin yeniden başlatılmasını talep edebilecektir. **İSTEKLİ**, **TFF** tarafından tehirin sona erdirilmesini ve işe başlanılmasını içerir yazılı bildirim tebliğ etmesini takip eden en geç 15 (Y/onbeş) gün içerisinde sözleşmede belirtilen nitelikteki personeli projede görevlendirecektir. **İSTEKLİ** işbu tehir süresi boyunca **TFF**'den herhangi bir surette hiçbir bedel talep etmeyeceğini peşinen kabul beyan ve taahhüt etmiştir.
- 13.8. İşbu Özel İdari Şartname, satın almayı kazanacak **İSTEKLİ** ile imzalanacak sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olup, **İSTEKLİ** tarafından her sayfası kaşe ve ıslak imzalı olarak teklif ekinde sunulacaktır. **TFF**, imzalanacak sözleşmede işbu şartname kapsamı dışında kalan şartları belirleyebilir.

14. SATINALMANIN TEKEMMÜLÜ

- 14.1. Satın alma, teklifin kabul edildiğinin **TFF** tarafından **İSTEKLİ**'ye bildirilmesi ile tekemmül eder.
- 14.2. **İSTEKLİ**'lerin geçici teminat mektupları, **01.08.2013** tarihine kadar **TFF** tarafından tutulacaktır.

- 14.3. Kendisiyle sözleşme imzalanan **İSTEKLİ**'nin geçici teminat mektubunun iadesi için madde 14.2.'de belirtilen süre beklenmeyecek olup, TFF'nin yazılı bildirimini ile mektup iade olunacaktır.

15. TFF'NİN SÖZLEŞME AKDİNDEN SARFINAZAR ETMESİ

Satın almanın katileştiğinin **İSTEKLİ**'ye tebliğinden sonra **TFF**, sözleşme akdinden sarfinazar ettiği takdirde **İSTEKLİ**'nin kesin teminat mektubu için yapmış olduğu masraflar, ilgili belgelerin **TFF**'ye ibraz edilmesi halinde teminat mektubu ile birlikte iade olunur, **İSTEKLİ** bundan başka masraf ve zarar ziyan veya herhangi bir nam altında tazminat talebi gibi herhangi bir talepte bulunamaz.

16. İSTEKLİLERE VERİLEN SATINALMA DOKÜMANLARI

- i. Teklif Mektubu Örneği
- ii. Özel İdari Şartname
- iii. Teknik Şartnameler
- iv. Sözleşme Taslağı
- v. 238 Parsel Tapu Sureti
- vi. 238 Parsel Özel Proje Alanı Sınırı
- vii. Aplikasyon Krokisi
- viii. Avans, Geçici, Kesin Teminat Mektubu Örneği
- ix. İşyeri Görme Belgesi