

02/02/2015

ÜNİTESİ : Satın Alma Müdürlüğü

SAYI : 2015/2757

KONU : TFF Riva ve Beylerbeyi Tesislerinde 2 adet sentetik çim saha yapım işi

SON BAŞVURU TARİHİ : 09/Şubat/2015 Pazartesi günü saat 15.00

İşbu teklif isteme mektubu Türkiye Futbol Federasyonu tarafından İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Riva (Çayağzı) Köyü'nde bulunan Hasan Doğan Milli Takımlar Kamp ve Eğitim Tesisleri içerisinde ve yine İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Beylerbeyi Mahallesi, Beybostan Sk. No:1 adresinde mukim TFF Beylerbeyi tesisinde yaptırılması planlanan iki adet sentetik çim futbol sahası yapım işine aittir.

Bu işle ilgili olarak firmanızdan **09/02/2015 tarihi, saat 15.00'a** kadar **KAPALI ZARF** ile teklif istenilmektedir.

Teklifler, Çayağzı Köyü Riva Beykoz/İstanbul adresinde bulunan Türkiye Futbol Federasyonu Satınalma Müdürlüğü' ne iletilecektir.

İhaleye ait İdari ve Teknik Dokümantasyon TFF'nin resmi internet sitesi WWW.TFF.ORG adresinde satınalma ilanları bölümünden incelenebilir ve indirilebilir.

İşe ilişkin kriterler aşağıda listelenmiştir:

- **İhale sürecine katılabilmek için Teklif Sahibi, teklif bedelinin % 5'i kadar en az 02.05.2014 tarihine kadar geçerli banka mektubu olarak TFF'ye verecektir.**
- Teklif mektubu örneği teslim edilecek olup teklif tutarı para birimi belirtilmek suretiyle yazı ile de yazılacaktır. Teklif mektubu en az 60 gün süre ile geçerli olacaktır. Söz konusu teklifte yapılacak toplama ya da çarpım hataları TFF'yi bağlamaz.
- Teklif Sahibinin teslim etmesi gereken ve dosya hazırlama usulü Özel İdari Şartname'de detaylı olarak belirtilmiştir.
- TFF 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabii olmayıp, teklifleri değerlendirip değerlendirmemekte, dilediği Teklif Sahibine işi ihale etmekte serbesttir.

**TFF HASAN DOĞAN MİLLİ TAKIMLAR KAMP VE EĞİTİM TESİSLERİ SENTETİK
ÇİMMİNİ SAHASI VE BEYLERBEYİ SENTETİK ÇİM FUTBOL SAHASI YAPIM İŞİ
ÖZEL İDARİ ŞARTNAMESİ**

1. GENEL

- 1.1. İşbu Özel İdari Şartname, Türkiye Futbol Federasyonu (Bundan böyle **TFF** olarak anılacaktır.) tarafından İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Riva (Çayağzı) Köyü'nde bulunan Hasan Doğan Milli Takımlar Kamp ve Eğitim Tesisleri içerisinde daha önce gerçekleştirilmiş olan betonarme altyapı sisteminin genişletip, uygun drenaj sistemi (Horizontal drenaj sistemi) uygulanarak 35m x 50m ölçülerinde sentetik çim saha yapımı ile yine İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Beylerbeyi Mah., Beybostan Sk. No:1 adresinde mukim **TFF** Beylerbeyi Tesisleri'ndeki mevcut sentetik çim sahanın sökülerek atılması, altyapının iyileştirilmesi sonrası **FIFA 1 veya 2 Yıldız Sertifikalı** sentetik çim serim işi olmak üzere iki adet sentetik çim saha yapım işinin işbu Özel İdari Şartname, Özel Teknik Şartname, Sözleşme Taslağı ve tüm ihale dökümanına uygun gerçekleştirilmesi için teklif sunacak firmaların (Bundan böyle **İSTEKLİ** olarak anılacaktır.) sağlaması gereken şartları belirlemektedir.
- 1.2. İş ile ilgili olarak **İSTEKLİ** tarafından yapılacak İş Ortaklıkları, Ortak Girişimler veya Konsorsiyumlar kabul edilmeyecektir. Böyle bir yapı kurarak teklif verecek olan **İSTEKLİ**lerin teklifleri, açılmadan iade edilecektir.

2. İŞİN KAPSAMI

- 2.1. Hasan Doğan Milli Takımlar Kamp ve Eğitim Tesisleri içerisinde daha önce yapımı tamamlanan 1 adet 30m x 50m ölçülerindeki betonarme altyapı sisteminin uygun şekilde genişletilmesiyle en az 35m x 50m ebatlı (altyapı, horizontal drenaj sistemi, sentetik çim serimi ve kale arkası ağ sistemi dahil) sentetik çim mini saha yapımı (**1 Nolu Saha** diye anılacaktır) ve yine 1 adet mevcut Beylerbeyi sentetik çim saha uygulamasının 82,50 m. x 59,50 m. ebatlı (sahanın sökümü, atım, altyapı iyileştirmesi, sentetik çim serimi dahil) olarak yeniden yapımı (**2 Nolu Saha** diye anılacaktır) olmak üzere gerçekleştirilecek olan iki adet sentetik çim futbol sahası yapım işinin; işbu Özel İdari Şartname ile birlikte değerlendirilen Özel Teknik Şartname, Sözleşme Taslağı ve diğer ihale dokümanlarına uygun olacak şekilde **BİRİM FİYAT ESASLI ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL** ile kullanıma hazır hale getirilmesidir.
- 2.2. İş kapsamında yapılacak sahalardan:
- Hasan Doğan Milli Takımlar Kamp ve Eğitim Tesisleri içerisinde mini sentetik çim saha (1 Nolu Saha) (35 m. x 50 m.),
 - TFF Beylerbeyi Tesisleri'nde altyapısı dahil yenilemesi yapılacak sentetik çim saha (2 Nolu Saha) (82.5 m x 59. 5m)
- 2.3. İş kapsamında aşağıda ana başlıklar halinde belirtilen işler yapılacaktır:
- Mevcut sahanın sökümü ve hafriyatın atılması işi (2 nolu saha)
 - Mevcut sahanın altyapısının büyütülmesi işi (1 nolu saha)
 - Altyapı uygulamaları (1 ve 2 nolu sahalardan)
 - Kale arkası ağ sistemi uygulaması (1 nolu saha)

e. Sentetik çim uygulaması (1 ve 2 nolu saha)

3. TEKLİF VERMENİN ÖNŞARTI VE BENZER İŞ KABUL EDİLECEK İŞLER:

- 3.1. Teklif vermenin ön koşulu, FIFA Lisansına sahip sentetik çim üreticisi olmak veya FIFA Lisansına sahip sentetik çim üretici firmanın yetkili temsilcisi olmak veya altyapı sistemi dahil en az 1 adet FIFA 1 veya 2 Yıldız Sertifikalı sentetik çim ürün ile kaplı sentetik çim saha içermek koşuluyla tek sözleşme ile son (Y/10) yıl içerisinde gerçekleşmiş KDV Hariç en az 250.000.-TL (Y/ikiyüzelibinTürkLirası) tutarında iş bitirme belgesine sahip olmaktır.
- 3.2. Madde 3.1.'de belirtilen belgelerden (FIFA lisanslı üretici veya yetkili temsilci veya iş bitirme belgesi) herhangi birinin sunulmaması halinde teklifler değerlendirilmeyecektir.

4. TEKLİF VERECEK GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERDE ARANAN KOŞULLAR VE İSTENEN BELGELER

İSTEKLİLER, hazırladıkları teklife esas evraklarını iki ayrı zarfa koyacaklardır. Bu zarflar, dış zarf ve iç zarf diye anılmaktadır.

4.1. Dış Zarf

Dış zarfın içerisinde bulunan ve **İSTEKLİ** tarafından sunulması gereken belgeler (g – o) maddeleri arasındaki belgeler **İSTEKLİ** tarafından her sayfası kaşelenmiş ve imzalanmış halde sunulacaktır) şunlardan ibarettir:

- a. Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası ya da esnaf ve sanatkâr odası veya ilgili meslek odası belgesi (davet tarihinin veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış);
 - Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkâr odasından veya ilgili meslek odasından, davet tarihinin veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
 - Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, davet tarihinin veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.
- b. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;
 - Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
 - Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.
- c. Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
- d. Son 10 (Y/on) yıl içerisinde gerçekleştirdiği/gerçekleştirmekte olduğu işbu Şartname 3. Maddede belirtildiği şekliyle benzer işlere ait iş bitirme/durum belgesi, sözleşme, vb. veya FIFA Lisansına sahip sentetik çim üreticisi olduğunu gösterir belge veya FIFA Lisansına sahip sentetik çim üretici firmanın yetkili temsilcisi olduğunu gösterir belge.
- e. İlgili SGK ve Vergi Dairelerinden alınmış güncel borçsuzluk belgeleri,

- f. Firma Referans (Tanıtım) Dosyası,
- g. İşbu Özel İdari Şartname,
- h. Özel Teknik Şartname,
- i. Sözleşme Taslağı,
- j. Tip projeler,
- k. Garanti taahhütnamesi,
- l. Sentetik çim saha bakım ekipman listesi
- m. Marka listesi (Tüm alt iş kalemleri için),
- n. DSC testine ilişkin taahhütname,
- o. İşyeri Görme Belgeleri,
- p. Sentetik çim numunesi, FIFA laboratuvar raporu,
- q. Ağ Numunesi,
- r. Shock- Drain Numunesi
- s. Drenaj Sistemi Planı (Tip projeden bağımsız),
- t. İşbu Şartnamede belirtilen şartlarda hazırlanmış İç Zarf.

4.2. İç Zarf

- a. Teklif Mektubu,
- b. Geçici Teminat Mektubu.

4.3. İç zarf, 4.2 maddesinde belirtilen belgelerle birlikte kapatılarak üzerine bu iş ile ilgili mali teklif olduğu ibaresi yazılacak ve dış zarfın içine konacaktır. Dış zarf da kapatıldıktan sonra üzerine sadece **“RİVA - BEYLERBEYİ İKİ ADET SENTETİK ÇİM SAHA YAPIM İŞİNE AİT TEKLİF DOSYASIDIR”** ibaresi yazılacaktır. Kapatılmış zarfların üstünde **İSTEKLİ**'ye ait hiçbir tanıtıcı isim, logo, kaşe, vb. bulunmayacaktır.

4.4. Yukarıda sayılan maddelerden herhangi birinin eksik verilmesi veya İdari Şartnamede belirtilenler haricinde koşul içeren teklif sunulması halinde satın alma sürecine katılamama keyfiyeti doğacağından, **İSTEKLİ**'nin bu hususu önemle dikkate alması gerekmektedir. Böyle bir durum halinde **İSTEKLİ** herhangi bir hak talep edemeyecektir.

5. TEKLİFİN İÇERİĞİ

5.1. Yukarıda belirtilen İŞYERİ'nde yapılacak çalışmalar için verilecek teklif fiyatı, yapılması istenen hizmet kalemine ait tüm malzeme temini, tüm personel giderleri, akaryakıt, kırtasiye, haberleşme, bakım, onarım, servis aracı, yemek, kullanacağı tüm şantiye binaları, alet, edevat, iş makinesi, sarf malzemesi, malzeme nakli, yatay-düşey taşıma, depolama, fire, muhafaza, vergi, sigorta, finansman maliyeti ve yukarıda ayrıntılı olarak belirtilmeyen her türlü vs. unsurlarını içeren, sahanın ihale dokümanlarında belirtilen kriterlerde kullanıma hazır olarak yapılmasına esas **BİRİM FİYAT ESASLI ANAHTAR TESLİMİ GÖTÜRÜ BEDEL**'dir.

5.2. Verilecek teklifin Anahtar Teslimi olması sebebiyle **İSTEKLİ**, teklifinde, projesinde ve teknik şartnamesinde verilen/tariflenen işleri ve bunların miktarlarını doğru tespit etmek zorundadır. İmalat sürecinde ortaya çıkabilecek miktar, çarpım ve toplam hataları TFF'yi bağlamaz.

- 5.3. Teklif kapsamında yer alan işlerin/işçiliklerin gerçekleştirilmesi için gerekecek tüm alet, edevat, ekipman, avadanlık işin büyüklüğüne uygun ve yeter sayıda **İSTEKLİ** tarafından temin edilecektir.
- 5.4. **İSTEKLİ**, ihaleye katılabilmek için Teklif Bedeli'nin %5 (Y/yüzde beş)'i tutarında geçici teminat mektubu verecektir. Geçici teminat mektubu olarak, hükümetçe yetkili kılınan veya milli bir banka tarafından düzenlenmiş, **02.05.2015** tarihine kadar geçerli, TL bazında mektuplar kabul edilir.
- 5.5. Zarfların tesliminden sonra **İSTEKLİ**, teklifinden vazgeçemez veya değiştirilmesini öneremez. Vazgeçmesi veya değiştirilmesini önermesi halinde geçici teminat, irad kaydedilir. İhale kesinleştikten sonra kararlaştırılan bedele zam yapılamaz. Ancak tekliflerin toplandığı tarihten itibaren 30 (Y/Otuz) takvim günü içinde **TFF** dilediği **İSTEKLİ**'den veya **İSTEKLİ**'lerden indirim yapmasını talep edebilir veya **İSTEKLİ**'lerden uygun gördüklerini komisyona davet edip veya internet yoluyla toplam keşif bedeli üzerinden açık eksiltme yapabilir. Toplam keşif bedeli üzerinden eksiltme katsayısı tüm birim fiyatlara aynı oranda yansıtılır. **İSTEKLİ**'nin geçici teminat mektubu, **02.05.2015** tarihine kadar **TFF** tarafından tutulabilir. **İSTEKLİ**, kendisine yapılacak bildirim takiben, geçici teminat mektubunu imza karşılığı iade alacaktır. **İSTEKLİ**'ye yapılacak bildirimden sonra 15 (Y/onbeş) takvim günü içerisinde teslim alınmayan teminatlardan **TFF** sorumlu olmayacaktır.
- 5.6. İşin yapımına ilişkin kesin teminat, satın alma bedelinin %20 (Y/yüzde yirmi)'si olarak hesap edilecek ve sözleşmeye yazılacaktır. **İSTEKLİ**, satın alınan kesinleştiği **TFF**'ce ilan edilen tarihten itibaren 7 (Y/yedi) takvim günü içinde, hükümetçe yetkili kılınan veya milli bir banka tarafından düzenlenmiş, TL bazında, kesin ve süresiz teminat mektubunu **TFF**'ye vererek sözleşmeyi imzalayacaktır. Söz konusu teminatın her bir sahaya ilişkin %50 kısmı Geçici Kabul Tutanağı'nın **TFF** tarafından onaylanması ve SGK Kurumundan **İSTEKLİ**'nin ilişiksiz belgesinin **TFF**'ye ibrazı sonrasında, bakiye %50 kısmı ise bakım işleminin gerçekleştirilmesi şartı ile saha tesliminden 1 yıl sonra kati kabul tutanağının düzenlenmesi ve **TFF** tarafından onaylanması sonrasında **İSTEKLİ**'ye iade olunacaktır.
- 5.7. Madde 5.6 gereğince alınan kesin teminat, **İSTEKLİ**'nin sözleşme konusu işi, işbu sözleşme hükümlerine aykırı olarak tam ve gereği gibi yerine getirmemesi hallerinde; **TFF** tarafından talep edilebilecek her türlü tazminat ile **TFF**'den **İSTEKLİ**'nin söz konusu iş ile ilgili yükümlülüklerini ifa etmemiş olması sebebiyle veya kötü ifası sebebiyle üçüncü şahıslarca talep edilmiş ve edilecek tüm tazminatların teminatını oluşturacaktır. **İSTEKLİ**, **TFF**'nin bu ve benzeri durumlarda teminatı nakde çevirebileceğini baştan kabul eder.
- 5.8. Madde 11.6'da belirtilen fesih hakkının kullanılması durumunda teminat, taraflarca hesap mutabakatı yapıldıktan sonra iade olunacaktır.
- 5.9. **İSTEKLİ**'ye sözleşme imzasını takip eden 7 (Yedi) takvim günü içerisinde **TFF**'ye teslim edeceği avans teminat mektubu karşılığında sözleşme tutarının %30 (Y/Yüzde otuz)'luk kısmı avans olarak ödenir. Avans teminat mektubunun sözleşme tutarının %30 (Y/Yüzde

otuz)'una karşılık gelecek şekilde, milli bir banka tarafından düzenlenmiş, kat'i, limit içi ve en az 6 (Y/Altı) ay süreli olacaktır. **İSTEKLİ** avans kullanmamakta serbesttir.

6. TESLİM YERİ VE ADRESİ

- 6.1. Teklifin, 09.02.2015 Pazartesi, günü, saat **15:00**'e kadar **TÜRKİYE FUTBOL FEDERASYONU SATINALMA MÜDÜRLÜĞÜ** İstinye Mah. Darüşşafaka Cad. No:45 Kat:2 İstinye/İstanbul adresine teslim edilmesi gereklidir. Geç verilen teklifler ve postada olacak gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

7. BİLDİRİM VE TEBLİGAT ESASLARI

- 7.1. Bildirim ve tebligat iadeli taahhütlü posta yoluyla veya imza karşılığı elden yapılır. Ancak teklif mektubunda elektronik posta adresinin ve/veya faks numarasının belirtilmesi ile **İSTEKLİ**, bu adrese veya faks numarasına yapılacak bildirimlerin kabul edileceğini kabul eder.
- 7.2. İadeli taahhütlü mektupla yapılan tebligatta mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, tebliğ tarihi sayılır. Tebligatın bu tarihten önce muhataba ulaşması halinde ise fiili tebliğ tarihi esas alınır.
- 7.3. Elektronik posta yoluyla veya faks ile yapılan bildirimlerde, bildirim tarihi tebliğ tarihi sayılır

8. TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

- 8.1. **TFF** sahaların yapımı için ilgili arazileri yapacağı bildirimle **İSTEKLİ**'ye teslim edecektir. **İSTEKLİ**'nin kendisine yapılan bildirim tarihinden itibaren 7 (Y/Yedi) takvim günü içerisinde işyerini teslim almaması durumunda; **TFF**'nin, Madde 5.6 gereğince kendisine teslim edilmiş kati teminatı nakde çevirme ve sözleşmeyi fesih hakkı saklıdır.
- 8.2. **İSTEKLİ**, her iki sahanın da yapım işini yer teslim tarihinden itibaren işini en geç 60 (Y/Altmış) takvim günü sonra tamamlamış olacaktır.
- 8.3. **İSTEKLİ**, 1 ve 2 nolu sahalar için altyapı sistemini en geç 25 (Y/Yirmibeş) takvim günü, altyapı uygunluk raporunu en geç 5 (Y/Beş) gün, sentetik çim serim işini en geç 30(Y/Otuz) gün içinde tamamlamış olacaktır. Belirtilmiş olan günler işlerin en geç tamamlama süresi olup, **İSTEKLİ**, İş'i 8.2 maddesinde belirtilen sürede teslim hazır hale getirmekle YÜKÜMLÜDÜR.
- 8.4. **İSTEKLİ**, işbu şartname kapsamında belirtilen sürelerin mücbir sebepler nedeniyle uzatılması taleplerinin değerlendirilmesi hususunda **TFF** Yönetim Kurulu'nun tam yetkili olduğunu kabul eder. **TFF** Yönetim Kurulu süre uzatımı için yapılacak başvuruları neden göstermeksizin reddetme hakkına sahiptir.
- 8.5. **İSTEKLİ**, Sözleşme akdinden önce öncelikli olarak tüm ihale dokümantasyonunu okumak ve incelemek suretiyle işle ilgili tüm bilgilendirmeleri edindiğini, işle ilgili tüm bilgilendirmeler doğrultusunda bu işi yapmaya ehil olduğunu, İşyeri'ni tetkik ettiğini,

mahalli şartları, iklim şartlarını, imalat ve tesisatın halihazır durumunu, içeriğini incelediğini, verilen tüm dokümantasyonun yeterli olduğunu, bu şartnamenin konusunu oluşturan işlere en küçük ayrıntısına varıncaya kadar bu işin ehli sıfatıyla vakıf olduğunu, bu nedenle hiçbir hak ve talepte bulunmayarak yükümlülüğünü işbu Özel İdari Şartname, Teknik Şartnameler ve ihale dosyasında kendisine teslim edilen tüm belgelerde belirtilen şartlar ile süreler içerisinde yerine getireceğini kabul ve taahhüt eder.

- 8.6. **İSTEKLİ**, mücbir sebepler hariç (deprem, sel, fırtına, +7 C altında hava sıcaklığı, uygulamaya engel olacak yağmur veya kar yağışı olması, Orman ve Su İşleri Bakanlığı Meteoroloji Genel Müdürlüğü, İl ve İlçelere Göre Çalışılmayan Günler Listesi iklim bölgesi için belirlenmiş çalışılmayacak günler vb) her bir sahanın malzeme temini ve uygulamasını madde 8.2 belirtilen süre içerisinde bitiremezse, madde 11.5'de belirtilen cezai şartı ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
- 8.7. **İSTEKLİ**, işin yapımı için gereken su ve elektriği **TFF**'den temin edebilecektir. **İSTEKLİ**, işin vaktinde ve eksiksiz olarak yapılması için gereken veya işin seyri sırasında gerekebilecek, haricen su temini, jeneratör kurulması, su/elektrik hattı çekilmesi ve benzeri tüm geçici tesisatları, **TFF**'nin bilgi, kontrol ve onayı dahilinde yapmakla mükelleftir.
- 8.8. İş yerinde iş makinesinin girişi, nakliye vb. sebeplerle mevcut duvar, bina ve yapılarda revizyon gerekmesi durumunda bu unsurlarda yapılacak yıkım/tadilat vb. işlemler sonrasında bu unsurların eski haline getirilmesi için gerekli tüm çalışma masrafları da kendisine ait olmak üzere **İSTEKLİ** tarafından gerçekleştirilecektir. Böyle bir durumun ortaya çıkması halinde **İSTEKLİ** önceki ve sonraki durumu fotoğraflayacak ve **TFF** ile birlikte tutanak altına alacaktır.
- 8.9. Bu Şartname konusu işlerin ifası ile alakalı olarak **İSTEKLİ** tarafından çalıştırılan ALT **İSTEKLİ** ve/veya taşeronların **TFF**'ye karşı hiç bir sıfat ve yetkileri bahis mevzuu olmayıp, bunların yapacakları avans veya diğer ödeme taleplerinden ve işlerden **İSTEKLİ** sorumlu olacaktır. Ayrıca **İSTEKLİ**, iş sebebiyle 3. şahısların veya işçilerin uğrayacağı doğrudan veya dolaylı tüm zararlardan tamamen sorumlu olduğunu, **TFF**'ye bu cihetle yöneltilen tazminat taleplerini herhangi bir icra veya mahkeme kararına gerek kalmaksızın, derhal tediyedeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 8.10. Yukarıdaki maddelerde belirtilen zarar tutarları nedeniyle **TFF**'nin herhangi bir nam altında tazminat ödemesi durumunda; **İSTEKLİ**, **TFF**'nin söz konusu zarar tutarını sözleşme kapsamında verilen kati teminat mektubundan tazmin etmek konusunda serbest olduğunu kabul etmiştir. Zarar tutarının teminat mektubu tutarından daha fazla olması durumunda **İSTEKLİ** söz konusu zarar tutarını hiçbir ihbar veya ihtara gerek kalmaksızın nakden ve defaten **TFF**'ye ödeyeceğini peşinen kabul beyan ve taahhüt etmiştir.
- 8.11. Personelin en geniş anlamı ile idaresi, bu arada sosyal yardımlaşma ve koruma, sağlık hizmetleri, iş kazalarına ait yönetmelik hükümleri, iş emniyeti için şantiyede alınması gereken bilimum tedbirler, mevcut veya çıkacak kanunların **İSTEKLİ**'ye yüklediği mükellefiyetler, mahalli örf ve adetlere göre **İSTEKLİ**'nin yaptığı veya yapması gereken harcamalar külliyen **İSTEKLİ**'nin borç ve mükellefiyetlerini teşkil eder.

- 8.12. İş sırasında üçüncü şahıslara ait tesislerin gerek işgalinden veya bu tesislere verilebilecek zararların giderilmesi için yapılacak harcamalardan **İSTEKLİ** bizzat mesuldür.
- 8.13. Sözleşmenin düzenlenmesinden doğan Damga Vergisi de dahil olmak üzere her türlü vergi, resim, harç, ruhsat, tasdik, noter giderleri ve özetle ne suretle ve ne nedenle olursa olsun veya ne ad altında bulunursa bulunsun Devlet, Belediye, Özel İdare ve herhangi bir merci ve makam tarafından tarh, tahakkuk ve tahsil olunsun, mali yükümlülükler bütün kapsamı ile **İSTEKLİ**'ye ait olup, tutarlar **İSTEKLİ** tarafından ilgili yerlere ödenecektir.
- 8.14. **İSTEKLİ** ile **TFF** arasındaki esasa ait her türlü muhaberat ve muamelat yazı ile yapılır. Şifahi talep ve talimatlara istinaden söz üzerine yapılmış işler ve muameleler hakkında **İSTEKLİ** tarafından yapılacak talep ve iddialar nazarı dikkate alınmayacaktır.
- 8.15. Şantiyede gece çalışması için gerekecek aydınlatma ekip ve ekipmanları ile elektrik ara kabloları, yürürlükte olan kanun, yönetmelik, genelge çerçevesinde güvenlikle ilgili önlemler alınmak ve bu önlemlere ilişkin sorumlulukların münhasıran üstlenilmesi şartı ile **İSTEKLİ**'ye ait olacaktır.
- 8.16. **TFF**'nin, **İSTEKLİ**'ye yapacağı yazılı bildirimden itibaren en geç 7 (Yedi) takvim günü içerisinde **İSTEKLİ** ve ilgili TFF Bölge Müdürlüğü arasında yer teslim tutanağı düzenlenecektir.
- 8.17. **İSTEKLİ**, işbu sözleşme hükümlerince tamamlaması gereken işe ait SGK ve ilgili diğer resmi kuruluşların gerek gördüğü tüm mali, idari ve hukuki sorumlulukları yerine getirmek zorundadır. **İSTEKLİ** kati kabule kadar SGK'dan ilişiksiz belgesi getirmekle yükümlüdür. Bu belge getirilmedikçe kesin teminat mektubu iade edilmeyecektir.
- 8.18. **İSTEKLİ** malzemeleri şantiyeye getirdiği andan itibaren malzeme değeri üzerinden sahanın geçici kabul tarihine kadar geçerli olacak şekilde **all-risk** sigorta yaptıracaktır.

9. ÖDEMELER

- 9.1. Ödemeler Uygulama sonucunda **İSTEKLİ**'ye, her bir saha için iş kalemi bazında teklif edilmiş birim fiyat ile m² ve/veya adet uygulama miktarının çarpılması sonucu hesaplanacak bedel ödenecektir. Saha şartları gereğince planlandıktan daha dar veya geniş bir alana sentetik çim uygulanmasının TFF tarafından bildirilmesi durumunda gerçekleştirilecek net uygulama alanı (m²) üzerinden ödeme yapılacaktır. TFF, Proje kapsamında uygulama miktarını %30(Y/Yüzdeotuz) oranında arttırmakta ya da eksiltmekte serbesttir.
- 9.2. **İSTEKLİ**'nin her iki saha için de altyapı yapımı ile 1 nolu saha için kale arkası ağ sistemi işlerini işbu Sözleşme ve ihale dokümantasyonuna uygun şekilde tamamladığının TFF tarafından tespiti sonrasında, sözleşme bedelinin %50'si (Y/Yüzde elli) (kullanıldıysa avans tutarı düşülerek) ödenir. Sahanın teslim ve kullanıma hazır hale gelmesi (sentetik çim serim işlemleri) ve bu durumun TFF tarafından tespiti sonrasında ise

sözleşmede öngörülen toplam tutarın %30 (Y/Yüzde otuz)'u ödenir. Bakiye %20 (Y/Yüzde yirmi)'lik kısım ise TFF'nin sentetik çim için DSC testi yaptırması durumunda olumlu raporun temin edilmesini müteakip, test yaptırılmaması durumunda Geçici Kabul Tutanağının düzenlenmesi ve TFF tarafından onayı sonrasında ödenecektir.

- 9.3. Ödemeler, hizmetin gerçekleştirilmesine istinaden düzenlenecek faturanın **TFF'**e teslim edilmesinden itibaren 30 takvim günü içerisinde yapılır.
- 9.4. **İSTEKLİ**, vereceği hizmetler ile ilgili olarak, piyasa verilerinin ve ücretlerin sonradan herhangi bir sebeple (öngörülemeyenler de dahil olmak üzere) artması veya yeni vergi ve resimler konması sebebiyle, uyarılma ve ücret artışı gibi taleplerde bulunamaz, herhangi bir sebeple teklifinde belirlenmiş ücretlerden başka hiçbir isim altında bir ücret isteyemez, hizmet bedelinin arttırılması talebinde bulunamaz.

10. İŞ GÜVENLİĞİ

- 10.1. **İSTEKLİ**, sahada 18 yaşından küçük ve/veya sigortasız işçi çalıştırmayacağını kabul ve taahhüt eder. Böyle bir durumun **TFF** veya yetkili makamlarca tespiti sonrası, yürürlükte olan kanun, yönetmelik, genelge çerçevesinde ve çalışma yasalarının gerektirdiği tüm ceza süreçlerinin işletilmesi için gerekli girişimler yapılacak ve ortaya çıkacak tüm hukuki, cezai, idari, maddi ve manevi kayıplar **İSTEKLİ** tarafından karşılanacaktır.
- 10.2. İş güvenliğini sağlamak ve iş kazalarını önlemek konusunda tüm sorumluluk **İSTEKLİ'**e aittir. **İSTEKLİ**, "Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü" hükümlerini harfiyen yerine getirmekle yükümlüdür. **İSTEKLİ**, personeline gerekli tüm iş güvenlik ekipmanlarını kullandırmakla ve bunun takibini yapmakla sorumludur. Kullanılacak iskelelerin, vinçlerin, çalışma mekânlarının emniyetli olduğu durumlarda çalışma yapılacaktır. Yapım esnasında **İSTEKLİ** personelinin, sahada çalışan diğer elemanların ve üçüncü şahısların uğrayacağı kazalardan, bu kazaların sebep olacağı maddi manevi her türlü zarardan münhasıran **İSTEKLİ** sorumlu olacaktır. Bu nedenle **TFF** herhangi bir bedel ödemek zorunda kalırsa, **TFF'**nin ödemek zorunda olduğu bedelin tamamı **İSTEKLİ'**e rücu edecektir. **TFF** işbu zarar bedelini sözleşme kapsamında alınacak olan kesin teminat mektubundan tazmin etmekte serbesttir. Kesin teminat mektubunun söz konusu zararı karşılayamaması durumunda **İSTEKLİ**, hiçbir ihtar veya ihbara gerek kalmaksızın söz konusu zarar tutarını nakden ve defaten **TFF'**e ödeyeceğini peşinen kabul beyan ve taahhüt eder. Teminat tutarından eksilme yaşanması durumunda **İSTEKLİ** söz konusu eksilen kısmı tamamlamak hususunda mesuldür.
- 10.3. **İSTEKLİ**, İş ve Sosyal Sigortalar Kanunları ile bu kanunlara bağlı olarak çıkartılan ilgili tüm yönetmelikleri, tebliğleri, yaptığı işle ilgili diğer tüm mevzuatı bilerek işe başlamış, mevzuatta üzerine düşen tüm sorumlulukları bildiğini işbu idari şartnameyi imzalamakla kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. **İSTEKLİ**, doğan mükellefiyetlerini eksiksiz yerine getirmek suretiyle işçilerin yürürlükte olan kanun, yönetmelik, genelge çerçevesinde sağlıksız ve tehlikeli şartlar altında konaklama ve çalışmalarına meydan vermeyecek, çevrenin korunmasına dair mevzuata tam olarak uyacaktır.

- 10.4. Yapılacak işin niteliği açısından; özellikle Yapı İşlerinde Sağlık ve Güvenlik Yönetmeliği (23.12.2003/25325 tarih ve sayılı Resmi Gazete), İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği (09.12.2003/25311 tarih ve sayılı Resmi Gazete), Kişisel Koruyucu Donanımların İşyerlerinde Kullanılması Hakkında Yönetmelik (11.02.2004/25370 tarih ve sayılı Resmi Gazete) ve İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği (11.02.2004/25370 tarih ve sayılı Resmi Gazete) öncelikli olmak ve bu yönetmeliklerle sınırlı olmamak üzere, ilgili mevzuatta yer alan tüm hususları yaptığı işte uygulamakla yükümlüdür. İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü, Gürültü Kontrol Yönetmeliği ve diğer mevzuatın **TFF**'ye yüklediği bütün sorumlulukları zamanında ve tam olarak yerine getirecektir. **İSTEKLİ**, işyerinde, inşaat işlerindeki esaslar çerçevesinde, sağlık ve güvenlik gibi, işçilerin çalışma şartları ile ilgili hususları belirten afiş ve ilanları, işyeri ve eklentilerinde işçiler tarafından kolayca görülebilecek yerlerde, şantiye faaliyetlerinin fiilen başladığı ve işçilerin işbaşı yapmasından önceki bir tarihten itibaren ilan tahtalarına asmak suretiyle duyurur.
- 10.5. **İSTEKLİ**, kendisini ayrıca ikaza gerek kalmaksızın gerekli tüm emniyet tedbirlerini almaya mecburdur. Bilcümle iskele, geçit, vinç, iksa, halat, kanca, ekskavatör, loder, kompresör, kompaktör, kırıcı, delici, traktör, kamyon, vs. **İSTEKLİ** tarafından kontrol edilerek sağlam olduğuna kanaat getirildikten sonra işçiler işe devam edeceklerdir. Bu itibarla taahhüdün yerine getirilmesinde gerek ihmal, dikkatsizlik ve tedbirsizlikten ve gerekse ehliyetsiz işçileri kullanmaktan veya herhangi bir sebepten meydana gelecek kazadan kusuru olmasa bile tamamen ve münhasıran **İSTEKLİ** sorumludur.

11. GENEL HÜKÜMLER:

- 11.1. **TFF**, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, 5894 sayılı yasa ile özel hukuka tabi, özerk bir tüzel kişiliktir. Bu bağlamda, işbu ihale süreci tümüyle özel hukuk hükümlerine tabi olup, **TFF** verilen teklifleri dilediğince değerlendirme ve **İSTEKLİLER** ile sözleşme yapıp yapmama konusunda tamamıyla serbesttir. **TFF**, teklifleri kendi belirleyeceği kriterler kapsamında değerlendirme ve serbestçe seçim yapma hakkına sahiptir.
- 11.2. **İSTEKLİ**, işbu Şartnameden doğan hak ve yükümlülüklerinin tamamını **TFF**'nin yazılı izni olmaksızın 3. kişilere devredemez. Ancak uzmanlık gerektiren konularda 3. kişilerden destek alabilir. 3. kişilerden alınacak hizmetler **İSTEKLİ**'nin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.
- 11.3. **İSTEKLİ** kendisine **TFF** tarafından verilecek her türlü bilgi, belge ve dokümanı gizli tutacağını, herhangi bir mahkemenin talebi veya yasaların yetkili kıldığı diğer bir resmî makamın zorunlu kıldığı durumlar haricinde üçüncü şahıs ve kurumlara vermeyeceğini, istenildiğinde ve/veya iş sonunda iade edeceğini beyan ve taahhüt eder.
- 11.4. **İSTEKLİ** ile imzalanacak sözleşmeden doğacak her türlü vergi (damga vergisi dahil), resim, tasdik gideri, noter giderleri **İSTEKLİ** tarafından ilgili yerlere ödenecek ve ödendiğine dair makbuzlar **TFF**'ye teslim edilecektir.

- 11.5. **İSTEKLİ**, işbu şartname konusu iş'i zamanında, hiç veya gereği gibi yerine getirmedeği takdirde; gecikilen her gün için 1.000-TL (Y/BinTürkLirası) ifaya eklenen nitelikte cezai şart ödemekle yükümlüdür.
- 11.6. **TFF**, işin herhangi bir bölümünde 15 (Y/onbeş) takvim günü önceden bildirmek koşuluyla **İSTEKLİ**'den yapacağı hizmetleri kısmen veya tamamen durdurmasını ya da tehirini isteyebilir. İşin durdurulması durumunda **TFF**, **İSTEKLİ**'ye o ana kadar hak etmiş olduğu ödemeleri yaparak sözleşmeyi başkaca herhangi bir tazminat yükümlülüğü olmaksızın feshedebilir.
- 11.7. **TFF** tarafından sözleşme süresince herhangi bir zamanda 15 (Y/onbeş) gün önceden yazılı şekilde bildirim ile işin tehirinin istenmesi durumunda **TFF**, **İSTEKLİ**'den hizmetlerini **TFF** tarafından belirtilecek olan süre boyunca durdurmasını talep edebilecektir. İşbu talep doğrultusunda **İSTEKLİ**, yazılı bildirim aldığı tarih itibariyle devam eden işleri **TFF**'ye rapor halinde sunacak ve işi bildirim tarihi itibariyle tehir edecektir. **TFF**, tehir süresi boyunca herhangi bir zamanda **İSTEKLİ**'den işin yeniden başlatılmasını talep edebilecektir. **İSTEKLİ**, **TFF** tarafından tehirin sona erdirilmesini ve işe başlanılmasını içerir yazılı bildirim tebliğ etmesini takip eden en geç 15 (Y/onbeş) gün içerisinde sözleşmede belirtilen nitelikteki personeli projede görevlendirecektir. **İSTEKLİ** işbu tehir süresi boyunca **TFF**'den herhangi bir surette hiçbir bedel talep etmeyeceğini peşinen kabul beyan ve taahhüt etmiştir.
- 11.8. İşbu Özel İdari Şartname, satın almayı kazanacak **İSTEKLİ** ile imzalanacak sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olup, **İSTEKLİ** tarafından her sayfası kaşe ve ıslak imzalı olarak teklif ekinde sunulacaktır. **TFF**, imzalanacak sözleşmede işbu şartname kapsamı dışında kalan şartları belirleyebilir.
- 11.9. **İSTEKLİ**, garanti sürelerini belirten (minimum 5 yıl) süre ile garanti taahhütnamelerini teklif ekinde sunacaklardır. Bakımlarının kullanıcı tarafından usülüne uygun olarak yapılmış olması şartı ile garanti süresinde meydana gelebilecek hasarlar **İSTEKLİ** tarafından en geç 30 (Y/Otuz) gün içerisinde bedelsiz tamir edilecektir.

12. TFF'İN SÖZLEŞME AKDİNDEN SARFINAZAR ETMESİ

- 12.1. Satın almanın katılaşmasının **İSTEKLİ**'ye tebliğinden sonra **TFF**, sözleşme akdinden sarfınazar ettiği takdirde **İSTEKLİ** herhangi bir masraf ve zarar ziyan veya herhangi bir nam altında tazminat talebi gibi herhangi bir talepte bulunamaz.

13. İSTEKLİLERE VERİLEN SATINALMA DOKÜMANLARI

- a. Teklif Mektubu Örneği
- b. Özel İdari Şartname
- c. Özel Teknik Şartname
- d. Sözleşme Taslağı
- e. Tip projeler
- f. Geçici Teminat Mektubu Örneği
- g. İşyeri Görme Belgeleri

SÖZLEŞME

1. TARAFLAR ve TANIMLAR

1.1 **TFF**: İşbu Sözleşme bir tarafta "Hasan Doğan Milli Takımlar Kamp ve Eğitim Tesisleri Riva/Beykoz/İstanbul" adresinde mukim Türkiye Futbol Federasyonu (Bundan böyle "**TFF**" olarak anılacaktır) ile diğer taraftan;

1.2 **YÜKLENİCİ**: [.....] adresinde mukim [.....] (Bundan böyle "**YÜKLENİCİ**" olarak anılacaktır) ve **TFF** ile **YÜKLENİCİ** birlikte (bundan sonra birlikte Taraflar olarak anılacaktır.) aralarında aşağıda belirtilen husus ve şartlarda anlaşmışlardır.

2. SÖZLEŞME KONUSU

İşbu Sözleşmenin konusu; **TFF** tarafından İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Riva (Çayağzı) Köyü'nde bulunan Hasan Doğan Milli Takımlar Kamp ve Eğitim Tesisleri içerisinde daha önce gerçekleştirilmiş olan altyapı betonarme sisteminin genişletilip, uygun drenaj sistemi (Horizontal drenaj sistemi) uygulanarak 35m x 50m ölçülerinde sentetik çim saha yapımı ile yine İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Beylerbeyi Mah., Beybostan Sk. No:1 adresinde mukim **TFF** Beylerbeyi Tesisleri'ndeki mevcut sentetik çim sahanın sökülerek atılması, altyapının iyileştirilmesi sonrası **FIFA 1 veya 2 Yıldız Sertifikalı** sentetik çim serim işi olmak üzere iki adet sentetik çim saha yapım işinin, işbu Sözleşme eki Özel İdari Şartname, Özel Teknik Şartname ve diğer ihale dokümanlarına uygun olacak şekilde **BİRİM FİYAT ESASLI ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL** ile kullanıma hazır hale getirilmesidir.

3. YÜKLENİCİ'NİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

3.1 İş kapsamında; Hasan Doğan Milli Takımlar Kamp ve Eğitim Tesisleri içerisinde daha önce yapımı tamamlanan 1 adet 30m x 50m ölçülerindeki betonarme altyapı sisteminin uygun şekilde genişletilmesiyle en az 35m x 50m ebatlı (altyapı, horizontal drenaj sistemi, sentetik çim serimi ve kale arkası ağ sistemi dahil) sentetik çim mini saha yapımı (**1 Nolu Saha** diye anılacaktır) ve yine 1 adet mevcut Beylerbeyi sentetik çim saha uygulamasının 82,50 m. x 59,50 m. ebatlı (sahanın sökülmesi, atım, altyapı iyileştirmesi, sentetik çim serimi dahil) olarak yeniden yapımı (**2 Nolu Saha** diye anılacaktır) olmak üzere gerçekleştirilecek olan iki adet sentetik çim futbol sahası yapım işi için aşağıda verilen uygulamalar gerçekleştirilecektir.

Söz konusu sahalarda **anahtar teslimi** olarak imal edilecektir. Bu nedenle işbu Sözleşmede yer almasa dahi sentetik çim futbol sahalalarının kullanıma hazır halde teslimi için gerekli her türlü malzeme, sarf malzemesi, işçilik ve tamamlayıcı unsurun temini ve montajı, tüm bedelleri **YÜKLENİCİ'**ye ait olmak üzere **YÜKLENİCİ'**nin sorumluluğundadır.

- Mevcut sahanın sökülmesi ve hafriyatın atılması işi (2 nolu saha)
- Mevcut sahanın altyapısının büyütülmesi işi (1 nolu saha)

- c. Altyapı uygulamaları (1 ve 2 nolu sahalar)
- d. Kale arkası ağ sistemi uygulaması (1 nolu saha)
- e. Sentetik çim uygulaması (1 ve 2 nolu saha)

3.2 GENEL YÜKÜMLÜLÜKLER

- 3.2.1 Sentetik çim ürünü ve uygulanan tüm sistem **YÜKLENİCİ**'nin 5 yıl süre ile garantisi altındadır. Bakımlarının **TFF** tarafından usulüne uygun olarak yapılmış olması şartı ile garanti süresinde meydana gelebilecek hasarlar **YÜKLENİCİ** tarafından en geç 30 (Y/Otuz) takvim günü içerisinde bedelsiz tamir edilecektir. **YÜKLENİCİ**'nin garanti süresi içinde meydana gelebilecek hasarları bedelsiz tamir etmemesi durumunda **TFF**, söz konusu hasarları 3. Kişilere tamir ettirerek, tamir bedellerini **YÜKLENİCİ** tarafından verilen teminat tutarından tazmin edecektir. Taraflar söz konusu bedellerin teminat tutarından tazmin edebileceği hususunda tam bir mutabakata varmışlardır.
- 3.2.2 **YÜKLENİCİ**, sentetik çim zemin kaplama malzemesinin teminini ve serilmesini, yapıştırıcıların ve yapıştırma bantlarının teminini ve serilmesini, tüm malzemenin sözleşme konusu işin yapıldığı yere nakliyesini, dolgu sistemli (SBR veya Organik) malzemenin serilmesini yapacak ve her türlü işçilik ile diğer masraflarını karşılayacaktır. **YÜKLENİCİ**, sözleşme konusu işi ekli şartnamede belirtilen şekilde yapacaktır.
- 3.2.3 **YÜKLENİCİ**, dolgu malzemesi olarak SBR Granül dolgu malzemesi ve Organik dolgu malzemesi (Geo – Infill) olarak iki ayrı teklif sunacaktır. Sentetik çim seçimi en az 50 mm olacak şekilde **YÜKLENİCİ** tarafından teklifinde belirlenecektir. **YÜKLENİCİ**, işin yapımı için gereken su ve elektriği **TFF**'den temin edebilecektir. **YÜKLENİCİ**, işin vaktinde ve eksiksiz olarak yapılması için gereken veya işin seyri sırasında gerekebilecek, haricen su temini, jeneratör kurulması, su/elektrik hattı çekilmesi ve benzeri tüm geçici tesisatları, **TFF**'nin bilgi, kontrol ve onayı dâhilinde yapmakla mükelleftir.
- 3.2.4 **YÜKLENİCİ**'nin sözleşmedeki edimlerinden herhangi birini eksik ve/veya gereği gibi ifa etmemesi halinde, söz konusu eksik edimlerin bedeli **YÜKLENİCİ** tarafından karşılanmak üzere, **TFF** tarafından bizzat veya üçüncü kişiler eliyle ifasını peşinen ve kayıtsız şartsız olarak kabul eder. **TFF**'nin **YÜKLENİCİ**'nin edimlerini geç ve/veya eksik ifası dolayısıyla kat'i teminatın paraya çevrilmesi, cezai şartların tahsili de dahil ve bunlarla sınırlı olmamak üzere işbu Sözleşmeden doğan tüm talep hakları saklıdır. Taraflar söz konusu bedellerin teminat tutarından tazmin edebileceği hususunda tam bir mutabakata varmışlardır.
- 3.2.5 **YÜKLENİCİ**, Sözleşme akdinden önce öncelikli olarak tüm ihale dokümantasyonunu okumak ve incelemek suretiyle işle ilgili tüm bilgilendirmeleri edindiğini, işle ilgili tüm bilgilendirmeler doğrultusunda bu işi yapmaya ehil olduğunu, işyeri'ni tetkik ettiğini, mahalli şartları, iklim şartlarını, imalat ve tesisatın halihazır durumunu, içeriğini incelediğini, verilen tüm dokümantasyonun yeterli olduğunu, bu sözleşmenin konusunu oluşturan işlere en küçük ayrıntısına varıncaya kadar bu işin

ehli sıfatıyla vakıf olduğunu, bu nedenle hiçbir hak ve talepte bulunmayarak yükümlülüğünü işbu Sözleşme, Özel İdari Şartname, Teknik Şartname ve ihale dosyasında kendisine teslim edilen tüm belgelerde belirtilen şartlar ile süreler içerisinde yerine getireceğini kabul ve taahhüt eder.

- 3.2.6 İş yerinde iş makinesinin girişi, nakliye vb. sebeplerle mevcut duvar, bina ve yapılarda revizyon gerekmesi durumunda bu unsurlarda yapılacak yıkım/tadilat vb. ile saha yapımı sonrasında bu unsurların eski haline getirilmesi için gerekli tüm çalışma, masrafları da kendisine ait olmak üzere **YÜKLENİCİ** tarafından gerçekleştirilecektir. Böyle bir durumun ortaya çıkması halinde **YÜKLENİCİ** önceki ve sonraki durumu fotoğraflayacak ve **TFF** ile birlikte tutanak altına alacaktır.
- 3.2.7 **YÜKLENİCİ** malzemeleri şantiyeye getirdiği andan itibaren malzeme değeri üzerinden sahanın geçici kabul tarihine kadar geçerli olacak şekilde **all-risk** sigorta yaptıracaktır.
- 3.2.8 **YÜKLENİCİ**, FIFA (.....) Yıldız kriterlerini karşılayan [.....] ürünü ile FIFA Yıldız Laboratuar test raporunda belirtilen miktarlarda (SBR veya organik) dolgu malzemeli (FIFA tarafından belirlenmiş tolerans aralığına uygun şekilde) kullanacaktır.
- 3.2.9 **YÜKLENİCİ**, işbu Sözleşmenin ayrılmaz bir parçasını teşkil eden özel teknik ile özel idari şartnamede yazılı hususların işin yapımı süresince geçerli olacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 3.2.10 1 nolu sahanın altyapı sisteminin genişletilmesi sonrası kullanılamaz hale gelen beton, demir vb. inşaat malzemelerinin atılması **YÜKLENİCİ** tarafından yapılacaktır. **YÜKLENİCİ**, drenaj ve diğer işlemlere altyapıyı uygun boyutlara getirmesi sonrası başlayacaktır. Altyapı genişletilmesi için gerekli olan işçilik, malzeme, sarf malzemesi ve diğer masraflar **YÜKLENİCİ** tarafından karşılanacaktır. Aynı şekilde 2 nolu saha için altyapının iyileştirilmesi ve son mastarlama işçiliği, mevcut sentetik çiminin sökümü ve çöp alanına atılması sonrası yapılacaktır. Altyapının sentetik çim uygulamasına elverişli hale getirilmesi için yapılacak bütün işçilik, malzeme ve diğer masraflar **YÜKLENİCİ** tarafından karşılanacak olup tüm işlemler, her iki saha için de teklif edilmiş olan sentetik çim m2 birim fiyata dahildir.
- 3.2.11 **YÜKLENİCİ** sentetik çim uygulamaları öncesinde altyapı işlerinin tamamlanmasını takiben altyapı konusunda uzman bir firmaya saha kotları, eğimleri ve altyapıyı kontrol ettirecek, varsa gerekli düzeltmeleri yaptıracak, altyapının FIFA Sertifikalı ürün uygulamasına uygun olduğuna dair yazılı rapor hazırlatacak ve **TFF**'ye sunacaktır. **YÜKLENİCİ**, söz konusu raporu hazırlayacak sentetik çim altyapısı konusunda uzman firmanın seçiminde **TFF**'nin yazılı onayını alacaktır. **YÜKLENİCİ**, halı serim işine altyapının FIFA Sertifikası'nı almak için uygun olduğunun tespiti sonrasında başlayacaktır.
- 3.2.12 **YÜKLENİCİ**, uygulamayı gerçekleştirdiği sahanın **TFF**'ye tesliminden sonraki 12 (Y/Oniki) aylık süre içerisinde bir kez uygun makine ve ekipman kullanarak her bir

saha için bakım gerçekleştirecektir. Bu bakım ile birlikte **TFF**'nin talep ettiği işler de yapılacaktır. **YÜKLENİCİ**, saha teslimi sonrasında **TFF** tarafından yapılması gereken günlük, haftalık ve aylık bakım programını içeren "bakım talimatı"nı **TFF**'ye teslim edecek ve bu bakımlara ilişkin uzman personelce eğitim verecektir.

3.2.13 **YÜKLENİCİ**, FIFA Sertifikasına haiz ürün ile kaplanmış saha için FIFA talimatları gereğince bulundurulması gereken ekipman listesini ve teknik özelliklerini teklifinde belirtmiş olup, bu ekipmanı saha tesliminde eksiksiz olarak **TFF**'ye teslim edecektir. Söz konusu ekipmanın bedeli teklif edilen m2 birim fiyatına dahildir. **YÜKLENİCİ** ek ödeme talep edemez.

3.2.14 **YÜKLENİCİ**, iş kapsamındaki sahalar için **TFF** tarafından belirlenen ölçüde alüminyum kale direkleri kullanacaktır. Ürünlerin temini (2 çift) ve sahaya ankrajı (sabitleme işlemi) **YÜKLENİCİ** tarafından yapılacaktır. Kale direği fiyatları her bir saha için teklif edilen m2 birim bedele dahildir. **YÜKLENİCİ**, ankraj sistemini kale direğine oyuncu tarafından çekme kuvveti uygulansa dahi direğin devrilmeyeceği şekilde yapmayı kabul ve taahhüt eder

3.2.15 **TFF**, sahayı sınırlayan çizgilerin ebatlarını, net uygulama alanlarının tespitinden sonra bildirecektir.

4. TFF'NİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

TFF, sözleşme gereği yerine getirmesi gereken ödemeleri zamanında yapacaktır.

5. SÖZLEŞME BEDELİ VE ÖDEME ŞEKLİ

5.1. Sözleşme bedeli, 1 Nolu saha için [.....], 2 nolu saha için [.....] olmak üzere ekli teklifte detaylı olarak belirtildiği şekilde, BİRİM FİYAT ESASLI **ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL** üzerinden toplam [Y/.....]+KDV'dir.

5.2. **YÜKLENİCİ** için **TFF**'ye nihai teslimine kadar olan süreçte herhangi bir nedenle **TFF**'den fiyat farkı ya da ek bedel talep edemeyecektir.

5.3. Ödemeler teklif mektubunda belirtilen para birimi üzerinden veya döviz esaslı teklif sunulması durumunda fatura tarihindeki Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası Döviz Alış Kuru üzerinden hesaplanacak TL olarak yapılacaktır.

5.4. Ödemeler, hizmetin gerçekleştirilmesine istinaden düzenlenecek faturanın **TFF**'ye teslim edilmesinden itibaren 30 takvim günü içerisinde yapılır.

5.5. Sözleşme kapsamında bulunmayan işlerin **YÜKLENİCİ**'ye yaptırılması durumunda Çevre Bakanlığı fiyat analizi hazırlanarak **TFF**'ye sunulacak ve **TFF**'nin onayı sonrasında işler yapılabilecektir. **TFF**, bu tür işleri 3.kişilere yaptırmakta serbesttir.

5.6. **YÜKLENİCİ**'ye sözleşme imzasını takip eden 7 (Y/Yedi) takvim günü içerisinde **TFF**'ye teslim edeceği avans teminat mektubu karşılığında sözleşme tutarının %30 (Y/Yüzde otuz)'luk kısmı avans olarak ödenir. Avans teminat mektubu sözleşme tutarının %30 (Y/Yüzde otuz)'una karşılık gelecek şekilde, milli bir banka tarafından düzenlenmiş, kat'i, limit içi ve en az 6 (Y/Altı) ay süreli olacaktır. **YÜKLENİCİ** avans kullanmamakta serbesttir.

5.7. **YÜKLENİCİ**'nin her iki saha için de altyapı yapımı ile 1 nolu saha için kale arkası ağ sistemi işlerini işbu Sözleşme ve ihale dokümantasyonuna uygun şekilde tamamladığının **TFF** tarafından tespiti sonrasında, sözleşme bedelinin %50'si (Y/Yüzde elli) (kullanıldıysa avans tutarı düşülerek) ödenir. Sahanın teslim ve kullanıma hazır hale gelmesi (sentetik çim serim işlemleri) ve bu durumun **TFF** tarafından tespiti sonrasında ise sözleşmede öngörülen toplam tutarın %30 (Y/Yüzde otuz)'u ödenir. Bakiye %20 (Y/Yüzde yirmi)'lik kısım ise **TFF**'nin sentetik çim için DSC testi yaptırması durumunda olumlu raporun temin edilmesini müteakip, test yaptırılmaması durumunda Geçici Kabul Tutanağının düzenlenmesi ve **TFF** tarafından onayı sonrasında ödenecektir.

6. KESİN TEMİNAT

6.1 **YÜKLENİCİ** toplam sözleşme bedelinin **%20 (Y/Yüzde yirmi)**'si olan, [.....] karşılığı sözleşme konusu hizmet için verilecek, Türkiye Cumhuriyetinde yerleşik bir banka tarafından tanzim ve imza olunmuş, limit içi, süresiz, kati banka teminat mektubunu sözleşmenin akdedildiği tarihi takip eden 7 (Y(Yedi) takvim günü içerisinde teslim edecektir. Teminat mektubunun belirtilen sürede **TFF**'ye teslim edilmemesi durumunda **TFF**'nin sözleşmeyi fesih hakkı saklıdır.

6.2. Söz konusu teminatın %50 (Y/Yüzde elli)'lik kısmı Geçici Kabul işleminin gerçekleştirilmesi ve **TFF** tarafından onaylanması ve SGK Kurumundan alınan ilişiksiz belgesinin **TFF**'ye ibrazı sonrasında, bakiye %50 (Y/Yüzde elli)'lik kısmı ise bakım işleminin gerçekleştirilmesi şartı ile saha tesliminden 1 yıl sonra kati kabul tutanağının düzenlenmesi ve **TFF** tarafından onaylanması sonrasında **YÜKLENİCİ**'ye iade olunacaktır.

6.3. **TFF**, **YÜKLENİCİ**'den işbu sözleşme kapsamında **TFF**'in talebi üzerine yapacağı fazla işler için **YÜKLENİCİ**'nin yaptığı iş oranında ilave kesin teminat isteyecektir. İlave kesin teminatta noksanlık varsa **YÜKLENİCİ**, **TFF**'in ihtarını müteakip 7 (Y/Yedi) takvim günü içerisinde bu teminatı tamamlar, tamamlamadığı takdirde **TFF**, bu noksanlığı gidermek için **YÜKLENİCİ**'nin **TFF**'deki bütün hak ve alacaklarından kesinti yapabilmek hakkına da sahiptir.

6.4. Madde 6.1 gereğince alınan kesin teminat, **YÜKLENİCİ**'nin sözleşme konusu işi, işbu sözleşme hükümlerine aykırı olarak tam ve gereği gibi yerine getirmemesi

hallerinde; **TFF** tarafından talep edilebilecek her türlü tazminat ile **TFF**'den **YÜKLENİCİ**'nin söz konusu iş ile ilgili yükümlülüklerini ifa etmemiş olması sebebiyle veya kötü ifası sebebiyle üçüncü şahıslarca talep edilmiş ve edilecek tüm tazminatların teminatını oluşturacaktır. **YÜKLENİCİ**, **TFF**'nin bu ve benzeri durumlarda teminatı nakde çevirebileceğini baştan kabul eder.

7. İŞİN BAŞLAMA ve BİTME SÜRELERİ

- 7.1. **YÜKLENİCİ**, her iki sahanın da yapım işini yer teslim tarihinden itibaren işini en geç 60 (Y/Altmış) takvim günü sonra tamamlamış olacaktır.
- 7.2. 1 ve 2 nolu sahalar için altyapı sistemini en geç 25 (Y/Yirmibeş) takvim günü, altyapı uygunluk raporunu en geç 5 (Y/Beş) gün, sentetik çim serim işini en geç 30(Y/Otuz) gün içinde tamamlamış olacaktır. Belirtilmiş olan günler işlerin en geç tamamlama süresi olup, **YÜKLENİCİ**, iş'i 7.1 maddesinde belirtilen sürede teslimde hazır hale getirmekle yükümlüdür.
- 7.3. **YÜKLENİCİ**, işbu Sözleşme kapsamında belirtilen sürelerin mücbir sebepler nedeniyle uzatılması taleplerinin değerlendirilmesi hususunda **TFF** Yönetim Kurulu'nun tam yetkili olduğunu kabul eder. **TFF** Yönetim Kurulu, süre uzatımı için yapılacak başvuruları neden göstermeksizin reddetme hakkına sahiptir.
- 7.4. **YÜKLENİCİ**, mücbir sebepler hariç (deprem, sel, fırtına, +7 C altında hava sıcaklığı, uygulamaya engel olacak şekilde yağmur veya kar yağışı olması, T.C Orman ve Su İşleri Bakanlığı Meteoroloji Genel Müdürlüğü, İl ve İlçelere Göre Çalışılmayan Günler Listesi bölge için iklim şartları gereğince çalışmaya elverişli olmayan günlerin belirlenmiş olması, vb.) işin tamamını Madde 7.1'de belirtilen süre içerisinde bitiremezse, madde 13'de belirtilen cezai şartı ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
- 7.5. **TFF** sahayı yapacağı bildirimle **YÜKLENİCİ**'ye teslim edecektir. **YÜKLENİCİ** kendisine yapılan bildirim tarihinden itibaren 7 (Y/Yedi) takvim günü içerisinde işyerini teslim almaması durumunda; Madde 13'de belirtilen cezai şartı ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

8. YER TESLİMİ

Uygulamanın yapılacağı sahalara ilişkin olarak **YÜKLENİCİ**, **TFF** Yetkilileri ile birlikte sözleşmenin imzası sonrasında, en uygun zamanda yer teslim tutanağı düzenleyecektir.

9. İŞİN KONTROLÜ

İşin kontrolü, **TFF** Yetkilileri veya **TFF** tarafından görevlendirilen Bölge Denetçileri tarafından yapılır.

10. KANUNİ YÜKÜMLÜLÜKLER

- 10.1. Sözleşmenin düzenlenmesinden doğan Damga Vergisi ile sözleşmenin uygulanmasından doğan Katma Değer Vergisi de dahil olmak üzere her türlü vergi, resim, harç, ruhsat, tasdik, noter giderleri ve özetle ne suretle ve ne nedenle olursa olsun veya ne ad altında bulunursa bulunsun Devlet, Belediye, Özel İdare ve herhangi bir merci ve makam tarafından tarh, tahakkuk ve tahsil olunsun, mali yükümlülükler bütün kapsamı ile **YÜKLENİCİ**'ye ait olup tutarlar, **YÜKLENİCİ** tarafından ilgili yerlere ödenecektir.
- 10.2. **YÜKLENİCİ**, işbu Sözleşme hükümlerince tamamlaması gereken işe ait SGK ve ilgili diğer resmi kuruluşların gerek gördüğü tüm mali, idari ve hukuki sorumlulukları yerine getirmek zorundadır. **YÜKLENİCİ**, SGK'ya işyeri açılışı yapmak ve kati kabule kadar SGK'dan ilişiksiz belgesi getirmekle yükümlüdür. Bu belge getirilmedikçe kesin teminat mektubu iade edilmeyecektir.
- 10.3. Ayrıca **YÜKLENİCİ**, işbu sözleşmenin 10. madde kapsamında ortaya çıkabilecek her türlü talep karşısında **TFF**'nin olası zararını tamamen tazmin edecektir.

11. SÖZLEŞMENİN FESHİ

YÜKLENİCİ'nin Sözleşmeye, sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olan Özel Teknik ve Özel İdari Şartnamesi aykırı olabilecek işlemlerinin varlığının tespiti durumunda **TFF**, bu ihlali öğrendiği anda sözleşmeyi tek taraflı olarak herhangi bir tazminat yükümlülüğü altında olmaksızın feshedebilir. **TFF**'nin, feshe rağmen ayrıca fesih anına kadar yapmış olduğu ödemeleri geri talep hakkı ile kesin teminatı paraya çevirme, cezai şart tahsil etme ve diğer kanuni tazminat hakları saklıdır.

12. İŞ GÜVENLİĞİ

- 12.1. İşbu Sözleşmenin imzası ile birlikte **YÜKLENİCİ**, işin başından sonuna kadar sözleşme konusu işle ilgili taşıma, yükleme, boşaltma, istif, inşa, imal, montaj, vb. tüm işlerin yapılması sırasında meydana gelebilecek kaza, iş kazası, hasar, kayıp ve zararlar ile bunların sebep olacağı her çeşit bedeni, maddi ve manevi zarar ve tazminatlar ile sözleşmede belirtilen işleri yaparken kendi işçilerinin, kullandığı diğer alt yüklenicilerin işçilerinin ve üçüncü kişilerin uğradığı zararlardan, mali, hukuki ve cezai tüm sorumluluğun kendisine ait olduğunu kayıtsız şartsız kabul ve taahhüt ederler.
- 12.2. **YÜKLENİCİ**, yetersiz koruyucu önlemler ya da işin uygun şekilde yürütülmemesi sonucu ortaya çıkabilecek her türlü bedeni yaralanma, mülk hasarı veya diğer her türlü zarar dolayısıyla, **TFF**'ye ve üçüncü şahıslara karşı sorumlu olacaktır. **YÜKLENİCİ**'nin bu sorumluluğu aynı zamanda, hatalı inşaat işi sonucu ortaya çıkabilecek olan hasarları da kapsar.

- 12.3. **YÜKLENİCİ**, sahada 18 yaşından küçük ve/veya sigortasız işçi çalıştırmayacağını kabul ve taahhüt eder. Böyle bir durumun **TFF** veya yetkili makamlarca tespiti sonrası, yürürlükte olan kanun, yönetmelik, genelge çerçevesinde ve çalışma yasalarının gerektirdiği tüm ceza süreçlerinin işletilmesi için gerekli girişimler yapılacak ve ortaya çıkacak tüm hukuki, cezai, idari, maddi ve manevi kayıplar **YÜKLENİCİ** tarafından karşılanacaktır.
- 12.4. İş güvenliğini sağlamak ve iş kazalarını önlemek konusunda tüm sorumluluk **YÜKLENİCİ'**ye aittir. **YÜKLENİCİ**, "Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü" hükümlerini harfiyen yerine getirmekle yükümlüdür. **YÜKLENİCİ**, personeline gerekli tüm iş güvenlik ekipmanlarını kullandırtmakla ve bunun takibini yapmakla sorumludur. Kullanılacak iskelelerin, vinçlerin, çalışma mekânlarının emniyetli olduğu durumlarda çalışma yapılacaktır. Yapım esnasında **YÜKLENİCİ** personelinin, sahada çalışan diğer elemanların ve üçüncü şahısların uğrayacağı kazalardan, bu kazaların sebep olacağı maddi manevi her türlü zarardan münhasıran **YÜKLENİCİ** sorumlu olacaktır. Bu nedenle **TFF** herhangi bir bedel ödemek zorunda kalırsa, **TFF'**nin ödemek zorunda olduğu bedelin tamamı **YÜKLENİCİ'**ye rücu edecektir. **TFF** işbu zarar bedelini sözleşme kapsamında alınacak olan kesin teminat mektubundan tazmin etmekte serbesttir. Kesin teminat mektubunun söz konusu zararı karşılayamaması durumunda **YÜKLENİCİ**, hiçbir ihtar veya ihbara gerek kalmaksızın söz konusu zarar tutarını nakden ve defaten **TFF'**ye ödeyeceğini peşinen kabul beyan ve taahhüt eder. Teminat tutarından eksilme yaşanması durumunda **YÜKLENİCİ** söz konusu eksilen kısmı tamamlamak hususunda mesuldür.
- 12.5. **YÜKLENİCİ**, İş ve Sosyal Sigortalar Kanunları ile bu kanunlara bağlı olarak çıkartılan ilgili tüm yönetmelikleri, tebliğleri, yaptığı işle ilgili diğer tüm mevzuatı bilerek işe başlamış, mevzuatta üzerine düşen tüm sorumlulukları bildiğini işbu Sözleşmeyi imzalamakla kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. **YÜKLENİCİ**, doğan mükellefiyetlerini eksiksiz yerine getirmek suretiyle işçilerin yürürlükte olan kanun, yönetmelik, genelge çerçevesinde sağlıklı ve tehlikeli şartlar altında konaklama ve çalışmalarına meydan vermeyecek, çevrenin korunmasına dair mevzuata tam olarak uyacaktır.
- 12.6. Yapılacak işin niteliği açısından; özellikle Yapı İşlerinde Sağlık ve Güvenlik Yönetmeliği (23.12.2003/25325 tarih ve sayılı Resmi Gazete), İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği (09.12.2003/25311 tarih ve sayılı Resmi Gazete), Kişisel Koruyucu Donanımların İşyerlerinde Kullanılması Hakkında Yönetmelik (11.02.2004/25370 tarih ve sayılı Resmi Gazete) ve İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği (11.02.2004/25370 tarih ve sayılı Resmi Gazete) öncelikli olmak ve bu yönetmeliklerle sınırlı olmamak üzere, ilgili mevzuatta yer alan tüm hususları yaptığı işte uygulamakla yükümlüdür. İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü, Gürültü Kontrol Yönetmeliği ve diğer mevzuatın **TFF'**ye yüklediği bütün sorumlulukları zamanında ve tam olarak yerine getirecektir. **YÜKLENİCİ**, işyerinde, inşaat işlerindeki esaslar çerçevesinde, sağlık ve güvenlik gibi, işçilerin çalışma şartları ile ilgili hususları belirten afiş ve ilanları, işyeri ve eklentilerinde işçiler tarafından kolayca görülebilecek yerlerde, şantiye

faaliyetlerinin fiilen başladığı ve işçilerin işbaşı yapmasından önceki bir tarihten itibaren ilan tahtalarına asmak suretiyle duyurur.

12.7. **YÜKLENİCİ**, kendisini ayrıca ikaza gerek kalmaksızın gerekli tüm emniyet tedbirlerini almaya mecburdur. Bilcümle iskele, geçit, vinç, iksa, halat, kanca, ekskavatör, loder, kompresör, kompaktör, kırıcı, delici, traktör, kamyon, vs. **YÜKLENİCİ** tarafından kontrol edilerek sağlam olduğuna kanaat getirildikten sonra işçiler işe devam edeceklerdir. Bu itibarla taahhüdün yerine getirilmesinde gerek ihmâl, dikkatsizlik ve tedbirsizlikten ve gerekse ehliyetsiz işçileri kullanmaktan veya herhangi bir sebepten meydana gelecek kazadan kusuru olmasa bile tamamen ve münhasıran **YÜKLENİCİ** sorumludur.

13. CEZAI ŞART

YÜKLENİCİ, işbu Sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerinden herhangi birini zamanında, işbu Sözleşmenin 7.1 maddesinde belirtilen sürede, her bir sahayı gereği gibi kabule hazır şekilde bitirememesi durumunda **TFF**'ye gecikilen **her gün için 1.000-TL (Y/BinTürkLirası)**, ifaya eklenen nitelikte cezai şart ödemekle yükümlüdür.

14. UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

İşbu Sözleşmenin ihlali, ifası, feshi ve benzeri tüm hususlarla ilgili olarak ortaya çıkabilecek her türlü uyuşmazlıklarda İstanbul Merkez Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

15. DİĞER HÜKÜMLER

- 15.1. İşbu Sözleşmeyi tadil eden tüm anlaşmalar yazılı olmadıkça Tarafları bağlamaz.
- 15.2. **YÜKLENİCİ**, mevcut anlaşma kapsamındaki hak ve alacaklarını, **TFF**'nin yazılı onayını almadıkça üçüncü bir şahsa devredemez.
- 15.3. **TFF**'nin Sözleşmede yer alan haklardan bir ya da birkaçını kullanmaması bu hakların kullanılmasından feragat edildiği şeklinde yorumlanamayacağı gibi, **YÜKLENİCİ**'ye bu yönde herhangi bir hak vermeyecektir.
- 15.4. İşbu Sözleşmede yer alan hususların yerine getirilmesi, gerekli ihbar ve tebligatların yapılabilmesi için Taraflar sözleşmenin 1. maddesinde yer alan adreslerini yasal tebligat adresi olarak belirlemişlerdir. Taraflar adres değişikliklerini noter aracılığıyla diğer tarafa bildirmedikleri takdirde işbu sözleşmede yer alan adreslere yapılacak ihbar ve tebligatların geçerli olacağını kabul ve taahhüt ederler. Taraflar arasında yapılacak her türlü bildirim yazılı olarak faksla (teyidi yine yazılı olarak yapılmak koşulu ve teyit tarihi tebellüğ tarihi olmak üzere), taahhütlü mektup veya noter aracılığıyla yapılır.

16. SÖZLEŞMENİN MADDELERİ ve YÜRÜRLÜK

İşbu Sözleşme, 16 (Y/Onaltı) madde ve 10 (Y/On) sayfadan ibaret olup, TFF Yönetim Kurulu'nun [.....] tarih ve [.....] sayılı toplantısında alınan karar gereğince, [.....] tarihinde bir nüsha olarak düzenlenmiş ve Taraflarca imzalanmıştır.

YÜKLENİCİ, sözleşmenin aslına uygun olduğu tasdik edilmiş ve damga vergisi ödendiğine dair makbuz/kaydı içerir bir suretini imzayı takiben **TFF'**ye verecektir.

TÜRKİYE FUTBOL FEDERASYONU

YÜKLENİCİ

EKLER:

- (1)** Yüklenici Teklifi
- (2)** Özel Teknik Şartname
- (3)** Özel İdari Şartname
- (4)** Yer Görüldü Belgeleri

TFF
HASAN DOĞAN MİLLİ TAKIMLAR KAMP VE EĞİTİM TESİSLERİ SENTETİK ÇİM MİNİ
SAHASI VE
BEYLERBEYİ SENTETİK ÇİM FUTBOL SAHASI YAPIM İŞLERİ
ÖZEL TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. GENEL

İşbu Özel Teknik Şartname, Türkiye Futbol Federasyonu (Bundan böyle **TFF** olarak anılacaktır.) tarafından İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Riva (Çayağzı) Köyü'nde bulunan Hasan Doğan Milli Takımlar Kamp ve Eğitim Tesisleri içerisinde daha önce gerçekleştirilmiş olan betonarme altyapı sisteminin genişletip, uygun drenaj sistemi (Horizontal drenaj sistemi) uygulanarak 35m x 50m ölçülerinde sentetik çim saha yapımı ile yine İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Beylerbeyi Mah., Beybostan Sk. No:1 adresinde mukim **TFF** Beylerbeyi Tesisleri'ndeki mevcut sentetik çim sahanın sökülerek atılması, altyapının iyileştirilmesi sonrası (**FIFA 1 veya 2 Yıldız Sertifikalı**) sentetik çim serim işi olmak üzere iki adet sentetik çim saha yapım işinin ekli projeler, Sözleşme, Özel İdari Şartname ile işbu Özel Teknik Şartname kapsamında gerçekleştirilmesi için teklif sunacak firmaların (Bundan böyle **İSTEKLİ** olarak anılacaktır.) sağlaması gereken şartları ve vereceği hizmetlerin kapsamını belirlemektedir.

2. İŞİN KAPSAMI

İSTEKLİ, aşağıda belirtilen iş kalemlerinden **TFF**'nin istediklerini işbu özel teknik şartnamede belirtilen kriterlere uygun olarak, özel İdari Şartname ve sözleşmede belirtilen şartlarda tamamlayacağını, **TFF**'nin iş kalemlerinden dilediğini tamamen iptal edebileceğini, dilediği iş kaleminde dilediği miktarda eksiltme veya artırma yapabileceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

- c. Hasan Doğan Milli Takımlar Kamp ve Eğitim Tesisleri içerisinde mini sentetik çim saha (1 Nolu Saha) (35 m. x 50 m.),
 - d. TFF Beylerbeyi Tesisleri'nde altyapısı dahil yenilemesi yapılacak sentetik çim saha (2 Nolu Saha) (82.5 m x 59. 5m)
- Mevcut Sentetik Çim sahanın sökümü, çöp alanına nakli ve atılması, (2 nolu saha)
 - Mevcut sahanın altyapısının büyütülmesi işi (1 nolu saha)
 - Altyapı uygulamaları (1 ve 2 nolu sahalar)
 - Kale arkası ağ sistemi uygulaması (1 nolu saha)
 - Sentetik çim uygulaması (1 ve 2 nolu saha)

3. ALTYAPI UYGULAMASI

- 3.1. **İSTEKLİ**, İŞYERİ'nde her iki sahanın da mevcut altyapısını incelemiş ve teklif edeceği sentetik çim ürüne uygunluğunun teyidi amacıyla Saha Aplikasyon proje paftasını şirket kaşesi üzerine atılacak imza ile onaylayacak ve teklif ekinde sunacaktır.
- 3.2. **İSTEKLİ**, 2 nolu sahada mevcut sentetik çimi altyapıya zarar vermeden sökecek, anlaşma sağlayacağı çöp döküm sahasına nakil edecek ve çöp sahasına atacaktır. Tüm bu işlemler ile döküm sahasının ücretleri teklif edilecek sentetik çim m2 birim fiyata dahil olacaktır. Çıkan malzemenin uzaklaştırılması ile ilgili tüm yasal ve maddi sorumluluk **İSTEKLİ'**ye aittir.
- 3.3. **İSTEKLİ**, 2 nolu sahada sentetik çim söküm işlemi sonrasında, altyapı sisteminde tamir ve onarım gerektiren kısımlar varsa bu kısımları fotoğraflayacak ve onaracaktır. Sentetik çim serimi sonrası, altyapı ile ilgili olarak oluşabilecek herhangi bir problemi **İSTEKLİ** garanti süresi boyunca karşılamak zorundadır.
- 3.4. **İSTEKLİ**, 1 nolu sahanın 30m x 50m ebatlı altyapı sistemini genişleterek, 35m x 50 m ebatlara uygun eğimleri verip genişletmesini yapacaktır. Genişletme işlemi esnasında yeni dökülecek olan beton alanın altına daha önce dökülmüş olan beton altyapı sistemine uygun olarak dökülecektir. Bu beton dökülecek olan alan daha önceki sistem gibi olacak ve betonun altına çökme, kayma vb. zemin problemleri yaşanmaması için grovak dökümü sonrası betonlama işlemi gerçekleştirilecektir. Dökülen bu grovak ve betonarme zeminin üstüne drenaj sisteminin gerektirdiği eğimleri verdirecek ve Horizontal Drenaj ile Shock- Drain sistemi uygulaması FIFA kurallarına uygun olarak yapılacaktır. Uygulanacak olan Shock-Drain sistemi öncesi beton alanın tamamlanması sonrası FIFA'nın akredite ettiği bir laboratuvar yetkilisine betonarme altyapıyı kontrol ettirecek varsa gerekli düzeltmeleri yaptırarak, betonarme altyapının drenaj sistemi ve sentetik çim serimi öncesi altyapının FIFA 1 Yıldız veya 2 Yıldız Sertifikalı ürün uygulamasına uygun olduğuna dair rapor hazırlatarak en geç 5(Y/Beş) gün içerisinde **TFF'** ye sunacaktır.
- 3.5. **İSTEKLİ** 2 nolu sahanın mevcut altyapısında iyileştirme yapacaktır. En Üst katman FIFA 1 veya 2 Yıldız özelliklerine haiz sentetik çim ürünün gerektirdiği teknik özelliklere uygun olarak 0-1 nolu kırma taş (02-12 mm çaplı) veya ürüne uygun ölçü mıcır ile sentetik çim uygulamasının yapılabilmesine uygun olarak kotlanacak ve 2 m aralıklarla yerleştirilmiş master kalıplar arasına el arabaları ile taşınacak ve elle mastarlamak suretiyle serilecektir. Mastarlama sırasında sahaya kesinlikle araç sokulmayacaktır. Malzeme serimi tamamlandıktan sonra mastarlar sökülecek, yerleri aynı malzeme ile doldurularak tesviye edilecek ve saha sulanarak serilen malzeme iz bırakılmadan sıkıştırılacaktır. **İSTEKLİ**, mevcut sentetik çim sökümü sonrası altyapı iyileştirme

çalışması sırasında sahanın 1 uzun kenarında sentetik çimi sınırlamak amacı ile bordür döşemesi yapacaktır.

- 3.6. **İSTEKLİ**, sentetik çim uygulamaları öncesinde altyapı işlerinin tamamlanmasını takiben FIFA'nın akredite ettiği bir laboratuvar yetkilisine saha kotları ve altyapıyı kontrol ettirilecek varsa gerekli düzeltmeler yaptırılarak, altyapının FIFA Sertifikalı ürün uygulamasına uygun olduğuna dair yazılı rapor hazırlatılarak en geç 5 (y/beş) gün içerisinde **TFF**'ye sunulacaktır. Bu testin olumlu olması halinde sentetik çim ön serimine geçilebilecektir. İşbu rapor bedeli ile 2 no'lu sahanın altyapısının Yerel Yönetim tarafından hazırlanmış olması durumunda; altyapının sentetik çim uygulamasına elverişli hale getirilmesi için son mastarlama işçiliği **İSTEKLİ** tarafından karşılanacak olup sahalar için teklif edilecek sentetik çim m2 birim fiyata dahil olacaktır.

4. KALE ARKASI AĞ SİSTEMİ

Kale arkası ağ sistemi uygulaması 1 no' lu saha için yapılacak olup, uygun olarak hazırlanmış betonarme çevre ve destek hatlarının kale arkalarına file uygulaması yapılacaktır. Bunun için her iki kale arkasının da yer alan hatıl üzerine 6'şar metre aralıklar ile Q85 ebatlı demir destek borusu h:5.5 m olacak şekilde montajı yapılacaktır. Bu demir destek boruları arasına çelik tel uygulanacak ve bu tel üzerine 120x120 mm. göz aralığına sahip 120 numara, %100 ployamid iplikten yapılmış ağ ile kaplanacaktır.

5. SENTETİK ÇİM UYGULAMASI

- 5.1. **İSTEKLİ**, iki saha için de sentetik çim olarak FIFA 1 veya FIFA 2 Yıldız Laboratuvar test kriterlerine uygun, monofilament tip ürün kullanacaktır. **İSTEKLİ**, 2 tip sistem teklif edebilecek olup bu sistemler;
- Doğal Dolgulu (Geo-infill)
 - SBR granül (dolgu) malzemeli,
- Olarak seçilebilir. **İSTEKLİ**, her bir granül malzemesi için ayrı ayrı teklif verecektir.
- 5.2. **İSTEKLİ**, her iki saha içinde doğal dolgu malzemeli (geo-infill) sistem veya SBR granül dolgu sistem teklif etmesi durumunda en az 50 mm. hav boyunda ürün teklif etmelidir. Sistemlerde şok emici (Shock-pad) kullanılabilir. 2 numaralı saha için Kuşlama ve granül serme işlemi, makine ile gerçekleştirilecektir.
- 5.3. Söz konusu 2 nolu saha 76,70 m x 48,60 m ebadında saha çizgisi ile sınırlanacak olup saha çizgileri arkasında bırakılacak boşluklar ile sentetik çim uygulamasının 82,50 mt x 59,50mt. olmak üzere 4.908,75 m2 olarak gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.
- 5.4. 1 no' lu saha ise 33m x 48m saha çizgisi ile sınırlanacak olup saha çizgileri arkasına bırakılacak boşluklar le birlikte 35m x 50m olup 1750m2 olarak gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

- 5.5. Uygulamada, FIFA 1 veya 2 Yıldız kriterlerini karşılayan ürün ile FIFA 1 veya 2 Yıldız Laboratuvar test raporunda belirtilen ve FIFA tarafından belirlenmiş tolerans aralığına uygun miktarda dolgu malzemesi (granül) kullanılacaktır. Söz konusu test raporu İngilizce ve Türkçe olarak teklif ekinde sunulacaktır.
- 5.6. **İSTEKLİ**, sahalar için Sentetik çim ürünün sahaya uygulanması öncesinde yapılması gereken tüm masraflar (mevcut sentetik çim malzemenin sökülüp çöp alanına atılması,) altyapı m2 birim fiyatına, (malzeme ve iş makinesi temini, nakliye, işçilik, dolgu malzemesi vb.) sentetik çim m2 fiyatına dahil olacaktır.
- 5.7. Sentetik çim uygulamaları öncesinde altyapı iyileştirmesinin tamamlanmasını takiben altyapı konusunda uzman FIFA'ya akredite laboratuvar firmasının temsilcisi firmaya saha kotları ve altyapı kontrol ettirilecek varsa gerekli düzeltmeler yaptırılarak, altyapının FIFA Sertifikalı ürün uygulamasına uygun olduğuna dair yazılı rapor hazırlatılarak TFF'ye sunulacaktır.
- 5.8. Teklif mektubunda, teklif edilen ürünlerin (sentetik çim, dolgu makinesi ve shock drain sisteminin) markası, modeli ve menşei belirtilecek olup sentetik çim ve shock drain sistemin 30 cm. x 30 cm. ebadında arka yüzünde tanıtım etiketi bulunan numune teklif dosyasına eklenecektir. Numune gönderilmeyen ya da etiketsiz numuneli teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.
- 5.9. **İSTEKLİ**, uygulamayı gerçekleştirdiği tüm sahalarda, sahanın TFF'ye tesliminden sonraki 12 aylık süre içerisinde sahalarda kullanılmış olan granül sistemine göre bir kez uygun makine ve ekipman kullanılarak bakım gerçekleştirecektir. Söz konusu bakım bedeli her bir saha için verilecek teklif tutarına dahil olacaktır. Firma saha teslimi sonrasında kullanıcı tarafından yapılması gereken günlük, haftalık ve aylık bakım programını içeren "bakım talimatı"nı kullanıcıya teslim edecek ve bu bakımlara ilişkin uzman personelce eğitim verecektir. Yıllık bakım sonrasında **İSTEKLİ**, kullanıcının bakım işlemlerine ve sahanın genel kondisyonuna yönelik rapor düzenlenecek ve **TFF**'ye sunacaktır.
- 5.10. **İSTEKLİ**, FIFA talimatları gereğince uygulanmış olan granül sistemine göre nizami bir sahada bulundurulması gereken ekipman listesini teklif mektubunda belirtecek olup bu ekipmanı talep edilmesi durumunda saha tesliminde eksiksiz olarak kullanıcıya tutanakla teslim edecektir. Bu ekipmanların bedelleri opsiyonel olarak belirtilecektir.
- 5.11. Proje kapsamındaki sahalar için TFF'nin talep edeceği ölçüde alüminyum kale direği kullanılacaktır. Ürünün her bir saha için temini (1 çift) ve sahaya ankrajı (sabitleme işlemi) **İSTEKLİ** tarafından yapılacaktır. Kale direği fiyatları saha için verilecek teklif tutarına dahil olacaktır. Ankraj sistemi kale direğine oyuncu tarafından çekme kuvveti uygulansa dahi direğin devrilmeyeceği şekilde yapılacaktır.

5.12. Firmalar garanti sürelerini belirten (minimum 4 yıl) garanti taahhünamelerini teklif ekinde sunacaklardır. Bakımlarının kullanıcı tarafından usulüne uygun olarak yapılmış olması şartı ile garanti süresinde meydana gelebilecek hasarlar **İSTEKLİ** tarafından en geç 30 (Otuz) gün içerisinde bedelsiz tamir edilecektir.

İşbu özel teknik şartname, ihaleyi kazanacak **İSTEKLİ** ile imzalanacak sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olup **İSTEKLİ** tarafından kaşe ve ıslak imzalı olarak teklif ekinde sunulacaktır. TFF, projelere ilişkin imzalanacak sözleşmede işbu şartname kapsamı dışında kalan şartları belirleyebilir.

Türkiye Futbol Federasyonu
Satınalma Komisyonu Başkanlığı'na
İSTANBUL

TFF RİVA – BEYLERBEYİ Tesisleri İki Adet Futbol Sahası
Yapım İşi Teklif Mektubu

Tarih: / /2015

Teklif
Sahibinin

Adı Soyadı/ Ticaret Ünvanı :
Tebliğata esas açık adresi :

Bağlı olduğu Ticaret Odası
ve
Ticaret Sicil Numarası :

Bağlı olduğu Vergi
Dairesi/nosu: Telefon ve faks
numarası :

Elektronik posta adresi :

Kurumunuzca ihalesi yapılacak olan “TFF RİVA - BEYLERBEYİ Tesisleri İki Adet Futbol Sahası Yapım İşi ”ne ait satın alma dosyasında yer alan dökümanları, ihale şartnamesini ve buna bağlı sözleşme tasarısı, proje, şartnameler ve sair bütün evrakı okuduk, inceledik ve aynen kabul ettik. Herhangi bir ayırım ve sınırlama yapmadan bütün şartları kabul ediyoruz.

FİYAT İÇMALİ

(Riva Sahası) (1 Nolu Saha)

Sıra No	İşin Cinsi	Miktar	Doğal Dolgu Malzemeli Saha		Sbr Granül Malzemeli Saha	
			Birim Fiyat	Tutar	Birim Fiyat	Tutar
1	Betonarme Altyapı Büyütülmesi İşi					
2	Shock- Drain Sistemli Altyapı Yapım İşi					
3	Sentetik Çim Saha Serim İşi					
4	Kale Arkası Ağ Sistemi					
TOPLAM TUTAR						

FIYAT İÇMALI

(Beylerbeyi Sahası) (2 Nolu Saha)

Sıra No	İşin Cinsi	Miktar	Doğal Dolgu Malzemeli Saha		Sbr Granül Malzemeli Saha	
			Birim Fiyat	Tutar	Birim Fiyat	Tutar
1	Sentetik Çim Sistemi Sökümü ve atım işi					
2	Altyapı tamir ve yenileme işi					
3	Sentetik Çim Saha Serim işi					
TOPLAM TUTAR						

İşin Cinsi	Miktar	Doğal Dolgu Malzemeli Saha		Sbr Granül Malzemeli Saha	
		Birim Fiyat	Tutar	Birim Fiyat	Tutar
Bakım Ekipmanları Alım İşi (Opsiyonel Olarak)					

Söz konusu iki sahanın toplam

işii.....TL + KDV

(Yazılı.....) bedelle

BİRİM FİYAT ESASLI ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL İLE yapmayı kabul ve taahhüt ederiz.

- Teklifimiz teklif tarihinden itibaren 60 (Altmış) takvim günü geçerlidir.
- 4734 Sayılı Kanununun 17/d maddesi gereğince ihale konusu iş için, kendimiz veya başkaları adına doğrudan veya dolaylı olarak asaleten veya vekaleten birden fazla teklif vermediğimizi beyan ediyoruz.
- En düşük bedelli teklifi yada herhangi bir teklifi kabul etmek zorunda olmadığınızı biliyor ve kabul ediyoruz.
- İhale konusu işle ilgili olmak üzere Kurumunuzca yapılacak / yaptırılacak diğer işlerde, Kurumunuzun çıkarlarına aykırı düşecek hiçbir eylem ve oluşum içerisinde olmayacağımızı taahhüt ediyoruz.

Saygılarımızla,

TÜRKİYE FUTBOL FEDERASYONU
HASAN DOĞAN MİLLİ TAKIMLAR KAMP VE EĞİTİM TESİSLERİ
SENTETİK ÇİM MİNİ SAHASI YAPIM İŞİ
YER GÖRME BELGESİ

Özel İdari Şartnamede belirtilen İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Riva (Çayağzı) Köyü'nde bulunan Hasan Doğan Milli Takımlar Kamp ve Eğitim Tesisleri içerisinde ki daha önce betonarme altyapısı yapılmış alan firma yetkilisi olarak işyerine gitmek sureti ile görülmüş ve tetkik edilmiştir. Özel İdari Şartnamede belirtilen tarihlere uyarak, Özel İdari Şartname ve özel teknik şartnamede belirtilen şekilde işi yapmaya ehil olduğumu ve tüm ihale dokümanına uygun şekilde işyerini mevcut koşullarda teslim alacağımı peşinen kabul, beyan ve taahhüt ederim.

Tarih:

Firmanın Açık Adı:

Firmanın Açık İrtibat Adresi

Firmanın e-posta Adresi

Firma Yetkilisinin İmzası:

Ek:Firma Yetkilisi'nin Yetkilendirme
Belgesi

TÜRKİYE FUTBOL FEDERASYONU
BEYLERBEYİ TESİSLERİ SENTETİK ÇİM SAHASI
YAPIM İŞİ YER GÖRME BELGESİ

Özel İdari Şartnamede belirtilen İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Beylerbeyi Mah., Beybostan Sk. No:1 adresinde ki sentetik çim saha firma yetkilisi olarak işyerine gitmek sureti ile görülmüş ve tetkik edilmiştir. Özel İdari Şartnamede belirtilen tarihlere uyarak, Özel İdari Şartname ve özel teknik şartnamede belirtilen şekilde işi yapmaya ehil olduğumu ve tüm ihale dokümanına uygun şekilde işyerini mevcut koşullarda teslim alacağımı peşinen kabul, beyan ve taahhüt ederim.

Tarih:

Firmanın Açık Adı:

Firmanın Açık İrtibat Adresi

Firmanın e-posta Adresi

Firma Yetkilisinin İmzası:

Ek:Firma Yetkilisi'nin Yetkilendirme
Belgesi

GEÇİCİ TEMİNAT MEKTUBU Örneği

TÜRKİYE FUTBOL FEDERASYONU

İstinye Mahallesi Darüşşafaka Caddesi No:45 Kat:2-3

İstinye/ İstanbul

Tarih :.....

No. :.....

Kurumunuzca satın alması yapılacak olan “TFF RİVA – BEYLERBEYİ FUTBOL SAHASI YAPIM İŞİ” işine İSTEKLİ sıfatıyla katılacak olan (YÜKLENİCİ)'nin bu satın alma ile ilgili kanun ve şartname hükümlerini yerine getirmek üzere vermek zorunda olduğu geçici teminat tutarı olan () TL(yalnızTL)'sını bankamızın garanti ettiğini; satın almanın adı geçene yapıldığı usulüne uygun olarak bildirildiği; kesin teminat vermesi ve sözleşme yapması istenildiği halde kesin teminat vermediği ve sözleşme yapmadığı; ilgili kanun ile işe ait şartname hükümlerine uygun hareket etmediği takdirde, protesto çekmeye, hüküm ve adı geçenin iznini almaya gerek kalmaksızın ve adı geçen ile Kurumunuz arasında ortaya çıkacak herhangi bir uyuşmazlık ve bunun akibet ve kanuni sonuçların azarı itibare alınmaksızın yukarıda yazılı tutarı ilk yazılı talebiniz üzerine derhal ve gecikmeksizin Kurumunuza veya emrinize nakden ve tamamen talep tarihinden ödeme tarihine kadar geçen günlere ait kanuni faiziyle birlikte ödeyeceğimizi bankanın imza atmaya yetkili temsilcisi ve sorumlusu sıfatıyla ve banka ad ve hesabına taahhüt ve beyan ederiz.

İşbu teminat mektubu, 02.05.2015 tarihine kadar geçerli olup, bu tarihe kadar elimize geçecek şekilde yazılı olarak tazmin talebinde bulunulmaması halinde hükümsüz olacaktır.