

ÜNİTESİ : Satınalma Müdürlüğü  
SAYI : 2015/16386  
KONU : BEYLERBEYİ KULÜBÜ SOSYAL TESİSLERİNDE  
YAPILACAK OLAN TADİLAT YAPIM İŞİ  
SON BAŞVURU TARİHİ : 18/08/2015 Salı günü Saat 15.00

**TFF TARAFINDAN BEYLERBEYİ KULÜBÜ SOSYAL TESİSLERİNDE**  
**YAPILACAK OLAN TADİLAT YAPIM İŞİ**  
**ÖZEL İDARİ ŞARTNAMESİ**

## 1- GENEL

İşbu İdari Şartname, Türkiye Futbol Federasyonu (Bundan böyle TFF olarak anılacaktır.) tarafından Beylerbeyi Stadı Tesislerinde yapılacak olan soyunma odaları ve çatı işlerinin tadilatı ile yenilenmesi işi için teklif sunacak firmaların (Bundan böyle İSTEKLİ olarak anılacaktır.) sağlaması gereken şartları ve vereceği hizmetlerin kapsamını belirlemektedir.

## 2 PROJE KAPSAMI

- 2.1 Üsküdar İlçesi, Beylerbeyi Mahallesi, Beybostanı Sokağında bulunan 751 ada, 9 parsel sayılı alan üzerinde bulunan tesislerinde bulunan 5 adet soyunma odasının ve çatı tadilatının mevcut bina üzerinde gerekli restore ve tadilatları kapsayan yapım işinin işbu Özel İdari Şartname ile birlikte değerlendirilen, Sözleşme Taslağı, genel metrajlar ve diğer ihale dokümanlarına uygun olacak şekilde **BİRİM FİYAT ESASLI ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL** ile kullanıma hazır hale getirilmesidir.

## 3 TEKLİFİN KAPSAMI

- 3.1 İSTEKLİLER ihaleye katılabilme şartı olarak ihale için verdikleri toplam teklif bedelinin %1 tutarında nakit veya milli banka tarafından düzenlenmiş, kat'i limit içi ve en az **10.09.2015** tarihine kadar geçerli geçici teminat mektubunu, İhale dosyası ile birlikte TFF Satın Alma Müdürlüğüne teslim edecektir. İlgili geçici teminat mektubu İSTEKLİ'nin teklifinin kabul edilmesi ve İSTEKLİ ile sözleşme imzalanması durumunda, İSTEKLİ tarafından sözleşme ile birlikte, sözleşme uyarınca verilecek olan Kesin Teminat mektubunun teslim edilmesi ile birlikte iade edilecektir.
- 3.2 İşbu şartname kapsamında soyunma odalarının tadilatı ile yenilenmesi işi uygulaması için İSTEKLİ genel metrajlarını hesaplayıp toplam tutarı teklif mektubunda sunacaktır. İşin yapımı için gerekli tüm malzeme, alet-edevat, sarf malzemesi, işçilik, konaklama giderleri, nakliye bedeli, müteahhitlik kârı, yasal ödemeler vb. tüm bedelleri kapsayan anahtar teslim götürü bedel olacaktır. Yukarıda belirtilen verilecek olan m2 hesaplı ve diğer tüm fiyat teklifleri, herhangi coğrafi sınırlama olmaksızın Üsküdar İlçesinin tamamı için geçerli olacaktır. İSTEKLİ, uygulama alanının

uzaklığını öne sürerek herhangi ek bedel talebinde bulunmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

- 3.3 TFF, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, 5894 sayılı yasa ile kurulmuş özel hukuka tabi, özel bir tüzel kişiliktir. Bu bağlamda işbu ihale süreci tümüyle özel hukuk hükümlerine tabi olup, TFF verilen teklifleri dilediğince değerlendirme ve teklif sahipleri ile sözleşme yapıp yapmama konusunda tamamıyla serbesttir. TFF, teklif edilen ürünlerden teknik özelliklerine göre seçim yapma hakkını saklı tutar. Bununla beraber TFF tarafından daha önce yapılan şartnamelere teklif verip gerek şartnamede, gerekse şartname sonrasında düzenlenen hükümlere aykırı hareket eden ve/veya iş için belirlenen kriterlerden bir ve/veya birkaçını yerine getirmeyen firmalar, teklif sunamayacaklardır. Bu firmaların teklif sunması durumunda TFF, söz konusu teklifleri incelemeye almayacaktır.
- 3.4 Kapalı Zarf ile toplanacak teklifler TFF tarafından serbestçe değerlendirilecek olup; TFF, yapılacak değerlendirme sonrasında uygun gördüğü teklifleri veren İSTEKLİLER haricinde ayrıca "e-ihale" sistemi ile ihale sürecine devam etme hakkını saklı tutar. Bu durumda TFF tarafından uygun görülen İSTEKLİLER, "e-ihale" sürecinin tamamlanmasına kadar herhangi bir hak talebinde bulunamayacaklarını peşinen kabul beyan ve taahhüt ederler.
- 3.5 Firmalar garanti sürelerini belirten tüm ürünler ve tadilat yapım işleri için (minimum 1 yıl) garanti taahhütnamelerini teklif ekinde sunacaklardır. Bakımlarının kullanıcı tarafından usulüne uygun olarak yapılmış olması şartı ile garanti süresinde meydana gelebilecek hasarlar İSTEKLİ tarafından en geç 30 (Otuz) gün içerisinde bedelsiz tamir edilecektir.
- 3.6 Sözleşmenin düzenlenmesinden doğan tüm resmi, harç ve vergiler İSTEKLİ' ye ait olacaktır.
- 3.7 İhale ile ilgili olarak gerekli dokümantasyonları Riva Hasan Doğan Milli Takımlar Kamp ve Eğitim Tesislerimizde yer alan **satın alma departmanımızdan cd içerisinde** bedelsiz olarak alınabilecektir.

#### **4 ÖDEMELER VE TEMİNATLAR**

- 4.1 TFF, proje kapsamında uygulama miktarını sözleşme bedeli üzerinden %30 oranında arttırmakta ya da eksiltmekte serbesttir.
- 4.2 İSTEKLİ' ye Proje' de belirtilen soyunma odalarının tadilatı ile yenilenmesi işi için, sözleşme imzasını takip eden 7 (Yedi) gün içerisinde TFF'ye teslim edeceği avans teminat mektubu karşılığında sözleşme tutarının %30'luk kısmı avans olarak ödenir. Avans teminat mektubunun sözleşme tutarının %30'una karşılık gelecek şekilde, milli bir banka tarafından düzenlenmiş, kat'i, limit içi ve en az 6 ay süreli olması gereklidir. İSTEKLİ avans kullanmamakta serbesttir.
- 4.3 Proje'de belirtilen tadilat işleri için tüm malzemelerin şantiyeye teslim edildiğinin TFF tarafından tespiti sonrasında sözleşmede soyunma odaları için öngörülen toplam tutarın %30'u (kullanıldıysa avans tutarı düşülerek) ödenir. Soyunma odaları teslimine

ve kullanıma hazır hale gelmesi ve bu durumun TFF tarafından tespiti sonrasında ise sözleşme de öngörülen toplam tutarın %50'si ödenir. Bakiye %20'lik kısım ise Geçici Kabul tamamlandıktan sonrasında ödenecektir.

4.4 İşin yapımına ilişkin kati teminat toplam sözleşme tutarının %10'u olup, nakit veya milli bir banka tarafından tanzim edilmiş limit içi, kat'i ve süresiz teminat mektubu olarak verilecektir. Söz konusu teminat, SGK Kurumundan İlişiksizlik Belgesi alınması ve soyunma odalarının tesliminden 1 yıl sonra kati kabul tutanaklarının düzenlenmesi ve TFF'ye ibrazı sonrasında iade olunacaktır.

## **5 UYGULAMA ESASLARI**

5.1 Soyunma odası yapım işleri için malzeme temini ve uygulaması, yer teslim tarihinden itibaren tüm iş kalemlerini en geç 40 (Kırk) takvim günü sonra tamamlanmış olacaktır. Gecikmelere ilişkin ifaya eklenen nitelikteki cezai şart sözleşme tutarının % 0.3 (Y/bindeüç) olarak belirlenmiştir.

5.2 İSTEKLİ uygulama için SGK Müdürlüğünde işyeri açılışı yaptıracak ve kat'i teminat iadesi öncesinde bu kurumdan ilişiksiz belgesi getirecektir.

5.3 İSTEKLİ malzemeleri şantiyeye getirdiği andan itibaren malzeme değeri üzerinden yapımın geçici kabul tarihine kadar geçerli olacak şekilde **all-risk** sigorta yaptıracaktır.

5.4 İSTEKLİ işbu şartname kapsamında belirtilen sürelerin mücbir sebepler nedeniyle uzatılması taleplerinin değerlendirilmesi hususunda TFF Yönetim Kurulu yetkilidir. TFF Yönetim Kurulu süre uzatımı için yapılacak başvuruları neden göstermeksizin reddetme hakkına sahiptir.

5.5 İSTEKLİ işin başından sonuna kadar şartname konusu işle ilgili taşıma, yükleme, boşaltma, istif, inşa, imal, montaj, vb. tüm işlerin yapılması sırasında meydana gelebilecek kaza, iş kazası, hasar, kayıp ve zararlar ile bunların sebep olacağı her çeşit bedeni, maddi ve manevi zarar ve tazminatlar ile şartname konusu işleri yaparken kendi işçilerinin, kullandığı diğer alt yüklenicilerin işçilerinin ve üçüncü kişilerin uğradığı zararlardan, mali, hukuki ve cezai olarak tek başına sorumludur.

5.6 İşbu özel idari şartnamede yazılı hususlar Teklif Sahibi tarafından okunmuş olup belirtilen şartların işin yapımı süresince geçerli olacağı kabul, beyan ve taahhüt edilmiştir.

## **6 TEKLİF VERMENİN ÖNŞARTI VE BENZER İŞ KABUL EDİLECEK İŞLER:**

Teklif vermenin ön koşulu aranmayacak olup, firmalar daha önce yapmış olduğu tüm işlere ait referans dosyasını ihale dokümantasyonu içerisinde sunacaktır.

## 7 TEKLİF VERECEK GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERDE ARANAN KOŞULLAR VE İSTENEN BELGELER

İSTEKLİLER, hazırladıkları teklife esas evraklarını iki ayrı zarfa koyacaklardır. Bu zarflar, dış zarf ve iç zarf diye anılmaktadır.

### 7.1 Dış Zarf

Dış zarfın içerisinde bulunan ve **İSTEKLİ** tarafından sunulması gereken belgeler (i – o) maddeleri arasındaki belgeler **İSTEKLİ** tarafından her sayfası kaşelenmiş ve imzalanmış halde sunulacaktır) şunlardan ibarettir:

- a. Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası ya da esnaf ve sanatkâr odası veya ilgili meslek odası belgesi (davet tarihinin veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış);
- b. Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkâr odasından veya ilgili meslek odasından, davet tarihinin veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
- c. Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, davet tarihinin veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.
- d. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;
- e. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
- f. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.
- g. Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi, İlgili SGK ve Vergi Dairelerinden alınmış güncel borçsuzluk belgeleri,
- h. Firma Referans (Tanıtım) Dosyası,
- i. İşbu Özel İdari Şartname,
- j. Özel Teknik Şartname
- k. Sözleşme Taslağı,
- l. Garanti taahhütnameleri,
- m. Mimari Proje (Plan),
- n. Metraj Tabloları,
- o. İşyeri Görme Belgesi,

### 7.2 İç Zarf

- a. Teklif Mektubu,
- b. Geçici Teminat Mektubu.  
eklemek zorundadırlar.

## 8 TESLİM YERİ VE ADRESİ

8.1 Teklifin, 18/08/2015 Salı günü, saat **15:00**'e kadar **TÜRKİYE FUTBOL FEDERASYONU SATINALMA MÜDÜRLÜĞÜ** Riva Hasan Doğan Milli Takımlar Kamp ve Eğitim Tesisleri Çayağzı Köyü Beykoz/İstanbul adresine teslim edilmesi gereklidir. Geç verilen teklifler ve postada olacak gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

## 9 İŞ GÜVENLİĞİ

- 9.1 **İSTEKLİ**, sahada 18 yaşından küçük ve/veya sigortasız işçi çalıştırmayacağını kabul ve taahhüt eder. Böyle bir durumun **TFF** veya yetkili makamlarca tespiti sonrası, yürürlükte olan kanun, yönetmelik, genelge çerçevesinde ve çalışma yasalarının gerektirdiği tüm ceza süreçlerinin işletilmesi için gerekli girişimler yapılacak ve ortaya çıkacak tüm hukuki, cezai, idari, maddi ve manevi kayıplar **İSTEKLİ** tarafından karşılanacaktır.
- 9.2 İş güvenliğini sağlamak ve iş kazalarını önlemek konusunda tüm sorumluluk **İSTEKLİ**'ye aittir. **İSTEKLİ**, "Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü" hükümlerini harfiyen yerine getirmekle yükümlüdür. **İSTEKLİ**, personeline gerekli tüm iş güvenlik ekipmanlarını kullandırtmakla ve bunun takibini yapmakla sorumludur. Kullanılacak iskelelerin, vinçlerin, çalışma mekânlarının emniyetli olduğu durumlarda çalışma yapılacaktır. Yapım esnasında **İSTEKLİ** personelinin, sahada çalışan diğer elemanların ve üçüncü şahısların uğrayacağı kazalardan, bu kazaların sebep olacağı maddi manevi her türlü zarardan münhasıran **İSTEKLİ** sorumlu olacaktır. Bu nedenle **TFF** herhangi bir bedel ödemek zorunda kalırsa, **TFF**'nin ödemek zorunda olduğu bedelin tamamı **İSTEKLİ**'ye rücu edecektir. **TFF** işbu zarar bedelini sözleşme kapsamında alınacak kesin teminat mektubundan tazmin etmekte serbesttir. Kesin teminat mektubunun söz konusu zararı karşılayamaması durumunda **İSTEKLİ**, hiçbir ihtar veya ihbara gerek kalmaksızın söz konusu zarar tutarını nakden ve defaten **TFF**'ye ödeyeceğini peşinen kabul beyan ve taahhüt eder. Teminat tutarından eksilme yaşanması durumunda **İSTEKLİ** söz konusu eksilen kısmı tamamlamak hususunda mesuldür.
- 9.3 **İSTEKLİ**, İş ve Sosyal Sigortalar Kanunları ile bu kanunlara bağlı olarak çıkartılan ilgili tüm yönetmelikleri, tebliğleri, yaptığı işle ilgili diğer tüm mevzuatı bilerek işe başlamış, mevzuatta üzerine düşen tüm sorumlulukları bildiğini işbu şartnameyi imzalamakla kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. **İSTEKLİ**, doğan mükellefiyetlerini eksiksiz yerine getirmek suretiyle işçilerin yürürlükte olan kanun, yönetmelik, genelge çerçevesinde sağlıksız ve tehlikeli şartlar altında konaklama ve çalışmalarına meydan vermeyecek, çevrenin korunmasına dair mevzuata tam olarak uyacaktır.
- 9.4 Yapılacak işin niteliği açısından; özellikle Yapı İşlerinde Sağlık ve Güvenlik Yönetmeliği (23.12.2003/25325 tarih ve sayılı Resmi Gazete), İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği (09.12.2003/25311 tarih ve sayılı Resmi Gazete), Kişisel Koruyucu Donanımların İşyerlerinde Kullanılması Hakkında Yönetmelik (11.02.2004/25370 tarih ve sayılı Resmi Gazete) ve İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği (11.02.2004/25370 tarih ve

sayılı Resmi Gazete) öncelikli olmak ve bu yönetmeliklerle sınırlı olmamak üzere, ilgili mevzuatta yer alan tüm hususları yaptığı işte uygulamakla yükümlüdür. İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü, Gürültü Kontrol Yönetmeliği ve diğer mevzuatın TFF'ye yüklediği bütün sorumlulukları zamanında ve tam olarak yerine getirecektir. **İSTEKLİ**, işyerinde, inşaat işlerindeki esaslar çerçevesinde, sağlık ve güvenlik gibi, işçilerin çalışma şartları ile ilgili hususları belirten afiş ve ilanları, işyeri ve eklentilerinde işçiler tarafından kolayca görülebilecek yerlerde, şantiye faaliyetlerinin fiilen başladığı ve işçilerin işbaşı yapmasından önceki bir tarihten itibaren ilan tahtalarına asmak suretiyle duyurur.

- 9.5 **İSTEKLİ**, kendisini ayrıca ikaza gerek kalmaksızın gerekli tüm emniyet tedbirlerini almaya mecburdur. Bilcümle iskele, geçit, vinç, iksa, halat, kanca, ekskavatör, loder, kompresör, kompaktör, kırıcı, delici, traktör, kamyon, vs. **İSTEKLİ** tarafından kontrol edilerek sağlam olduğuna kanaat getirildikten sonra işçiler işe devam edeceklerdir. Bu itibarla taahhüdün yerine getirilmesinde gerek ihmal, dikkatsizlik ve tedbirsizlikten ve gerekse ehliyetsiz işçileri kullanmaktan veya herhangi bir sebepten meydana gelecek kazadan kusuru olmasa bile tamamen ve münhasıran **İSTEKLİ** sorumludur.

## 10 TFF'NİN SÖZLEŞME AKDİNDEN SARFINAZAR ETMESİ

- 10.1 Satın almanın katileştiğinin **İSTEKLİ**'ye tebliğinden sonra **TFF**, sözleşme akdinden sarfinazar edebilir. **TFF**'nin sözleşmenin akdinden sarfinazar etmesi halinde **İSTEKLİ** herhangi bir masraf , zarar ziyan ve her ne nam altında olursa olsun tazminat talebi gibi herhangi bir talepte bulunamayacağını peşinen kabul beyan ve taahhüt eder.

## 11 İSTEKLİLERE VERİLEN SATIN ALMA DOKÜMANLARI

- a. Teklif Mektubu Örneği,
- b. Özel İdari Şartname,
- c. Özel Teknik Şartname, Marka Listesi
- d. Sözleşme Taslağı,
- e. Mimari proje,
- f. Metraj Tabloları,
- g. Geçici Teminat Mektubu Örneği,
- h. İşyeri Görme Belgesi,

İşbu idari şartname, ihaleyi kazanacak **İSTEKLİ** ile imzalanacak sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olup **İSTEKLİ** tarafından kaşe ve ıslak imzalı olarak teklif ekinde sunulacaktır. **TFF**, projelere ilişkin imzalanacak sözleşmede işbu şartname kapsamı dışında kalan şartları belirleyebilir.