

ÜNİTESİ : Satın Alma Müdürlüğü

SAYI : 2016/9024

KONU : TÜRKİYE FUTBOL FEDERASYONU SİLİVRİ CEZAEVİ AÇIK CEZA İNFAZ KURUMU DOĞAL DOLGU MALZEMELİ VE VAN İLİ EDREMIT İLÇESİ SBR DOLGU MALZEMELİ SENTETİK ÇİM SAHA YAPIM İŞİ

SON BAŞVURU TARİHİ : 23.05.2016 Pazartesi günü Saat 15.00

**TÜRKİYE FUTBOL FEDERASYONU
SİLİVRİ CEZAEVİ AÇIK CEZA İNFAZ KURUMU DOĞAL DOLGU MALZEMELİ VE
VAN İLİ EDREMIT İLÇESİ SBR DOLGU MALZEMELİ SENTETİK ÇİM SAHA YAPIM İŞİ
ÖZEL İDARİ ŞARTNAMESİ**

1. GENEL

- 1.1. İşbu Özel İdari Şartname, Türkiye Futbol Federasyonu'nun (Bundan böyle TFF olarak anılacaktır.) İstanbul İli, Silivri İlçesinde bulunan Silivri Cezaevi Açık Ceza İnfaz Kurumu arazisi içerisinde (Bundan böyle SAHA 1 olarak anılacaktır.) 57 m. x 31 m. ebatlı sahanın altyapı, doğal dolgu malzemeli sentetik çim serimi, portatif tribün yapım işi ile Van İli, Edremit İlçesinde bulunan ve altyapı çalışmaları Edremit Belediyesi tarafından tamamlanan 35 m. x 50 m. ebatlı sahanın (Bundan böyle SAHA 2 olarak anılacaktır) SBR dolgu malzemeli sentetik çim serimi, çevre tel örgü yapım işi için teklif sunacak firmanın (Bundan böyle İSTEKLİ olarak anılacaktır.) sağlaması gereken şartları belirlemektedir.
- 1.2. İş ile ilgili olarak **İSTEKLİ** tarafından yapılacak İş Ortaklıkları, Ortak Girişimler veya Konsorsiyumlar kabul edilmeyecektir. Böyle bir yapı kurarak teklif verecek olan İSTEKLİ'lerin teklifleri, açılmadan iade edilecektir.

2. İŞİN KAPSAMI

- 2.1. İşbu Özel İdari Şartname, Türkiye Futbol Federasyonu'nun (Bundan böyle TFF olarak anılacaktır.) aşağıda belirtilen sahaların (Her ikisi birden bundan böyle SAHALAR olarak anılacaktır) yapım işinin işbu Özel İdari Şartname ile birlikte değerlendirilen, Özel Teknik Şartname ve diğer ihale dokümanlarına uygun olacak şekilde BİRİM FİYAT ESASLI ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL ile kullanıma hazır hale getirilmesidir.

Sahaların bilgileri

- SAHA 1 : İstanbul İli, Silivri İlçesinde bulunan Silivri Cezaevi Açık Ceza İnfaz Kurumu arazisi içerisinde (Bundan böyle SAHA 1 olarak anılacaktır.) 57 m. x 31 m. ebatlı sahanın altyapı, doğal dolgu malzemeli sentetik çim serimi, portatif tribün yapım işi
- SAHA 2 : Van İli, Edremit İlçesinde bulunan ve altyapı çalışmaları Edremit Belediyesi tarafından tamamlanan 35 m. x 50 m. ebatlı sahanın (Bundan böyle SAHA 2 olarak anılacaktır) SBR dolgu malzemeli sentetik çim serimi, çevre tel örgü yapım işi

3. TEKLİF VERMENİN ÖNŞARTI VE BENZER İŞ KABUL EDİLECEK İŞLER:

- 3.1. Teklif vermenin ön koşulu, FIFA Lisansına sahip sentetik çim üreticisi olmak veya FIFA Lisansına sahip sentetik çim üretici firmanın yetkili temsilcisi olmak veya altyapı sistemi dahil en az 1 adet nizami ebatlı (68 m. x 105 m.) FIFA 1 Yıldız veya 2 Yıldız saha sertifikasına sahip sentetik çim sahayı kusursuz olarak tamamlamış olmak veya belirtilen sahayı içermek koşuluyla; 28/04/2012 tarihli ve 28277 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2015 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ'de yer alan 3. Sınıf B Grubu veya üzeri (4A-B-C, 5A-B-C-D) nitelikte ve tek sözleşme ile son 10 (Y/on) yıl içerisinde gerçekleşmiş KDV Hariç en az 500,000.- TL (Y/BeşyüzbinTürkLirası) tutarında iş bitirme belgesine sahip olmaktır.
- 3.2. Madde 3.1.'de belirtilen belgelerden (FIFA lisanslı üretici veya yetkili temsilci veya iş bitirme belgesi) herhangi birinin sunulmaması halinde teklifler değerlendirilmeyecektir.
- 3.3. İSTEKLİ'nin FIFA Lisansına sahip üretici olması ve FIFA Laboratuvar testi yaptıracığı doğal dolgu malzemeli sentetik çim sisteminin bulunması durumunda; projenin altyapısının tamamlanacağı tarihe kadar sistemin FIFA 1 Yıldız /Quality kriterlerini karşılayacağını taahhüt eden bir yazı sunması şartıyla teklif verebilir. Ancak böyle bir durumda İSTEKLİ, 5.5 maddesinde belirtilen kesin teminat mektubunu SAHA 1 için verilecek teklif tutarının %60'ı olarak sunacaktır. İSTEKLİ, altyapı tamamlanma tarihinde geçerli test raporunu sunamaması halinde; kesin teminat mektubu irat kaydedilecek, tamamlamış olduğu altyapı çalışmaları için herhangi bir bedel ödenmeyecek ve TFF sözleşmeyi tek taraflı feshedecektir. İSTEKLİ bu durumu açıkça Kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

4. TEKLİF VERECEK GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERDE ARANAN KOŞULLAR VE İSTENEN BELGELER

İSTEKLİLER, hazırladıkları teklife esas evraklarını iki ayrı zarfa koyacaklardır. Bu zarflar, dış zarf ve iç zarf diye anılmaktadır.

4.1. Dış Zarf

Dış zarfın içerisinde bulunan ve **İSTEKLİ** tarafından sunulması gereken belgeler (g – m) maddeleri arasındaki belgeler **İSTEKLİ** tarafından her sayfası kaşelenmiş ve imzalanmış halde sunulacaktır) şunlardan ibarettir:

- a. Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası ya da esnaf ve sanatkâr odası veya ilgili meslek odası belgesi (davet tarihinin veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış);
- Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkâr odasından veya ilgili meslek odasından, davet tarihinin veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
- Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, davet tarihinin veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.
- b. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;
- Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
- Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde,

bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

- c. Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.
- d. Son 10 (Y/on) yıl içerisinde gerçekleştirdiği/gerçekleştirmekte olduğu işbu Şartname 3. Maddede belirtildiği şekliyle benzer işlere ait iş bitirme/durum belgesi, sözleşme, vb. veya FIFA Lisansına sahip sentetik çim üreticisi olduğunu gösterir belge veya FIFA Lisansına sahip sentetik çim üretici firmanın yetkili temsilcisi olduğunu gösterir belge.
- e. İlgili SGK ve Vergi Dairelerinden alınmış güncel borçsuzluk belgeleri,
- f. Firma Referans (Tanıtım) Dosyası,
- g. İşbu Özel İdari Şartname,
- h. Özel Teknik Şartname,
- i. Tip projeler,
- j. Garanti taahhütnamesi,
- k. Sentetik çim saha bakım ekipman listesi,
- l. Sentetik çim numunesi ve FIFA laboratuvar raporu
- m. Tel örgü numunesi, TSE Belgesi
- n. İşbu Şartnamede belirtilen şartlarda hazırlanmış İç Zarf.

4.2. İç Zarf

- a. Teklif Mektubu,
- b. Geçici Teminat Mektubu.

4.3. İç zarf, 4.2 maddesinde belirtilen belgelerle birlikte kapatılarak üzerine bu İş ile ilgili mali teklif olduğu ibaresi yazılacak ve dış zarfın içine konacaktır. Dış zarf da kapatıldıktan sonra üzerine sadece **“SENTETİK ÇİM SAHA YAPIM İŞİNE AİT TEKLİF DOSYASIDIR”** ibaresi yazılacaktır.

4.4. Yukarıda sayılan maddelerden herhangi birinin eksik verilmesi veya İdari Şartnamede belirtilenler haricinde koşul içeren teklif sunulması halinde satın alma sürecine katılmama keyfiyeti doğacağından, **İSTEKLİ**'nin bu hususu önemle dikkate alması gerekmektedir. Böyle bir durum halinde **İSTEKLİ** herhangi bir hak talep edemeyecektir.

5. TEKLİFİN İÇERİĞİ

5.1. Yukarıda belirtien İŞYERİ'nde yapılacak çalışmalar için verilecek teklif fiyatı, yapılması istenen hizmet kalemine ait tüm malzeme temini, tüm personel giderleri, akaryakıt, kırtasiye, haberleşme, bakım, onarım, servis aracı, yemek, kullanacağı tüm şantiye binaları, alet, edevat, iş makinesi, sarf malzemesi, malzeme nakli, yatay-düşey taşıma, depolama, fire, muhafaza, vergi, sigorta, finansman maliyeti ve yukarıda ayrıntılı olarak belirtilmeyen her türlü vs. unsurlarını içeren **BİRİM FİYAT ESASLI ANAHTAR TESLİMİ GÖTÜRÜ BEDEL**'dir.

5.2. Teklif kapsamında yer alan işlerin/işçiliklerin gerçekleştirilmesi için gerekecek tüm alet, edevat, ekipman, avadanlık için büyüklüğüne uygun ve yeter sayıda **İSTEKLİ** tarafından temin edilecektir.

5.3. **İSTEKLİ**, ihaleye **katılabilmek için Teklif Bedeli'nin %3 (Y/yüzde üç)'ü tutarında geçici teminat mektubu verecektir.** Geçici teminat mektubu olarak, hükümetçe yetkili kılınan veya milli bir banka tarafından düzenlenmiş, 10.07.2016 tarihine kadar geçerli, TL bazında

mektuplar veya nakit kabul edilir.

- 5.4. **Zarfların** tesliminden sonra **İSTEKLİ**, teklifinden vazgeçemez veya değiştirilmesini öneremez. Vazgeçmesi veya değiştirilmesini önermesi halinde geçici teminat, irad kaydedilir. İhale kesinleştikten sonra kararlaştırılan bedele zam yapılamaz. Ancak tekliflerin toplandığı tarihten itibaren 60 (Y/Altmış) takvim günü içinde **TFF** dilediği **İSTEKLİ**'den veya **İSTEKLİ**'lerden indirim yapmasını talep edebilir veya **İSTEKLİ**'lerden uygun gördüklerini komisyona davet edip veya internet yoluyla toplam keşif bedeli üzerinden açık eksiltme yapabilir. Toplam keşif bedeli üzerinden eksiltme katsayısı tüm birim fiyatlara aynı oranda yansıtılır. **İSTEKLİ**'nin geçici teminat mektubu, **10.07.2016 tarihine kadar TFF** tarafından tutulabilir. **İSTEKLİ**, kendisine yapılacak bildirim takiben, geçici teminat mektubunu imza karşılığı iade alacaktır. **İSTEKLİ**'ye yapılacak bildirimden sonra 15 (Y/onbeş) gün içerisinde teslim alınmayan teminatlardan **TFF** sorumlu olmayacaktır.
- 5.5. İşin yapımına ilişkin kesin teminat, satın alma bedelinin **%30 (Y/yüzde otuz)**'u olarak hesap edilecek ve sözleşmeye yazılacaktır. **İSTEKLİ**, satın alınan kesinleştiği **TFF**'ce ilan edilen tarihten itibaren **7 (Y/yedi)** takvim günü içinde, hükümetçe salahiyetli kılınan veya milli bir banka tarafından düzenlenmiş, TL bazında, kesin ve süresiz teminat mektubunu **TFF**'ye vererek sözleşmeyi imzalayacaktır. Söz konusu teminatın %50 kısmı Geçici Kabul Tutanağı'nın **TFF** tarafından onaylanması ve SGK Kurumundan **İSTEKLİ**'nin ilişiksiz belgesinin **TFF**'ye ibrazı sonrasında, bakiye %50 kısmı ise bakım işleminin gerçekleştirilmesi şartı ile saha tesliminden 1 yıl sonra kati kabul tutanağının düzenlenmesi ve **TFF** tarafından onaylanması sonrasında **İSTEKLİ**'ye iade olunacaktır.
- 5.6. Madde 11.6'da belirtilen fesih hakkının kullanılması durumunda teminat, taraflarca hesap mutabakatı yapılması sonrasında iade olunacaktır.
- 5.7. **İSTEKLİ**'ye sözleşme imzasını takip eden 7 (Yedi) gün içerisinde **TFF**'ye teslim edeceği avans teminat mektubu karşılığında sözleşme tutarının %30'luk kısmı avans olarak ödenir. Avans teminat mektubunun sözleşme tutarının %30'una karşılık gelecek şekilde, milli bir banka tarafından düzenlenmiş, kat'i, limit içi ve en az 6 ay süreli olacaktır. **İSTEKLİ** avans kullanmamakta serbesttir.
- 5.8. Bu madde gereğince alınan teminat, **İSTEKLİ**'nin sözleşme konusu işi, işbu sözleşme hükümlerine aykırı olarak tam ve gereği gibi yerine getirmemesi hallerinde; **TFF** tarafından talep edilebilecek her türlü tazminat ile **TFF**'den **İSTEKLİ**'nin söz konusu iş ile ilgili yükümlülüklerini ifa etmemiş olması sebebiyle veya kötü ifası sebebiyle üçüncü şahıslarca talep edilmiş ve edilecek tüm tazminatların teminatını oluşturacaktır. **İSTEKLİ**, **TFF**'nin bu ve benzeri durumlarda teminatı nakde çevirebileceğini baştan kabul eder.

6. TESLİM YERİ VE ADRESİ

- 6.1. Teklifin **23.05.2016 Pazartesi** günü, saat **15:00**'e kadar **TÜRKİYE FUTBOL FEDERASYONU SATINALMA MÜDÜRLÜĞÜ** Riva Yolu Cad. No:12 Hasan Doğan Milli Takımlar Kamp ve Eğitim Tesisleri Riva-Beykoz/İstanbul adresine teslim edilmesi gereklidir. Geç verilen teklifler ve postada olacak gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

7. BİLDİRİM VE TEBLİGAT ESASLARI

- 7.1. Bildirim ve tebligat iadeli taahhütlü posta yoluyla veya imza karşılığı elden yapılır. Ancak teklif mektubunda elektronik posta adresinin ve/veya faks numarasının belirtilmesi ile **İSTEKLİ**, bu adrese veya faks numarasına yapılacak bildirimlerin kabul edileceğini kabul

eder.

7.2. İadeli taahhütlü mektupla yapılan tebligatta mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, tebliğ tarihi sayılır. Tebligatın bu tarihten önce muhataba ulaşması halinde ise fiili tebliğ tarihi esas alınır.

7.3. Elektronik posta yoluyla veya faks ile yapılan bildirimlerde, bildirim tarihi tebliğ tarihi sayılır.

8. TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

8.1. Satın alınanın katılaşmasının İSTEKLİ'ye tebliğinden itibaren 7 (Yedi) takvim günü içerisinde İSTEKLİ sözleşmeyi imzalamaz ise TFF İSTEKLİ'nin ihaleye katılım için sunmuş olduğu geçici teminatı nakde çevirerek irad kaydetme hakkına sahiptir. İSTEKLİ bu durumu Kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

8.2. TFF sahaların yapımı için ilgili araziye en geç 01.08.2016 tarihine kadar yapacağı bildirimle İSTEKLİ'ye teslim edecektir. İSTEKLİ'nin kendisine yapılan bildirim tarihinden itibaren 7 (Yedi) gün içerisinde işyerini teslim almaması durumunda; TFF'nin, Madde 5.5 gereğince kendisine teslim edilmiş kati teminatı nakde çevirme ve sözleşmeyi fesih hakkı saklıdır.

8.3. İSTEKLİ, her bir sahanın malzeme temini ve uygulamasını, yer teslim tarihinden itibaren en geç 75 (Yetmişbeş) gün sonra tamamlamış olacaktır.

8.4. İSTEKLİ, SAHA 1 için altyapı uygulamasını en geç 40 (Kırk), altyapı uygunluk raporunu en geç 5 (Beş), sentetik çim uygulamasını en geç 30 (Otuz), portatif tribün montajını en geç 40 (Kırk), takvim günü içerisinde tamamlamak zorundadır. Bu süreler alt iş kalemlerinin en geç tamamlama süresi olup İSTEKLİ her halükarda İŞ'i 8.3 maddesinde belirtilen sürede teslim hazırlamakla yükümlüdür.

8.5. İSTEKLİ, SAHA 2 için İtyapı uygunluk raporunu en geç 15 (Onbeş), sentetik çim uygulamasını en geç 30 (Otuz), çevre tel örgü uygulamasını en geç 40 (Kırk), akvim günü içerisinde tamamlamak zorundadır. Bu süreler alt iş kalemlerinin en geç tamamlama süresi olup İSTEKLİ her halükarda İŞ'i 8.3 maddesinde belirtilen sürede teslim hazırlamakla yükümlüdür.

8.6. İSTEKLİ, işbu sözleşme kapsamında belirtilen sürelerin mücbir sebepler nedeniyle uzatılması taleplerinin değerlendirilmesi hususunda TFF Yönetim Kurulu'nun tam yetkili olduğunu kabul eder. TFF Yönetim Kurulu süre uzatımı için yapılacak başvuruları neden göstermeksizin reddetme hakkına sahiptir.

8.7. İSTEKLİ, mücbir sebepler (deprem, sel, fırtına, İSTEKLİ'ye atfedilemeyecek zemin hareketleri vb.) hariç olmak üzere (iklim bölgesi için belirlenmiş çalışılmayacak günler mücbir sebep sayılmayacaktır) sahanın malzeme temini ve sentetik çim uygulamasını madde 8.3 belirtilen süre içerisinde bitiremezse, madde 11.5'de belirtilen cezai şartı ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Gecikme süresinin 15 günü aşması halinde TFF'nin sözleşmeyi fesih hakkı saklıdır.

8.8. Bu Şartname konusu işlerin ifası ile alakalı olarak İSTEKLİ tarafından çalıştırılan ALT İSTEKLİ ve/veya taşeronların TFF'ye karşı hiç bir sıfat ve yetkileri bahis mevzuu olmayıp, bunların yapacakları avans veya diğer ödeme taleplerinden ve işlerden İSTEKLİ sorumlu olacaktır. Ayrıca İSTEKLİ, iş sebebiyle 3. şahısların veya işçilerin uğrayacağı doğrudan veya dolaylı tüm

zararlardan tamamen sorumlu olduğunu, **TFF'ye** bu cihetle yöneltilen tazminat taleplerini herhangi bir icra veya mahkeme kararına gerek kalmaksızın, derhal tediye edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

- 8.9. Yukarıdaki maddelerde belirtilen zarar tutarları nedeniyle **TFF'nin** herhangi bir nam altında tazminat ödemesi durumunda; **İSTEKLİ**, **TFF'nin** söz konusu zarar tutarını sözleşme kapsamında verilen kati teminat mektubundan tazmin etmek konusunda serbest olduğunu kabul etmiştir. Zarar tutarının teminat mektubu tutarından daha fazla olması durumunda **İSTEKLİ** söz konusu zarar tutarını hiçbir ihbar veya ihtara gerek kalmaksızın nakten ve defaten **TFF'ye** ödeyeceğini peşinen kabul beyan ve taahhüt etmiştir.
- 8.10. Personelin en geniş anlamı ile idaresi, bu arada sosyal yardımlaşma ve koruma, sağlık hizmetleri, iş kazalarına ait yönetmelik hükümleri, iş emniyeti için şantiyede alınması gereken bilimum tedbirler, kantin kurulması, mevcut veya çıkacak kanunların **İSTEKLİ'ye** yüklediği mükellefiyetler, mahalli örf ve adetlere göre **İSTEKLİ'nin** yaptığı veya yapması gereken harcamalar külliye **İSTEKLİ'nin** borç ve mükellefiyetlerini teşkil eder.
- 8.11. İş sırasında üçüncü şahıslara ait tesislerin gerek işgalinden veya bu tesislere verilebilecek zararların giderilmesi için yapılacak harcamalardan **İSTEKLİ** bizzat mesuldür.
- 8.12. Sözleşmenin düzenlenmesinden doğan Damga Vergisi de dahil olmak üzere her türlü vergi, resim, harç, ruhsat, tasdik, noter giderleri ve özetle ne suretle ve ne nedenle olursa olsun veya ne ad altında bulunursa bulunsun Devlet, Belediye, Özel İdare ve herhangi bir merci ve makam tarafından tarh, tahakkuk ve tahsil olunsun, mali yükümlülükler bütün kapsamı ile **İSTEKLİ'ye** ait olup, tutarlar **İSTEKLİ** tarafından ilgili yerlere ödenecektir.
- 8.13. **İSTEKLİ** ile **TFF** arasındaki esasa ait her türlü muhaberat ve muamelat yazı ile yapılır. Şifahi talep ve talimatlara istinaden söz üzerine yapılmış işler ve muameleler hakkında **İSTEKLİ** tarafından yapılacak talep ve iddialar nazarı dikkate alınmayacaktır.
- 8.14. Şantiyede **gece** çalışması için gerekecek aydınlatma ekip ve ekipmanları ile elektrik ara kabloları, yürürlükte olan kanun, yönetmelik, genelge çerçevesinde güvenlikle ilgili önlemler alınmak ve bu önlemlere ilişkin sorumlulukların münhasıran üstlenilmesi şartı ile **İSTEKLİ'ye** ait olacaktır.
- 8.15. **TFF'nin**, **İSTEKLİ'ye** yapacağı yazılı bildirimden itibaren en geç 7 (Yedi) gün içerisinde **İSTEKLİ** ve ilgili **TFF** Bölge Müdürlüğü arasında yer teslim tutanağı düzenlenecektir.
- 8.16. **İSTEKLİ**, işbu sözleşme hükümlerince tamamlaması gereken işe ait SGK ve ilgili diğer resmi kuruluşların gerek gördüğü tüm mali, idari ve hukuki sorumlulukları yerine getirmek zorundadır. **İSTEKLİ**, kati kabule kadar SGK'dan ilişiksiz belgesi getirmekle yükümlüdür. Bu belge getirilmedikçe kesin teminat mektubu iade edilmeyecektir.
- 8.17. **İSTEKLİ'nin** gerçekleştireceği çalışmalar için gerekli su ve elektrik bedeli de kendine ait olmak üzere **İSTEKLİ** tarafından temin edilecektir.
- 8.18. **TFF** lüzum görmesi durumunda SAHA 1 ve SAHA 2 için sunulacak teklifleri kısmi değerledirerek herbir sahayı ayrı ayrı **İSTEKLİLER'den** temin etmekte serbesttir. **İSTEKLİ**, **TFF'nin** böyle bir talebinin olması durumunda kendisinden istenilen sahayı teklif mektubunda belirttiği bedeller üzerinden ve ihale dokümantasyonunda belirtildiği şekilde hazırlayarak teslim edeceğini Kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

9. ÖDEMELER

- 9.1. Uygulama sonucunda **İSTEKLİ**'ye, iş kalemi bazında teklif edilmiş birim fiyat ile m2 ve/veya adet uygulama miktarının çarpılması sonucu hesaplanacak bedel ödenecektir. Saha şartları gereğince planlanandan daha dar veya geniş bir alana sentetik çim uygulanmasının TFF tarafından bildirilmesi durumunda gerçekleştirilecek net uygulama alanı (m2) üzerinden ödeme yapılacaktır. TFF, Proje kapsamında uygulama miktarını %30 oranında artırmakta ya da eksiltmekte serbesttir.
- 9.2. Proje kapsamındaki alt iş kaleminin işbu sözleşme ve eki şartnamelere uygun olarak tamamlandığının ilgili TFF Bölge Müdürlüğü tarafından tespiti sonrasında sözleşmede o saha için öngörülen toplam tutarın %50'si (kullanıldıysa tamamlanan alt iş kalemine ait avans tutarı hesap edilerek ve düşülerek) ödenir. Sahanın tüm iş kalemleriyle teslim ve kullanıma hazır hale gelmesi ve bu durumun TFF Bölge Müdürlüğü tarafından tespiti sonrasında ise her bir iş kalemine ait %30 tutar ödenir. Bakiye %20'lik kısım ise TFF'nin sentetik çim için DSC testi yaptırmaması durumunda olumlu raporun temin edilmesini müteakip, test yaptırılmaması durumunda Geçici Kabul Tutanağının düzenlenmesi ve TFF tarafından onayı sonrasında ödenecektir.
- 9.3. Ödemeler, hizmetin gerçekleştirilmesine istinaden düzenlenecek faturanın **TFF**'ye teslim edilmesinden itibaren 30 takvim günü içerisinde yapılır.
- 9.4. **İSTEKLİ**, vereceği hizmetler ile ilgili olarak, piyasa verilerinin ve ücretlerin sonradan herhangi bir sebeple (öngörülemez olanlar da dahil olmak üzere) artması veya yeni vergi ve resimler konması sebebiyle, uyarılma ve ücret artışı gibi taleplerde bulunamaz, herhangi bir sebeple teklifinde belirlenmiş ücretlerden başka hiçbir isim altında bir ücret isteyemez, hizmet bedelinin arttırılması talebinde bulunamaz.
- 9.5. Özel Teknik Şartnamede tanımlanan ve tip projelerde yer alan malzeme cins/sınıf ve kesitlerinin uygulama yapılacak bölgenin şartları gereğince uygulama öncesi irdelenmesi ve değerlendirilmesi ve emniyet şartları ile yürürlükte olan mevzuata uygunluğu **İSTEKLİ**'nin sorumluluğundadır. **İSTEKLİ**, daha düşük sınıf/kesit kullanmamak şartıyla teknik zorunluluk durumunda TFF'ye bilgi vererek sınıf/kesit artışı yapmakta serbest olup bu durum nedeniyle TFF'den uyarılma ve ücret artışı gibi taleplerde bulunmayacağını, herhangi bir sebeple teklifinde belirlenmiş ücretlerden başka hiçbir isim altında bir ücret istemeyeceğini, hizmet bedelinin arttırılması talebinde bulunmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

10. İŞ GÜVENLİĞİ

- 10.1. **İSTEKLİ**, sahada 18 yaşından küçük ve/veya sigortasız işçi çalıştırmayacağını kabul ve taahhüt eder. Böyle bir durumun **TFF** veya yetkili makamlarca tespiti sonrası, yürürlükte olan kanun, yönetmelik, genelge çerçevesinde ve çalışma yasalarının gerektirdiği tüm ceza süreçlerinin işletilmesi için gerekli girişimler yapılacak ve ortaya çıkacak tüm hukuki, cezai, idari, maddi ve manevi kayıplar **İSTEKLİ** tarafından karşılanacaktır.
- 10.2. İş güvenliğini sağlamak ve iş kazalarını önlemek konusunda tüm sorumluluk **İSTEKLİ**'ye aittir. **İSTEKLİ**, "Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü" hükümlerini harfiyen yerine getirmekle yükümlüdür. **İSTEKLİ**, personeline gerekli tüm iş güvenlik ekipmanlarını kullandırtmakla ve bunun takibini yapmakla sorumludur. Kullanılacak iskelelerin, vinçlerin, çalışma mekânlarının emniyetli olduğu durumlarda çalışma yapılacaktır. Yapım esnasında **İSTEKLİ personelinin**, sahada çalışan diğer elemanların ve üçüncü şahısların

uğrayacağı kazalardan, bu kazaların sebep olacağı maddi manevi her türlü zarardan münhasıran **İSTEKLİ** sorumlu olacaktır. Bu nedenle **TFF** herhangi bir bedel ödemek zorunda kalırsa, **TFF**'nin ödemek zorunda olduğu bedelin tamamı **İSTEKLİ**'ye rücu edecektir. **TFF** işbu zarar bedelini sözleşme kapsamında alınacak olan kesin teminat mektubundan tazmin etmekte serbesttir. Kesin teminat mektubunun söz konusu zararı karşılayamaması durumunda **İSTEKLİ**, hiçbir ihtar veya ihbara gerek kalmaksızın söz konusu zarar tutarını nakden ve defaten **TFF**'ye ödeyeceğini peşinen kabul beyan ve taahhüt eder. Teminat tutarından eksilme yaşanması durumunda **İSTEKLİ** söz konusu eksilen kısmı tamamlamak hususunda mesuldür.

10.3. **İSTEKLİ**, İş ve Sosyal Sigortalar Kanunları ile bu kanunlara bağlı olarak çıkartılan ilgili tüm yönetmelikleri, tebliğleri, yaptığı işle ilgili diğer tüm mevzuatı bilerek işe başlamış, mevzuatta üzerine düşen tüm sorumlulukları bildiğini işbu idari şartnameyi imzalamakla kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. **İSTEKLİ**, doğan mükellefiyetlerini eksiksiz yerine getirmek suretiyle işçilerin **yürürlükte** olan kanun, yönetmelik, genelge çerçevesinde sağlıklı ve tehlikeli şartlar altında konaklama ve çalışmalarına meydan vermeyecek, çevrenin korunmasına dair mevzuata tam olarak uyacaktır.

10.4. Yapılacak işin niteliği açısından; özellikle Yapı İşlerinde Sağlık ve Güvenlik Yönetmeliği (23.12.2003/25325 tarih ve sayılı Resmi Gazete), İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği (09.12.2003/**25311** tarih ve sayılı Resmi Gazete), Kişisel Koruyucu Donanımların İşyerlerinde Kullanılması Hakkında Yönetmelik (11.02.2004/25370 tarih ve sayılı Resmi Gazete) ve İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği (11.02.2004/25370 tarih ve sayılı Resmi Gazete) öncelikli olmak ve bu yönetmeliklerle sınırlı olmamak üzere, ilgili mevzuatta yer alan tüm hususları yaptığı işte uygulamakla yükümlüdür. İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü, Gürültü Kontrol Yönetmeliği ve diğer mevzuatın **TFF**'ye yüklediği bütün sorumlulukları zamanında ve tam olarak yerine getirecektir. **İSTEKLİ**, işyerinde, inşaat işlerindeki esaslar çerçevesinde, sağlık ve güvenlik gibi, işçilerin çalışma şartları ile ilgili hususları belirten afiş ve ilanları, işyeri ve eklentilerinde işçiler tarafından kolayca görülebilecek yerlerde, şantiye faaliyetlerinin fiilen başladığı ve işçilerin işbaşı yapmasından önceki bir tarihten itibaren ilan tahtalarına asmak suretiyle duyurur.

10.5. **İSTEKLİ**, kendisini ayrıca ikaza gerek kalmaksızın gerekli tüm emniyet tedbirlerini almaya mecburdur. **Bilcümle** iskele, geçit, vinç, iksa, halat, kanca, ekskavatör, loder, kompresör, kompaktör, kırıcı, delici, traktör, kamyon, vs. **İSTEKLİ** tarafından kontrol edilerek sağlam olduğuna kanaat getirildikten sonra işçiler işe devam edeceklerdir. Bu itibarla taahhüdün yerine getirilmesinde gerek ihmal, dikkatsizlik ve tedbirsizlikten ve gerekse ehliyetsiz işçileri kullanmaktan veya herhangi bir sebepten meydana gelecek kazadan kusuru olmasa bile tamamen ve münhasıran **İSTEKLİ** sorumludur.

11. GENEL HÜKÜMLER:

11.1. **TFF**, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, 5894 sayılı yasa ile özel hukuka tabi, özerk bir tüzel kişiliktir. Bu bağlamda, işbu ihale süreci tümüyle **özel** hukuk hükümlerine tabi olup, **TFF** verilen teklifleri dilediğince değerlendirme ve **İSTEKLİLER** ile sözleşme yapıp yapmama konusunda tamamıyla serbesttir. **TFF**, teklifleri kendi belirleyeceği kıstaslar kapsamında değerlendirme ve serbestçe seçim yapma hakkına sahiptir.

11.2. **İSTEKLİ**, işbu Şartnameden doğan hak ve yükümlülüklerinin tamamını **TFF**'nin yazılı izni olmaksızın 3. kişilere devredemez. Ancak uzmanlık gerektiren konularda 3. kişilerden destek alınabilir. 3. kişilerden alınacak hizmetler **İSTEKLİ**'nin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

- 11.3. **İSTEKLİ** kendisine **TFF** tarafından verilecek her türlü bilgi, belge ve dokümanı gizli tutacağını, herhangi bir mahkemenin talebi veya yasaların yetkili kıldığı diğer bir resmî makamın zorunlu kıldığı durumlar haricinde üçüncü şahıs ve kurumlara vermeyeceğini, istenildiğinde ve/veya iş sonunda iade edeceğini beyan ve taahhüt eder.
- 11.4. **İSTEKLİ** ile imzalanacak sözleşmeden doğacak her türlü vergi (damga vergisi dahil), resim, tasdik gideri, noter giderleri **İSTEKLİ** tarafından ilgili yerlere ödenecek ve ödendiğine dair makbuzlar **TFF**'ye teslim edilecektir.
- 11.5. **İSTEKLİ**, iş bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerinden herhangi birini zamanında, hiç veya gereği gibi yerine getirmediği takdirde; işbu sözleşmenin 8.4 ve 8.5 maddesinde belirtilen alt iş kalemlerini belirtilen sürelerde bitirememesi durumunda **TFF**'ye, her bir saha için gecikilen her gün için 300 TL (Üçyüz Türk Lirası), işbu sözleşmenin 8.3 maddesinde belirtilen sürede işi gereği gibi kabule hazır şekilde bitirememesi durumunda **TFF**'ye, gecikilen her gün için 300 TL (Üçyüz Türk Lirası), ifaya eklenen nitelikte cezai şart ödemekle yükümlüdür.
- 11.6. **TFF**, işin herhangi bir bölümünde 15 (Y/onbeş) gün önceden bildirmek koşuluyla **İSTEKLİ**'den yapacağı hizmetleri kısmen veya tamamen durdurmasını ya da tehirini isteyebilir. İşin durdurulması durumunda **TFF**, **İSTEKLİ**'ye o ana kadar hak etmiş olduğu ödemeleri yaparak sözleşmeyi başkaca herhangi bir tazminat yükümlülüğü olmaksızın feshedebilir.
- 11.7. **TFF** tarafından sözleşme süresince herhangi bir zamanda 15 (Y/onbeş) gün önceden yazılı şekilde bildirim ile işin tehirinin istenmesi durumunda **TFF**, **İSTEKLİ**'den hizmetlerini **TFF** tarafından belirtilecek olan süre boyunca durdurmasını talep edebilecektir. İşbu talep doğrultusunda **İSTEKLİ**, yazılı bildirim aldığı tarih itibariyle devam eden işleri **TFF**'ye rapor halinde sunacak ve işi bildirim tarihi itibariyle tehir edecektir. **TFF**, tehir süresi boyunca herhangi bir zamanda **İSTEKLİ**'den işin yeniden başlatılmasını talep edebilecektir. **İSTEKLİ**, **TFF** tarafından tehirin sona erdirilmesini ve işe başlanılmasını içerir yazılı bildirim tebliğ etmesini takip eden en geç 15 (Y/onbeş) gün içerisinde sözleşmede belirtilen nitelikteki personeli projede görevlendirecektir. **İSTEKLİ** işbu tehir süresi boyunca **TFF**'den herhangi bir surette hiçbir bedel talep etmeyeceğini peşinen kabul beyan ve taahhüt etmiştir.
- 11.8. İşbu Özel İdari Şartname, satın almayı kazanacak **İSTEKLİ** ile imzalanacak sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olup, **İSTEKLİ** tarafından her sayfası kaşe ve ıslak imzalı olarak teklif ekinde sunulacaktır. **TFF**, imzalanacak sözleşmede işbu şartname kapsamı dışında kalan şartları belirleyebilir.

12. **TFF'İN SÖZLEŞME AKDİNDEN SARFINAZAR ETMESİ**

- 12.1. Satın almanın katileştiğinin **İSTEKLİ**'ye tebliğinden sonra **TFF**, sözleşme akdinden sarfinazar ettiği takdirde **İSTEKLİ** herhangi bir masraf ve zarar ziyan veya herhangi bir nam altında tazminat talebi gibi herhangi bir talepte bulunamaz.

13. **İSTEKLİLERE VERİLEN SATINALMA DOKÜMANLARI**

- Teklif Mektubu Örneği
- Özel İdari Şartname
- Özel Teknik Şartname
- Tip projeler
- Geçici Teminat Mektubu Örneği

f. Yer görüldü belgesi

İşbu özel idari şartname, ihaleyi kazanacak İstekli ile imzalanacak sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olup istekli tarafından kaşe ve ıslak imzalı olarak teklif ekinde sunulacaktır. TFF, projelere ilişkin imzalanacak sözleşmede işbu şartname kapsamı dışında kalan şartları belirleyebilir.