

01.06.2016

ÜNİTESİ : Satın Alma Müdürlüğü

SAYI : 2016/11051

KONU : Bina Yapım İşi.

SON BAŞVURU TARİHİ : 08 Haziran 2016 Çarşamba günü saat 14:00

TÜRKİYE FUTBOL FEDERASYONU
HASAN DOĞAN MİLLİ TAKIMLAR KAMP VE EĞİTİM TESİSLERİ
STORE YAPIM İŞİ ÖZEL İDARİ ŞARTNAMESİ

1. GENEL

1.1. İşbu Özel İdari Şartname, Türkiye Futbol Federasyonu'nun (Bundan böyle TFF olarak anılacaktır.) İstanbul İli, Beykoz İlçesi Riva Çayağzı Köyünde bulunan Hasan Doğan Milli Takımlar Kamp ve Eğitim Tesisleri içerisinde yer alan store yapım işi için teklif sunacak firmaların (Bundan böyle İSTEKLİ olarak anılacaktır.) sağlaması gereken şartları ve vereceği hizmetlerin kapsamını belirlemektedir

1.2. İş ile ilgili olarak İSTEKLİ tarafından yapılacak İş Ortaklıkları, Ortak Girişimler veya Konsorsiyumlar kabul edilmeyecektir. Böyle bir yapı kurarak teklif verecek olan İSTEKLİ'lerin teklifleri, açılmadan iade edilecektir.

2. İŞİN KAPSAMI

2.1. TFF tarafından İstanbul ili, Beykoz İlçesi Riva Çayağzı Köyünde bulunan Hasan Doğan Milli Takımlar Kamp ve Eğitim Tesisleri içerisinde (Bundan böyle İŞYERİ olarak anılacaktır.) 1,60X10,50 m bağlantı yolu ve 5X10 m ebadında STORE yapım işinin; işbu Özel İdari Şartnamenin ayrılmaz bir parçası olan Özel Teknik Şartname, sözleşme taslağı ve diğer ihale dokümanlarına uygun olacak şekilde ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL ile kullanıma hazır hale getirilmesidir.

2.2. İSTEKLİ, TFF' nin iş kalemlerinden istediklerini işbu İdari Şartnamede belirtilen sürelerde tamamlayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

3. TEKLİF VERMENİN ÖNŞARTI VE BENZER İŞ KABUL EDİLECEK İŞLER:

3.1. Teklif vermenin ön koşulu, tek sözleşme ile son 10(on) yıl içerisinde en az 1(bir) adet TFF'ce kabul edilecek benzer nitelikte işi YÜKLENİCİ veya alt YÜKLENİCİ olarak uygun bir şekilde tamamlamış ve belgelemiş olmaktır.

4. TEKLİF VERECEK GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERDE ARANAN KOŞULLAR VE İSTENEN BELGELER

4.1. İSTEKLİ'ler, hazırladıkları teklife esas evraklarını iki ayrı zarfa koyacaklardır. Bu zarflar, dış zarf ve iç zarf diye anılmaktadır.

Dış Zarf

Dış zarfın içerisinde bulunan ve İSTEKLİ tarafından sunulması gereken belgeler (h–k maddeleri arasındaki belgeler İSTEKLİ tarafından her sayfası kaşelenmiş ve imzalanmış halde sunulacaktır) şunlardan ibarettir.

a)Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası ya da esnaf ve sanatkâr odası veya ilgili meslek odası belgesi (davet tarihinin veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış);

- Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve /veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkâr odasından veya ilgili meslek odasından, davet tarihinin veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
- Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, davet tarihinin veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.

b. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;

- Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
- Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere

ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

- c. Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.
- d. Son 10 (on) yıl içerisinde gerçekleştirdiği/gerçekleştirmekte olduğu işbu Şartname 3. Maddede belirtildiği şekliyle benzer işlere ait iş bitirme/durum belgesi,
- e. İlgili SGK ve Vergi Dairelerinden alınmış güncel borçsuzluk belgeleri,
- f. Firma Referans (Tanıtım) Dosyası,
- g. Yapım aşamasında kullanılacak olan tüm parçaların marka ve model kataloğukatalogu
- h. Store'un 3 boyutlu çizimi
- i. İşbu Özel İdari Şartname,
- j. Özel Teknik Şartname,
- k. İş Bitirme Belgesi
- l. İşbu şartnamede belirtilen şartlarda hazırlanmış iç zarf

İç Zarf

- a. Teklif Mektubu,
- b. Geçici Teminat Mektubu.

4.2. İç zarf, 4.1 maddesinde belirtilen belgelerle birlikte kapatılarak üzerine bu iş ile ilgili mali teklif olduğu ibaresi yazılacak ve dış zarfın içine konacaktır. Dış zarf da kapatıldıktan sonra üzerine sadece "İSTANBUL İLİ, HASAN DOĞAN MİLLİ TAKIMLAR KAMP VE EĞİTİM TESİSLERİ STORE YAPIM İŞİ" ibaresi yazılacaktır. Kapatılmış zarfların üstünde İSTEKLİ'ye ait hiçbir tanıtıcı isim, logo, kaşe vb. bulunmayacaktır.

4.3. Yukarıda sayılan maddelerden herhangi birinin eksik verilmesi veya İdari Şartnamede belirtilenler haricinde koşul içeren teklif sunulması halinde satın alma sürecine katılamama keyfiyeti doğacağından, İSTEKLİ'nin bu hususu önemle dikkate alması gerekmektedir. Böyle bir durum halinde İSTEKLİ herhangi bir hak talep edemeyecektir.

5. TEKLİFİN İÇERİĞİ

5.1. Yukarıda belirtilen İŞYERİ'nde yapılacak çalışmalar için verilecek teklif fiyatı, yapılması istenen hizmet kalemine ait tüm malzeme temini, tüm personel giderleri, akaryakıt, kırtasiye, haberleşme, bakım, onarım, servis aracı, yemek, kullanacağı tüm şantiye binaları, alet, edevat, iş makinesi, sarf malzemesi, malzeme nakli, yatay-düşey taşıma, depolama, fire, muhafaza, vergi, sigorta, finansman maliyeti ve yukarıda ayrıntılı olarak belirtilmeyen her türlü vs. unsurlarını içeren sistemin teknik şartnamede belirtilen kriterlerde kullanıma hazır halde TFF'ye teslimini içeren ANAHTAR TESLİMİ GÖTÜRÜ BEDEL'dir.

5.2. İSTEKLİ, ihaleye katılabilmek için Teklif Bedeli'nin %3 (yüzde üç)'ü tutarında geçici teminat mektubu verecektir. Geçici teminat mektubu olarak, hükümetçe yetkili kılınan veya milli bir banka tarafından düzenlenmiş, 01.09.2016 tarihine kadar geçerli, TL bazında mektuplar kabul edilir.

5.3. Zarfların tesliminden sonra İSTEKLİ, teklifinden vazgeçemez veya değiştirilmesini hiçbir sebeple öneremez. Vazgeçmesi veya değiştirilmesini önermesi halinde geçici teminat, irad kaydedilir. İhale kesinleştikten sonra kararlaştırılan bedele zam yapılamaz. Ancak tekliflerin toplandığı tarihten itibaren 60 (Altmış) takvim günü içinde TFF dilediği İSTEKLİ'den veya İSTEKLİ'ler den indirim yapmasını talep edebilir veya İSTEKLİ'lerden uygun gördüklerini komisyona davet edip veya internet yoluyla toplam keşif bedeli üzerinden açık eksiltme yapabilir. Toplam keşif bedeli üzerinden eksiltme katsayısı tüm birim fiyatlara aynı oranda yansıtılır. İSTEKLİ'nin geçici teminat mektubu, 01.09.2016 tarihine kadar TFF tarafından tutulabilir. İSTEKLİ, kendisine yapılacak bildirim takiben, geçici teminat mektubunu imza karşılığı iade alacaktır. İSTEKLİ'ye yapılacak bildirimden sonra 15 (Onbeş) takvim günü içerisinde teslim alınmayan teminatlardan TFF sorumlu olmayacaktır.

5.4. İşin yapımına ilişkin kesin teminat, sözleşme bedelinin %10 (yüzde on)'u olarak hesap edilecek ve sözleşmeye yazılacaktır. İSTEKLİ, ihalenin kesinleştiği TFF' ce ilan edilen tarihten itibaren 7 (yedi) takvim günü içinde, milli bir banka tarafından düzenlenmiş, TL bazında, kesin ve süresiz teminat mektubunu TFF 'ye vererek sözleşmeyi imzalayacaktır. Söz konusu teminatın %50 kısmı Geçici Kabul Tutanağı'nın TFF tarafından onaylanması ve SGK Kurumundan İSTEKLİ' nin ilişiksiz belgesinin TFF' ye ibrazı sonrasında, bakiye %50 kısmı ise bakım işleminin gerçekleştirilmesi şartı ile konstrüksiyon sisteminin tesliminden 1 yıl sonra kati kabul tutanağının düzenlenmesi ve TFF tarafından onaylanması sonrasında İSTEKLİ' ye iade olunacaktır.

5.5. Madde 11.6'da belirtilen fesih hakkının kullanılması durumunda teminat, taraflarca hesap mutabakatı yapılması sonrasında iade olunacaktır.

5.6. İSTEKLİ'ye sözleşme imzasını takip eden 7 (Yedi) takvim günü içerisinde TFF'ye teslim edeceği avans teminat mektubu karşılığında sözleşme tutarının %30'luk kısmı avans olarak ödenir. Avans teminat mektubunun sözleşme tutarının %30'una karşılık gelecek şekilde, milli bir banka tarafından düzenlenmiş, kat'i, limit içi ve en az 3 (üç) ay süreli olacaktır. İSTEKLİ avans kullanmamakta serbesttir.

5.7. 5.4. madde gereğince alınan teminat, İSTEKLİ' nin işi, işbu şartname hükümlerine aykırı olarak tam ve gereği gibi yerine getirmemesi hallerinde; TFF tarafından talep edilebilecek her türlü tazminat ile TFF' den İSTEKLİ' nin söz konusu iş ile ilgili yükümlülüklerini ifa etmemiş olması sebebiyle veya kötü ifası sebebiyle üçüncü şahıslarca talep edilmiş ve edilecek tüm tazminatların teminatını oluşturacaktır. İSTEKLİ, TFF' nin bu ve benzeri durumlarda teminatı nakde çevirebileceğini baştan kabul eder.

6. TESLİM YERİ VE ADRESİ

6.1. Teklifin 08/06/2016 Çarşamba günü, saat 14:00'e kadar TÜRKİYE FUTBOL FEDERASYONU SATIN ALMA MÜDÜRLÜĞÜ İstanbul İli, Beykoz İlçesi Riva Çayağzı Köyünde bulunan Hasan Doğan Milli Takımlar Kamp ve Eğitim Tesisleri adresine teslim edilmesi gereklidir. Geç verilen teklifler ve postada olacak gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

7. BİLDİRİM VE TEBLİGAT ESASLARI

7.1. Bildirim ve tebligat iadeli taahhütlü posta yoluyla veya imza karşılığı elden yapılır. Ayrıca teklif mektubunda elektronik posta adresini ve/veya faks numarasını belirterek İSTEKLİ, bu adrese veya faks numarasına yapılacak bildirimlerin kabul edileceğini kabul eder.

7.2. İadeli taahhütlü mektupla yapılan tebligatta mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün,tebliğ tarihi sayılır. Tebligatın bu tarihten önce muhataba ulaşması halinde ise fiili tebliğ tarihi esas alınır.

7.3. Elektronik posta yoluyla veya faks ile yapılan bildirimlerde, bildirim tarihi tebliğ tarihi sayılır.

8. TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

8.1. TFF STORE yapımı için ilgili işyerini sözleşmenin imzalanmasını takip eden 7 (yedi) gün içerisinde İSTEKLİ' ye teslim edecektir. İSTEKLİ' nin kendisine yapılan bildirim tarihinden itibaren 7 (Yedi) takvim günü içerisinde işyerini teslim almaması durumunda; TFF' nin, Madde 5.7 gereğince kendisine teslim edilmiş kati teminatı nakde çevirme ve sözleşmeyi fesih hakkı saklıdır. İSTEKLİ, mevcut sistemin sökümve yeni yere montaj işleri uygulamasını, yer teslim tarihinden itibaren en geç 25 50 (YirmibeşElli) takvim günü sonra tamamlamış olacaktır. Çelik Konstrüksiyon söküm işlemine yer teslimi ile birlikte başlanacaktır.

8.2. İSTEKLİ, İşin toplam süresinin hesabında, Resmi Tatil, Dini ve Milli Bayram Tatilleri ile birlikte havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan dönemi de dikkate alındığından; bu nedenlerle ayrıca süre uzatım talep edilemez ve/veya talep edilmesi halinde bu uzatım verilmez. Ayrıca havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmadığı günlerde İSTEKLİ, gerekli teknik şartları yerine getirerek işin devamını sağlamakla mesuldür.

8.3. Bu Şartname konusu işlerin ifası ile alakalı olarak İSTEKLİ tarafından çalıştırılan ALT YÜKLENİCİ ve/veya taşeronların TFF' ye karşı hiç bir sıfat ve yetkileri bahis mevzuu olmayıp, bunların yapacakları avans veya diğer ödeme taleplerinden ve işlerden İSTEKLİ sorumlu olacaktır. Ayrıca İSTEKLİ, İş sebebiyle 3. şahısların veya işçilerin uğrayacağı doğrudan veya dolaylı tüm zararlardan tamamen sorumlu olduğunu, TFF' ye bu cihetle yöneltilen tazminat taleplerini herhangi bir icra veya mahkeme kararına gerek kalmaksızın, derhal tediye edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

8.4. İş yerinde iş makinesinin girişi, nakliye vb. sebeplerle mevcut duvar, bina ,yapılarda ve asfalt ve benzeri sistemlerde revizyon gerekmesi durumunda bu unsurlarda yapılacak yıkım/tadilat vb. ile konstrüksiyon sisteminin yapımı sonrasında bu unsurların eski haline getirilmesi için gerekli tüm çalışma masrafları da kendisine ait olmak üzere İSTEKLİ tarafından gerçekleştirilecektir. Böyle bir durumun ortaya çıkması halinde İSTEKLİ önceki ve sonraki durumu fotoğraflayacak ve TFF yönetimi ile birlikte tutanak altına alacaktır.

8.5. Yukarıdaki maddelerde belirtilen zarar tutarları nedeniyle TFF' nin herhangi bir nam altında tazminat ödemesi durumunda; İSTEKLİ, TFF'nin söz konusu zarar tutarını şartname kapsamında verilen kati teminat mektubundan tazmin etmek konusunda serbest olduğunu kabul etmiştir. Zarar tutarının teminat mektubu tutarından daha fazla olması durumunda İSTEKLİ söz konusu zarar tutarını hiçbir ihbar veya ihtara gerek kalmaksızın nakden ve defaten TFF' ye ödeyeceğini peşinen kabul beyan ve taahhüt etmiştir.

8.6. Personelin en geniş anlamı ile idaresi, bu arada sosyal yardımlaşma ve koruma, sağlık hizmetleri, iş kazalarına ait yönetmelik hükümleri, iş emniyeti için şantiyede alınması gereken

bilumum tedbirler, mevcut veya çıkacak kanunların İSTEKLİ'ye yüklediği mükellefiyetler, mahalli örf ve adetlere göre İSTEKLİ'nin yaptığı veya yapması gereken harcamalar külliyen İSTEKLİ'nin borç ve mükellefiyetlerini teşkil eder.

8.7. İş sırasında üçüncü şahıslara ait tesislerin gerek işgalinden veya bu tesislere verilebilecek zararların giderilmesi için yapılacak harcamalardan İSTEKLİ bizzat mesuldür.

8.8. Sözleşmenin düzenlenmesinden doğan Damga Vergisi de dahil olmak üzere her türlü vergi, resim, harç, ruhsat, tasdik, noter giderleri ve özetle ne suretle ve ne nedenle olursa olsun veya ne ad altında bulunursa bulunsun Devlet, Belediye, Özel İdare ve herhangi bir merci ve makam tarafından tarh, tahakkuk ve tahsil olunsun, mali yükümlülükler bütün kapsamı ile İSTEKLİ'ye ait olup, tutarlar İSTEKLİ tarafından ilgili yerlere ödenecektir.

8.9. İSTEKLİ ile TFF arasındaki esasa ait her türlü muhaberat ve muamelat yazı ile yapılır. Şifahi talep ve talimatlara istinaden söz üzerine yapılmış işler ve muameleler hakkında İSTEKLİ tarafından yapılacak talep ve iddialar nazarı dikkate alınmayacaktır.

8.10. TFF'ce uygun görülmesi halinde şantiyede gece çalışması için gerekecek aydınlatma ekip ve ekipmanları ile elektrik ara kabloları, yürürlükte olan kanun, yönetmelik, genelge çerçevesinde güvenlikle ilgili önlemler alınmak ve bu önlemlere ilişkin sorumlulukların münhasıran üstlenilmesi şartı ile İSTEKLİ'ye ait olacaktır.

8.11. YÜKLENİCİ malzemeleri şantiyeye getirdiği andan itibaren malzeme değeri üzerinden yapının geçici kabul tarihine kadar geçerli olacak şekilde all-risk sigorta yaptıracaktır.

8.12. TFF Hasan Doğan Milli Takımlar Kamp ve Eğitim Tesisleri içerisinde yer alan çelik konstruksiyon sistem İSTEKLİ tarafından sökülecektir.

8.13. TFF altyapı işlerinden istediği kalem veya kalemleri İSTEKLİ dışında 3. Kişi veya kuruluşlara yaptırma hakkına sahiptir. Bu durumda İSTEKLİ, TFF tarafından yaptırılan altyapı iş kalemine ait herhangi bir hak veya ücret talep edemeyecektir.

8.14. Yapımı planlanan iş için sözleşme TFF tarafından hazırlanacak ve taraflar arasında sözleşme imzalanacaktır. İSTEKLİ sözleşme de yer alan hususlara bağlı kalmak mecburiyetindedir.

8.15. TFF'nin, İSTEKLİ'ye yapacağı yazılı bildirimden itibaren en geç 7 (Yedi) takvim günü içerisinde İSTEKLİ ve ilgili TFF arasında yer teslim tutanağı düzenlenecektir.

8.16. İSTEKLİ, işbu sözleşme hükümlerince tamamlaması gereken işe ait SGK ve ilgili diğer resmi kuruluşların gerek gördüğü tüm mali, idari ve hukuki sorumlulukları yerine getirmek zorundadır. İSTEKLİ SGK' ya işyeri açılışı yapmak ve kati kabule kadar SGK'dan ilişiksiz belgesi getirmekle yükümlüdür. Bu belge getirilmedikçe kesin teminat mektubu iade edilmeyecektir.

9. ÖDEMELER

9.1. İSTEKLİ'ye, TFF ile mutabık kalınan bedel ödenecektir. TFF, Proje kapsamında uygulama miktarını %30 oranında arttırmakta ya da eksiltmekte serbesttir. Teklifte bulunmayan işlerin İSTEKLİ'ye yaptırılması durumunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı rayiçleri ile analizi hazırlanarak TFF'ye sunulacak onay sonrasında yapılabilecektir. TFF, bu tür işleri 3.kişilere yaptırmakta serbesttir.

9.2. İSTEKLİ'nin, STORE yapım işlerini işbu özel idari şartname ve ihale dokümantasyonuna uygun şekilde tamamladığının ilgili TFF tarafından tespiti sonrasında sözleşmede öngörülen toplam tutarın tamamı (kullanıldıysa avans tutarı düşülerek) Geçici Kabul Tutanağının düzenlenmesi ve TFF tarafından onayı sonrasında tamamı ödenecektir.

9.3. Ödemeler, hizmetin gerçekleştirilmesine istinaden düzenlenecek faturanın TFF'ye teslim edilmesinden itibaren 30 takvim günü içerisinde yapılır.

9.4. İSTEKLİ, vereceği hizmetler ile ilgili olarak, piyasa verilerinin ve ücretlerin sonradan herhangi bir sebeple (öngörülemeyen olanlar da dahil olmak üzere) artması veya yeni vergi ve resimler konması sebebiyle, uyarılma ve ücret artışı gibi taleplerde bulunamaz, herhangi bir sebeple teklifinde belirlenmiş ücretlerden başka hiçbir isim altında bir ücret isteyemez, hizmet bedelinin arttırılması talebinde bulunamaz.

10. İŞ GÜVENLİĞİ

10.1. İSTEKLİ, sahada 18 yaşından küçük ve/veya sigortasız işçi çalıştırmayacağını kabul ve taahhüt eder. Böyle bir durumun TFF veya yetkili makamlarca tespiti sonrası, yürürlükte olan kanun, yönetmelik, genelge çerçevesinde ve çalışma yasalarının gerektirdiği tüm ceza sürelerinin işletilmesi için gerekli girişimler yapılacak ve ortaya çıkacak tüm hukuki, cezai, idari, maddi ve manevi kayıplar İSTEKLİ tarafından TFF'nin ilk yazılı talebi üzerine karşılanacaktır.

10.2. İş sağlığı ve güvenliğini sağlamak ve iş kazalarını önlemek konusunda tüm önlemler ve işçilere verilmesi gereken eğitimlere ait sorumluluk İSTEKLİ'ye aittir. İSTEKLİ, "Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü" hükümlerini harfiyen yerine getirmekle yükümlüdür. İSTEKLİ, personeline gerekli tüm iş güvenlik ekipmanlarını kullandırtmakla ve bunun takibini yapmakla sorumludur. Kullanılacak iskelelerin, vinçlerin, çalışma mekânlarının emniyetli olduğu durumlarda çalışma yapılacaktır. Yapım esnasında İSTEKLİ personelinin, sahada çalışan diğer elemanların ve üçüncü şahısların uğrayacağı kazalardan, bu kazaların sebep olacağı maddi manevi her türlü zarardan münhasıran İSTEKLİ sorumlu olacaktır. Bu nedenle TFF herhangi bir bedel ödemek zorunda kalırsa, TFF'nin ödemek zorunda olduğu bedelin tamamı İSTEKLİ'ye rücu edecektir. TFF işbu zarar bedelini sözleşme kapsamında alınacak olan kesin teminat mektubundan tazmin etmekte serbesttir. Kesin teminat mektubunun söz konusu zararı karşılayamaması durumunda İSTEKLİ, hiçbir ihtar veya ihbara gerek kalmaksızın söz konusu zarar tutarını nakden ve defaten TFF'ye ödeyeceğini peşinen kabul beyan ve taahhüt eder. Teminat tutarından eksilme yaşanması durumunda İSTEKLİ söz konusu eksilen kısmı tamamlamak hususunda mesuldür.

10.3. İSTEKLİ, İş ve Sosyal Sigortalar Kanunları ile bu kanunlara bağlı olarak çıkartılan ilgili tüm yönetmelikleri, tebliğleri, yaptığı işle ilgili diğer tüm mevzuatı bilerek işe başlamış, ve mevzuattan kaynaklanan tüm sorumluluklarını yerine getirdiğini taahhüt etmiştir. İSTEKLİ, doğan mükellefiyetlerini eksiksiz yerine getirmek suretiyle işçilerin yürürlükte olan kanun, yönetmelik, genelge çerçevesinde sağlıklı ve tehlikeli şartlar altında konaklama ve çalışmalarına meydan vermeyecek, çevrenin korunmasına dair mevzuata tam olarak uyacaktır.

10.4. Yapılacak işin niteliği açısından; özellikle Yapı İşlerinde Sağlık ve Güvenlik Yönetmeliği (23.12.2003/ 25325 tarih ve sayılı Resmi Gazete), İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği (09.12.2003/25311 tarih ve sayılı Resmi Gazete), Kişisel Koruyucu Donanımların İşyerlerinde Kullanılması Hakkında Yönetmelik (11.02.2004/25370 tarih ve sayılı Resmi Gazete) ve İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği (11.02.2004/25370 tarih ve sayılı Resmi Gazete) öncelikli olmak ve bu yönetmeliklerle sınırlı olmamak üzere, ilgili mevzuatta yer alan tüm hususları yaptığı işte uygulamakla yükümlüdür. İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü, Gürültü Kontrol Yönetmeliği ve diğer mevzuatın TFF'ye yüklediği bütün sorumlulukları zamanında ve tam olarak yerine getirecektir. İSTEKLİ, işyerinde, inşaat işlerindeki esaslar çerçevesinde, sağlık ve güvenlik gibi, işçilerin çalışma şartları ile ilgili hususları belirten afiş ve ilanları, işyeri ve eklentilerinde işçiler tarafından kolayca görülebilecek yerlerde, şantiye faaliyetlerinin fiilen başladığı ve işçilerin iş başı yapmasından önceki bir tarihten itibaren ilan tahtalarına asmak suretiyle duyurur.

10.5. İSTEKLİ, kendisini ayrıca ikaza gerek kalmaksızın gerekli tüm emniyet tedbirlerini almaya mecburdur. Bilcümle iskele, geçit, vinç, iksa, halat, kanca, ekskavatör, loder, kompresör, kompaktör, kırıcı, delici, traktör, kamyon, vs. İSTEKLİ tarafından kontrol edilerek sağlam olduğuna kanaat getirildikten sonra işçiler işe devam edeceklerdir. Bu itibarla taahhüdün yerine getirilmesinde gerek ihmal, dikkatsizlik ve tedbirsizlikten ve gerekse ehliyetsiz işçileri kullanmaktan veya herhangi bir sebepten meydana gelecek kazadan kusuru olmasa bile tamamen ve münhasıran İSTEKLİ sorumludur.

11. GENEL HÜKÜMLER

11.1. TFF, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, 5894 sayılı yasa ile özel hukuka tabi, özerk bir tüzel kişiliktir. Bu bağlamda, işbu ihale süreci tümüyle özel hukuk hükümlerine tabi olup, TFF verilen teklifleri dilediğince değerlendirme ve İSTEKLİ ile sözleşme yapıp yapmama konusunda özel hukuk tüzel kişisi olarak tamamıyla serbesttir. TFF, teklifleri kendi belirleyeceği kriterler kapsamında değerlendirme ve serbestçe seçim yapma hakkına sahiptir.

11.2. İSTEKLİ, işbu Şartnameden doğan hak ve yükümlülüklerinin tamamını TFF' nin yazılı izni olmaksızın 3.kişilere devredemez. Ancak uzmanlık gerektiren konularda 3. kişilerden destek alabilir. 3. kişilerden alınacak hizmetlerde TFF bilgilendirilecek ve TFF'nin yazılı onayı alınacaktır. İşin 3. kişilerden alınması halinde İSTEKLİ' nin sorumluluğunu ortadan kalkmazdır.

11.3. İSTEKLİ kendisine TFF tarafından verilecek her türlü bilgi, belge ve dokümanı gizli tutacağını, herhangi bir mahkemenin talebi veya yasaların yetkili kıldığı diğer bir resmî makamın zorunlu kıldığı durumlar haricinde üçüncü şahıs ve kurumlara vermeyeceğini, istenildiğinde ve/veya iş sonunda iade edeceğini beyan ve taahhüt eder.

11.4. İSTEKLİ ile imzalanacak sözleşmeden doğacak her türlü vergi (damga vergisi dahil), resim, tasdik gideri, noter giderleri İSTEKLİ tarafından ilgili yerlere ödenecek ve ödendiğine dair makbuzlar TFF'ye teslim edilecektir.

11.5. İSTEKLİ, iş bu şartnameden kaynaklanan yükümlülüklerinden herhangi birini zamanında, hiç veya gereği gibi yerine getirmediği takdirde; işbu sözleşmenin 8.1, maddesinde sayılan yükümlülüklerini belirtilen sürelerde bitirememesi durumunda TFF'ye, gecikilen her gün için sözleşme tutarının %0,2 (binde iki)' si, ifaya eklenen nitelikte cezai şart ödemekle yükümlüdür.

11.6. TFF, işin herhangi bir bölümünde 7 (Yedi) takvim günü önceden bildirmek koşuluyla İSTEKLİ'den yapacağı hizmetleri kısmen veya tamamen durdurmasını ya da tehirini isteyebilir. İşin durdurulması durumunda TFF, İSTEKLİ'ye o ana kadar hak etmiş olduğu ödemeleri yaparak sözleşmeyi başkaca herhangi bir tazminat yükümlülüğü olmaksızın feshedebilir.

11.7. TFF tarafından sözleşme süresince herhangi bir zamanda 7 (Yedi) takvim günü önceden yazılı şekilde bildirim ile İSTEKLİ' den hizmetlerini TFF tarafından belirtilecek olan süre boyunca durdurmasını talep edebilecektir. İşbu talep doğrultusunda İSTEKLİ, yazılı bildirim aldığı tarih itibariyle devam eden işleri TFF' ye rapor halinde sunacak ve işi bildirim tarihi itibariyle tehir edecektir. TFF, tehir süresi boyunca herhangi bir zamanda İSTEKLİ' den işin yeniden başlatılmasını talep edebilecektir. İSTEKLİ, TFF tarafından tehirin sona erdirilmesini ve işe başlanılmasını içerir yazılı bildirim tebliğ etmesini takip eden en geç 7 takvim (Yedi) günü içerisinde sözleşmede belirtilen nitelikteki personeli projede görevlendirecektir. İSTEKLİ işbu tehir süresi boyunca TFF'den herhangi bir surette hiçbir bedel talep etmeyeceğini peşinen kabul beyan ve taahhüt etmiştir.

11.8. İşbu Özel İdari Şartname, satın almayı kazanacak İSTEKLİ ile imzalanacak sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olup, İSTEKLİ tarafından her sayfası kaşe ve ıslak imzalı olarak teklif ekinde sunulacaktır. TFF, imzalanacak sözleşmede işbu şartname kapsamı dışında kalan şartları belirleyebilir.

11.9. Belirtilen uygulamalar İstanbul ilinde gerçekleştirileceğinden dolayı projelendirmenin yürürlükte olan yasal mevzuatlar, yönetmeliklerde (Deprem yükü ve güvenliği, meteorolojik şartlar, kar ve rüzgar yükü hesabı vb.) İstanbul ilinin bulunduğu bölge için belirlenmiş kriterlere uygun olması İSTEKLİ' nin sorumluluğundadır.

11.10. İSTEKLİ, Özel Teknik Şartnamede malzemeler için verilmiş olan cins, sınıf, kesit vb. Teknik kriterleri 11.9 maddesi gereğince incelemek zorundadır. Gerekmesi durumunda teklif edeceği projeyi hazırlarken belirtilen değerlerden daha düşük değer seçmemek üzere cins, sınıf, kesitlerde artışa gidebilir.

11.11. İSTEKLİ, garanti sürelerini belirten (minimum 2 yıl) garanti taahhünamelerini teklif ekinde sunacaklardır. Bakımlarının kullanıcı tarafından usulüne uygun olarak yapılmış olması şartı ile garanti süresinde meydana gelebilecek hasarlar İSTEKLİ tarafından en geç 30 (Otuz) takvim günü içerisinde bedelsiz tamir edilecektir.

12. TFF'NİN SÖZLEŞME AKDİNDEN SARFINAZAR ETMESİ

12.1. Satın almanın katileştiğinin İSTEKLİ' ye tebliğinden sonra TFF, sözleşme akdinden sarfınazar ettiği takdirde İSTEKLİ herhangi bir masraf ve zarar ziyan veya herhangi bir nam altında tazminat talebi gibi herhangi bir talepte bulunamaz.

13. İSTEKLİLERE VERİLEN SATINALMA DOKÜMANLARI

a. Teklif Mektubu Örneđi

b. Özel İdari Şartname

c. Özel Teknik Şartname

d. Geçici Teminat Mektubu Örneđi