

GAZİANTEP KAMİL OCAK STADYUMU
YAPIM VE TADİLAT İŞLERİ ÖZEL İDARİ ŞARTNAMESİ

İşbu Özel İdari Şartname ile Türkiye Futbol Federasyonu, (bundan böyle **TFF** olarak anılacaktır.) kullanım hakkı Gaziantep Spor Kulübüne ait “Gaziantep İli, Şehit Kamil İlçesi, İstasyon Sokak” adresinde mukim (bundan böyle **İŞYERİ** olarak anılacaktır.) Kamil Ocak Stadyumun’ da Proje ve Özel Teknik Şartname doğrultusunda yapılacak stadyum tadilat işleri, medya tribünü masaları ve Tv kamera platform işleri için teklif veren firmalar (bundan böyle **İSTEKLİ** olarak anılacaktır.) için gereken şartları belirlemektedir.

A.) İSTEKLİ’ NİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

1. Yukarıda açık adresi verilen İŞYERİ’ nde yapılacak işlere verilecek teklif fiyatı, yer alan ana başlıkların o iş kalemine ait tüm malzeme temini (TFF’ nin sağlayacağı belirtilmediği sürece), tüm personel giderleri, akaryakıt, kırtasiye, haberleşme, bakım, onarım, servis aracı, yemek, kullanacağı tüm şantiye binaları, alet, edevat, iş makinası, sarf malzemesi, malzeme nakli, yatay-düşey taşıma, depolama, fire, muhafaza, vergi, sigorta, finansman maliyeti ve yukarıda ayrıntılı olarak belirtilmeyen her türlü vs. unsurlarını içeren fiyattır. Mahal listesinde, teknik şartnamede ve/veya keşif listesinde belirtilmemiş olsa dahi iş kaleminin yapımı için gerekli tüm sarf malzemeleri teklif fiyatına dahil edilmiş olacaktır. Teklif kapsamında yer alan işlerin/işçiliklerin gerçekleştirilmesi için gerekecek tüm alet, edevat, ekipman, avadanlık işin büyüklüğüne uygun ve yeter sayıda İSTEKLİ tarafından temin edilecektir.
2. Özel Teknik Şartname’ de yapım kriterleri belirtilen imalat kalemlerinden her birinin birim fiyatı, teklif mektubunda belirtilecektir. TFF, sözleşme imzalanması sonrasında da söz konusu bu işlerden herhangi birinde eksiltme yapma, artırım yapma ya da herhangi birini iptal etme hakkına sahiptir. Eksiltme yapılması ya da iptal durumunda, eksiltilen/iptal edilen miktar ile birim fiyatının çarpımı kadar bedel, teklif tutarından düşülerek ödeme yapılır. İSTEKLİ, iş miktarının azaltılmasını sebep göstererek sunmuş olduğu birim fiyatlarda değişiklik yapmayacağını kabul ve taahhüt etmiştir. Bunun dışında söz konusu iş kalemlerinin tamamlanması için teklif edilmiş tutar, **ANAHTAR TESLİMİ** götürü bedeldir. Mevcut proje planı ve uygulanacak projenin şematik paftalar olup ölçü ve metraj hesaplarında kullanılmayacaktır. Yapılacak işe ait keşif miktarları yerinde ölçülerek İSTEKLİ tarafından belirlenecektir. İSTEKLİ tarafından yanlış ya da eksik ölçü alınmış olması İSTEKLİ’nin kusuru olarak telakki edilecek olup iş kalemleri; özel teknik şartnamede belirtilen niteliklerde kullanıma hazır olarak teslim edilecektir. **TFF** tarafından talep edilen **PROJE** değişikliklerinde azami **%40 (Y/yüzde kırk)** artış veya azalış olması durumunda, İSTEKLİ tarafından verilen Uygulama Birim Fiyatları ile bu artış veya azalış miktarı çarpılarak bulunacak olan bedel, **SÖZLEŞME** Bedeli’ne eklenecek veya bu bedelden eksiltilecektir. **%40 (Y/yüzde kırk)**dan fazla artış veya azalış olması durumunda, **TFF** ve **YÜKLENİCİ**’nin birlikte anlaşarak oluşturdukları Uygulama Birim Fiyatları geçerli olacaktır.
3. Teklifte olmayan işlerin yaptırılması durumunda Bayındırlık Bakanlığı Analizleri kapsamında yeni bir analiz ya da piyasadaki fiyat araştırması yapılacaktır. Ortaya çıkacak ihtiyaçların İSTEKLİ’ ye ya da 3. kişiye yaptırılması konusunda seçim TFF’ nin olacaktır. İSTEKLİ’ ye yeni

imalatın yaptırılması durumunda, mutabık kalınan birim fiyat ile metrajın çarpımından oluşan bedel, ek bedel olarak ödenir.

4. Verilecek teklifin Anahtar Teslimi olması sebebiyle İSTEKLİ, projede verilen işleri ve bunların miktarlarını yerinde doğru tespit etmek zorundadır. İmalat sürecinde ortaya çıkabilecek miktar hataları TFF' yi bağlamaz.
5. Ara ödemeler, işin ilerleyişini gösteren hakediş dosyalarının TFF' ye sunulması, gerekli incelemelerin TFF denetçisi tarafından yapılması ve onayı sonrası yapılacaktır. İşin kesin tesliminden önce İSTEKLİ tarafından metraj ve kesin hesap dosyası teslim edilecektir.
6. TFF onayı alınmamış hiçbir malzeme, ürün imalatlarda kullanılmayacaktır. Çalışma ancak ve ancak malzeme onaylarının TFF Yetkilisi tarafından verilmesi sonrası başlayacaktır. Aksi halde TFF Yetkilisi, imalatları söktürme ve bedeli İSTEKLİ' den karşılanmak üzere, yeniden imalat yaptırma hakkına sahiptir.
7. Şantiyede gece çalışması için gerekecek aydınlatma ekip ve ekipmanları ile elektrik ara kabloları, yürürlükte olan kanun, yönetmelik, genelge çerçevesinde güvenlikle ilgili önlemler alınmak şartı ile İSTEKLİ' ye ait olacaktır. Teknik açıdan kullanılmasında sakınca olan ekipmanların şantiye panolarına bağlantılarına izin verilmeyecektir. Ayrıca işin anahtar teslimi olarak yapımı için gerekebilecek her türlü iskele, vb. malzemeler İSTEKLİ tarafından sağlanacaktır.
8. Montajı yapılmamış malzemelerin ve uygulaması yapılmış imalatların geçici kabule kadar korunması İSTEKLİ' nin sorumluluğunda olacaktır. Ayrıca İSTEKLİ genel şantiye yönetiminde (Stadyumun sportif etkinliklerde kullanılmasından dolayı) düzenli ve temiz çalışacaktır. Bu yönde TFF yetkilisinin vereceği her türlü talimata uyacağını kabul ve taahhüt etmektedir.
9. İSTEKLİ, Teklif sunmadan ve sözleşme akdinden önce işyeri'ni tetkik ettiğini, mahalli şartları, iklim şartlarını, yapılacak işlere ait tahmini keşfi, projeleri, idari şartname ve özel teknik şartnameleri, inşaat, imalat ve tesisatın halihazır durumunu, içeriğini incelediğini, verilen projelerin yeterli olduğunu, bu şartnamenin konusunu oluşturan işlere en küçük ayrıntısına varıncaya kadar bu işin ehli sıfatıyla vakıf olduğunu, bu nedenle hiçbir hak ve talepte bulunmayarak yükümlülüğünü işbu özel idari şartname, özel teknik şartnamede belirtilen şartlar ile süreler içerisinde yerine getireceğini kabul ve taahhüt eder.
10. İSTEKLİ, teklif dosyasında detaylı iş programı verecek olup, şantiyede bulundurulacak personel sayısını da bu iş programında belirtecektir.
11. İSTEKLİ, iş programına uygun yeter sayıda personeli şantiyede istihdam edecektir. İstihdam edilen tüm personelin özlük hakları, yemek, ulaşım, sigorta ve yasal ödemeleri İSTEKLİ tarafından yapılacaktır. Şantiye dahilinde işçilerin kalması için yer verilmeyecektir.
12. İSTEKLİ, yapacağı uygulamalarda renk ve desen tercihi yapılması gerekliliğinin ortaya çıkması durumunda TFF yetkilisinin onayını alacağını kabul ve taahhüt etmiştir.

13. İSTEKLİ, yapacağı uygulamalar için uygulamanın yapılacağı ilde/bölgede bulunan SGK Müdürlüğünde işyeri açtıracak ve kati teminat iadesi öncesinde bu kurumdan ilişiksiz belgesi getirecektir.
14. TFF imalat sonrasında imalatları, malzemeleri, cihazları, teknik özelliklerini, uygulamada olan yönetmelikler çerçevesinde her türlü test yaptırma hakkını saklı tutar. Test sonuçlarının kriterlere uygun olmaması durumunda işin düzeltilmesi için 7 (yedi) gün süre verilecektir. Belirtilen sürede işin gerekli kriterleri sağlayamaması durumunda TFF' nin söz konusu sözleşmeyi fesih ve tazminat hakları saklıdır.
15. İSTEKLİ, malzemeleri şantiye alanına getirdiği andan itibaren malzeme değeri üzerinden işin teslim tarihinden önceye denk gelmeyecek şekilde all-risk sigorta yaptıracaktır. All-risk sigortasının muafiyet tutarı İSTEKLİ' nin sorumluluğundadır. İSTEKLİ işin yapımı sırasında iş sahasında imalatı yapılmış işlere ve/veya 3. kişilere vereceği her türlü zarardan tamamen sorumlu olacaktır.
16. Malzemelerin iş sahasında düzenli bir şekilde tutulmasından İSTEKLİ sorumlu olup bu konuda TFF denetçisinin vereceği her türlü talimata uyacağını kabul ve taahhüt etmektedir.
17. İSTEKLİ işçilik ve uygulama kusurlarından da 2 yıl süre ile sorumlu olacaktır.
18. Uygulamaların standartlara uygun olmaması ya da gönye ve/veya terazisinde yapılmamış olması durumunda TFF denetçisi tarafından uygulama tekniği yetersiz bulunan uygulamalar, malzeme bedeli İSTEKLİ' ye olmak üzere, söktürülecek ve uygulama tekrarlatılacaktır.
19. İSTEKLİ, şantiye mobilizasyonundan başlamak üzere işin nihai teslimine kadar imalatlardan ve sahadan sorumlu en az tekniker düzeyinde bir yetkilisini sahada görevlendirecektir. TFF, sınırsız sayıda bu yetkiliyi beğenmeme ve değiştirilmesini talep etme hakkına sahiptir. Değiştirilme talebini İSTEKLİ, hiçbir koşul ve bahane öne sürmeden kabul eder.
20. İSTEKLİ sahada 18 yaşından küçük ve/veya sigortasız işçi çalıştırmamayı kabul ve taahhüt eder. Böyle bir durumun TFF veya yetkili makamlarca tespiti sonrası, çalışma yasalarının gerektirdiği tüm ceza süreçlerinin işletilmesi için gerekli girişimler yapılacak ve sözleşme derhal feshedilecektir. İSTEKLİ, bu durumda ortaya çıkacak tüm maddi ve manevi kayıpları karşılamayı kabul ve taahhüt eder.
21. İş güvenliğini sağlamak ve iş kazalarını önlemek konusunda tüm sorumluluk İSTEKLİ' ye aittir. İSTEKLİ, "Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü" hükümlerini harfiyen yerine getirmekle yükümlüdür. İSTEKLİ, personeline gerekli tüm iş güvenlik ekipmanlarını kullandırmakla ve bunun takibini yapmakla sorumludur. Kullanılacak iskelelerin, vinçlerin, çalışma mekânlarının emniyetli olduğu durumlarda çalışma yapılacaktır. Emniyeti tehdit eden bir durum var ise işe başlanmayacak ve İSTEKLİ tarafından TFF yetkilisi' ne bildirilecek, emniyet sağlandıktan sonra iş başlatılacaktır. Yapım esnasında İSTEKLİ personelinin, TFF çalışanlarının, binada çalışan diğer elemanların, üçüncü şahısların uğrayacağı kazalardan, bu kazaların sebep olacağı maddi manevi her türlü zarardan doğrudan doğruya İSTEKLİ sorumlu olacaktır. Bu nedenle TFF herhangi bir bedel ödemek zorunda kalırsa, YÜKLENİCİ kendisine

TFF tarafından rücu edilen tüm bedeli derhal TFF' ye ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

İSTEKLİ, İş ve Sosyal Sigortalar Kanunları ile bu kanunlara bağlı olarak çıkartılan ilgili tüm yönetmelikleri, yaptığı işle ilgili diğer tüm mevzuatı bilerek işe başlamış, mevzuatta üzerine düşen tüm sorumlulukları bildiğini işbu idari şartnameyi imzalamakla kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. İSTEKLİ, doğan mükellefiyetlerini eksiksiz yerine getirmek suretiyle işçilerin sağlıksız ve tehlikeli şartlar altında çalışmalarına meydan vermeyecek, çevrenin korunmasına dair mevzuata tam olarak uyacaktır.

Yapılacak işin niteliği açısından; özellikle Yapı İşlerinde Sağlık ve Güvenlik Yönetmeliği (23.12.2003/25325 tarih ve sayılı Resmi Gazete), İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği (09.12.2003/25311 tarih ve sayılı Resmi Gazete), Kişisel Koruyucu Donanımların İşyerlerinde Kullanılması Hakkında Yönetmelik (11.02.2004/25370 tarih ve sayılı Resmi Gazete) ve İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği (11.02.2004/25370 tarih ve sayılı Resmi Gazete) öncelikli olmak üzere, ilgili mevzuatta yer alan tüm hususları yaptığı işte uygulamakla yükümlüdür. İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü, Gürültü Kontrol Yönetmeliği ve diğer mevzuatın TFF' ye yüklediği bütün sorumlulukları zamanında ve tam olarak yerine getirecektir. İSTEKLİ, işyerinde, inşaat işlerindeki esaslar çerçevesinde, sağlık ve güvenlik gibi, işçilerin çalışma şartları ile ilgili hususları belirten afiş ve ilanları, işyeri ve eklentilerinde işçiler tarafından kolayca görülebilecek yerlerde, şantiye faaliyetlerinin fiilen başladığı tarihten itibaren ilan tahtalarına asmak suretiyle duyurur.

İSTEKLİ, kendisini ayrıca ikaza gerek kalmaksızın gerekli tüm emniyet tedbirlerini almaya mecburdur. Bilcümle iskele, halat, kanca, kompresör, kompaktör, kırıcı, delici, kamyon, vs. İSTEKLİ tarafından kontrol edilerek sağlam olduğuna kanaat getirildikten sonra işçiler işe devam edeceklerdir. Yüksekte çalışma yapılan tehlikeli yerlerde mutlaka paraşüt tipi, çift kancalı, şok emicili emniyet kemerleri işçiye taktıracak ve kemerlerin bağları sağlam yaşam hatlarına raptedilecektir. Bu itibarla taahhüdün yerine getirilmesinde gerek ihmal, dikkatsizlik ve tedbirsizlikten ve gerekse ehliyetsiz işçileri kullanmaktan veya herhangi bir sebepten meydana gelecek kazadan kusuru olmasa bile tamamen İSTEKLİ sorumludur.

B.) İŞİN SÜRESİ:

İşin süresi **en fazla 20(Yirmi) takvim günüdür**. Yer tesliminin yapıldığı gün itibariyle bu süre işletilmeye başlanır.

Yetkili makamlardan alınması icap edebilecek onay süreçleri, çalışmanın fiilen yürütülmesine engel olması durumunda TFF Yetkilisi' nin yazılı bildirim koşuluyla, bu süreye dahil edilmeyecektir.

Bu sürenin aşırı hava muhalefeti, yağmur, afet, savaş, deprem vb. nedenlerle uzatılması talebinin değerlendirilmesi hususunda yetkili TFF Yönetim Kurulu' dur. TFF Yönetim Kurulu, neden göstermeksizin bu talebi reddetme hakkına sahiptir. İşin süresinde bitirilip teslim edilememesi durumunda madde C.10' da belirtilen ceza-i müeyyide uygulanır.

C.) GENEL HÜKÜMLER:

- 1.) TFF, işin herhangi bir bölümünde İSTEKLİ' den yapacağı hizmetleri kısmen veya tamamen durdurmasını veya tehirini isteyebilir. İşin durdurulması durumunda TFF, İSTEKLİ' ye o ana kadar hak etmiş olduğu ödemeleri yaparak sözleşmeyi başkaca herhangi bir tazminat yükümlülüğü olmaksızın feshedebilir.
- 2.) İSTEKLİ, bu sözleşmedeki işler başlatıldıktan sonra yapacağı işlere ait malzeme ve işçilik ücretlerinin sonradan herhangi bir sebeple (öngörülemez olanlar da dahil olmak üzere) artması veya yeni vergi ve resimler konması halinde ücretinin artırılmasını talep edemeyeceği gibi herhangi bir sebeple bu sözleşmede belirlenmiş ücretlerden başka hiçbir isim altında bir ücret isteyemez, sözleşme bedelinin arttırılması talebinde bulunamaz.
- 3.) İSTEKLİ, işbu sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerinin tamamı TFF' nin yazılı izni olmaksızın 3. kişilere devredemez.
- 4.) İSTEKLİ, İŞYERİ' ni görecek, ekli keşif özeti ve özel teknik şartnameyi inceleyecek, teklifini işbu şartnamede belirtilen şekilde hazırlayacak ve TFF Satınalma Müdürlüğüne veya TFF Adana Bölge Müdürlüğü' ne ulaştırılmak üzere teklif isteme yazısında belirtilecek gün ve saate kadar Türkiye Futbol Federasyonu Satınalma Müdürlüğü' ne veya TFF Adana Bölge Müdürlüğü'ne teslim edecektir. İşbu idari şartnamede yazılı hususlar İSTEKLİ tarafından okunmuş olup belirtilen şartların işin yapımı süresince geçerli olacağı kabul ve taahhüt edilmiştir.
- 5.) TFF 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, 5894 sayılı yasa ile değişik 3813 sayılı yasa ile kurulmuş özel hukuka tabi, özerk bir tüzel kişiliktir. Bu bağlamda işbu ihale süreci tümüyle özel hukuk hükümlerine tabi olup, TFF verilen teklifleri dilediğince değerlendirme ve İSTEKLİLER ile sözleşme yapıp yapmama konusunda tamamıyla serbesttir. TFF teklifleri kendi belirleyeceği kriterler kapsamında değerlendirmekte ve serbestçe seçim yapma hakkına sahiptir.
- 6.) İSTEKLİ, sözleşme imzası sonrasında 7 gün içerisinde TFF' ye sözleşme tutarının %30 tutarı karşılığı milli bir banka tarafından düzenlenmiş kat'i ve en az 3 ay süreli teminat mektubu vermesi halinde aynı tutarda avans kullanabilir. Avans tutarı her hakedişte gerçekleştirilen iş tutarının, toplam iş tutarına oranlanması ile düşülecektir. İSTEKLİ avans kullanmamakta serbesttir.
- 7.) Ödemeler hakediş bazında yapılacak olup, hakedişin TFF denetçisince onaylanması şartı ile kesilen faturanın tebellüğü tarihini takip eden 30 (Otuz) gün içerisinde yapılacaktır.
- 8.) İSTEKLİ, teklif mektubunda talep edilen ödeme planını sunacaktır. Ödeme planının porsantaj esaslı olması gerekmektedir. Ödeme planı, TFF tarafından sözleşme aşamasında incelenecek ve yine TFF tarafından belirlenecektir.
- 9.) İşin yapımına ilişkin kati teminat, toplam sözleşme tutarının %10'u olup, milli bir banka tarafından tanzim edilmiş kati ve süresiz teminat mektubu olarak sözleşmenin imzalanmasından itibaren 7 gün içerisinde sunulacaktır. Söz konusu teminatın %50 tutarı,

imalatların kusursuz bitirilmesi, sistemlerin hatasız çalışması ve yapılması olası tüm testlerin yapılmasını takip eden 3 ay içerisinde düzenlenecek geçici kabul tutanağının onaylanması sonrasında, bakiye %50 tutar ise işin kusursuz tesliminden 9 ay sonra düzenlenecek kat'i kabul tutanağının onaylanmasından ve İSTEKLİ' nin işe ait SGK' dan ilişiksiz belgesi getirmesi sonrası iade olunacaktır. Madde C.1' de belirtilen fesih hakkının kullanılması durumunda teminat, taraflarca hesap mutabakatı yapılması sonrasında iade olunacaktır.

10.)Teklifi kabul edilecek İSTEKLİ ile imzalanacak sözleşmede gecikmelere ilişkin cezai müeyyide, günlük sözleşme bedelinin % 0,5 (binde beş)' i olarak belirlenmiştir.

11.)İSTEKLİ ile imzalanacak sözleşmeden doğacak her türlü vergi (damga vergisi dahil), resim, tasdik gideri, noter giderleri İSTEKLİ tarafından ilgili yerlere ödenecektir.

D.) TEKLİF MEKTUBU EKİNDE SUNULMASI GEREKEN SAİR BELGELER:

İstekliler, teklif zarfına ihaleye davet mektubunda istenenlere ek olarak açık şekilde aşağıdaki belgeleri de ekleyeceklerdir:

- a.) İstekli tarafından teslim alınan ekli Özel Teknik Şartname' nin, Özel İdari Şartname'nin, proje paftalarının ve Keşif Listesi' nin kaşe ve ıslak imzalı suretleri,
- b.) Detaylı iş programı,
- c.) Firmanın teknik personel bildirimini,
- d.) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Sirküleri; ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli ve 2013 yılından eski tarihli olmayan imza sirküleri,
- e.) Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ve şirketin faaliyet belgesi,
- f.) SGK ve ilgili vergi dairelerine borcu olmadığını gösterir belgeler,
- g.) Teklif mektubu vekaleten imzalanıyorsa, işbu ihaleye ait teklif verme ve imza atma yetkisinin açıkça belirtildiği vekaletname aslı,
- h.) Referans dosyaları,

İSTEKLİLER teklif mektuplarını, kapalı ve mühürlenmiş bir zarfa (iç zarf) koyacaklardır. Bu zarf, İSTEKLİ tarafından, kaşe ve ıslak imzalanmış bütün proje paftaları, teknik şartname, işbu idari şartname (Her sayfa altında şirket imza sirkülerine uygun imza ve kaşe bulunmalıdır.), yukarıda belirtilen diğer belgeler ve davet mektubunda istenen tüm belgelerle birlikte, ikinci bir zarfa (dış zarf) konulacak, mühürlenecek ve TFF Satınalma Müdürlüğü' ne teslim edilecektir. Dış zarfın üzerinde, teklifin hangi işe ait olduğu belirtilecektir. Teslim edilen dosyanın üzerinde teklif verilen işin adı dışında, firmayı belirtir herhangi bir isim, imza, adres vb. bulunmayacaktır.

İşbu Özel İdari Şartname, İSTEKLİ ile imzalanacak sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olup İSTEKLİ tarafından her sayfası kaşe ve ıslak imzalı olarak teklif ekinde sunulacaktır. TFF, imzalanacak sözleşmede işbu şartname kapsamı dışında kalan şartları belirlemekte serbesttir.