

TÜRKİYE FUTBOL FEDERASYONU
BEYLERBEYİ TESİSLERİ FUTBOL SAHASI YAPIM İŞİ
ÖZEL İDARİ ŞARTNAMESİ

1. GENEL

- 1.1. İşbu Özel İdari Şartname, Türkiye Futbol Federasyonu'nun (Bundan böyle **TFF** olarak anılacaktır.) tarafından Beylerbeyi Mah. Beybostan Sk. No:1 Beylerbeyi – İstanbul adresinde mukim TFF Beylerbeyi Tesislerinde yaptırılması planlanan sentetik çim sahanın (FIFA 1 veya 2 Yıldız sentetik çim uygulaması) ekli projeler ile Özel İdari Şartname kapsamında gerçekleştirilmesi işine için teklif sunacak firmaların (Bundan böyle **İSTEKLİ** olarak anılacaktır.) sağlaması gereken şartları belirlemektedir.
- 1.2. İş ile ilgili olarak **İSTEKLİ** tarafından yapılacak İş Ortaklıkları, Ortak Girişimler veya Konsorsiyumlar kabul edilmeyecektir. Böyle bir yapı kurarak teklif verecek olan **İSTEKLİ**'lerin teklifleri, açılmadan iade edilecektir.

2. İŞİN KAPSAMI

- 2.1. **TFF** tarafından İstanbul ili, TFF Beylerbeyi Tesislerinde (Bundan böyle **İŞYERİ** olarak anılacaktır.) 82,50 m x 59,50 m ölçülerinde sentetik çim (mevcut senetik çim sahanın sökümü ve atımı, mevcut altyapının iyileştirmesi, sentetik çim serimi) saha yapım işinin; işbu Özel İdari Şartname ile birlikte değerlendirilen Özel Teknik Şartname, Sözleşme Taslağı, projeler ve diğer ihale dokümanlarına uygun olacak şekilde **BİRİM FİYAT ESASLI ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL** ile kullanıma hazır hale getirilmesidir.
- 2.2. **İSTEKLİ**, aşağıda belirtilen iş kalemlerinden **TFF**'nin istediklerini işbu İdari Şartnamede belirtilen sürelerde tamamlayacağını, **TFF**'nin iş kalemlerinden dilediğini tamamen iptal edebileceğini, dilediği iş kaleminde dilediği miktarda eksiltme veya artırma yapabileceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

- Mevcut Sentetik çim sahanın sökümü, nakliyesi ve atımı
- Mevcut Altyapı iyileştirmesi (takviye ve mastarlama)
- Sentetik Çim Uygulaması (FIFA 1 Yıldız veya FIFA 2 Yıldız saha sertifikasına haiz)

3. TEKLİF VERMENİN ÖNŞARTI VE BENZER İŞ KABUL EDİLECEK İŞLER:

- 3.1. Teklif vermenin ön koşulu, FIFA Lisansına sahip sentetik çim üreticisi olmak veya FIFA Lisansına sahip sentetik çim üretici firmanın yetkili temsilcisi olmaktır.
- 3.2. Madde 3.1.'de belirtilen şartı taşıdığını (FIFA lisanslı üretici veya yetkili temsilci) kanıtlayan belgenin sunulmaması halinde teklifler değerlendirilmeyecektir.

4. TEKLİF VERECEK GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERDE ARANAN KOŞULLAR VE İSTENEN BELGELER

İSTEKLİLER, hazırladıkları teklife esas evraklarını iki ayrı zarfa koyacaklardır. Bu zarflar, dış zarf ve iç zarf diye anılmaktadır.

4.1. Dış Zarf

Dış zarfın içerisinde bulunan ve **İSTEKLİ** tarafından sunulması gereken belgeler (g – m) maddeleri arasındaki belgeler **İSTEKLİ** tarafından her sayfası kaşelenmiş ve imzalanmış halde sunulacaktır) şunlardır:

- a. Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası ya da esnaf ve sanatkâr odası veya ilgili meslek odası belgesi (davet tarihinin veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış);
 - Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkâr odasından veya ilgili meslek odasından, davet tarihinin veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
 - Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, davet tarihinin veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğinin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.
- b. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;
 - Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
 - Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğinin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğinin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğinin noter tasdikli imza sirküleri.
- c. Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.
- d. FIFA Lisansına sahip sentetik çim üretici firmanın yetkili temsilcisi olduğunu gösterir belge.
- e. İlgili SGK ve Vergi Dairelerinden alınmış güncel borçsuzluk belgeleri,
- f. Firma Referans (Tanıtım) dosyası ve/veya FIFA saha sertifikalı tamamlanmış iş listesi,
- g. Özel İdari Şartname,
- h. Özel Teknik Şartname,
- i. Sözleşme Taslağı,
- j. Saha aplikasyon projesi,
- k. Garanti taahhütnamesi,
- l. Sentetik çim saha bakım ekipman listesi,
- m. Yer görüldü belgesi
- n. Sentetik çim numunesi, FIFA laboratuvar raporu
- o. Tel örgü numunesi, TSE Belgesi
- p. İşbu Şartnamede belirtilen şartlarda hazırlanmış İç Zarf.

4.2. İç Zarf

- a. Teklif Mektubu

b. Geçici Teminat Mektubu.

- 4.3. İç zarf, 4.2 maddesinde belirtilen belgelerle birlikte kapatılarak üzerine bu iş ile ilgili mali teklif olduğu ibaresi yazılacak ve dış zarfın içine konacaktır. Dış zarf da kapatıldıktan sonra üzerine sadece “**TFF BEYLERBEYİ SENTETİK ÇİM SAHA YAPIM İŞİNE AİT TEKLİF DOSYASIDIR**” ibaresi yazılacaktır. Kapatılmış zarfların üstünde **İSTEKLİ**'ye ait hiçbir tanıtıcı isim, logo, kaşe, vb. bulunmayacaktır.
- 4.4. Yukarıda sayılan maddelerden herhangi birinin eksik verilmesi veya İdari Şartnamede belirtilenler haricinde koşul içeren teklif sunulması halinde satın alma sürecine katılmama keyfiyeti doğacağından, **İSTEKLİ**'nin bu hususu önemle dikkate alması gerekmektedir. Böyle bir durum halinde **İSTEKLİ** herhangi bir hak talep edemeyecektir.

5. TEKLİFİN İÇERİĞİ

- 5.1. Yukarıda belirtilen İŞYERİ'nde yapılacak çalışmalar için verilecek teklif fiyatı, yapılması istenen hizmet kalemine ait tüm malzeme temini, tüm personel giderleri, nakliye, akaryakıt, kırtasiye, haberleşme, bakım, onarım, servis aracı, yemek, kullanacağı tüm şantiye binaları, alet, edevat, iş makinesi, sarf malzemesi, malzeme nakli, yatay-düşey taşıma, depolama, fire, muhafaza, vergi, sigorta, finansman maliyeti ve yukarıda ayrıntılı olarak belirtilmeyen her türlü vs. unsurlarını içeren **BİRİM FİYAT ESASLI ANAHTAR TESLİMİ GÖTÜRÜ BEDEL**'dir.
- 5.2. Teklif kapsamında yer alan işlerin/işçiliklerin gerçekleştirilmesi için gerekecek tüm alet, edevat, ekipman, avadanlık işin büyüklüğüne uygun ve yeter sayıda **İSTEKLİ** tarafından temin edilecektir.
- 5.3. **İSTEKLİ** mevcut sentetik çim sahanın sökümünü gerçekleştirecek, çöp döküm sahasına nakil edecektir. Söküm sonrası yeni saha uygulaması öncesinde mevcut altyapıyı FIFA standartlarında uygulamaya elverişli hale (Mıcır takviyesi, mastarlama) getirecek, saha ile yürüyüş alanı arasına bordür uygulaması gerçekleştirecek ve FIFA'ya akredite laboratuvarından altyapının FIFA uygulamalarına uygun olduğuna dair rapor alacak ve TFF'ye sunacaktır. Bu rapor sonrasında sentetik çim uygulamasını gerçekleştirecektir. **İSTEKLİ**, tüm bu işlemleri Özel Teknik Şartnamede açıklanmış şekilde gerçekleştirecek ve sahanın belirtilen işlemler ile kullanıma hazır hale gelmesine kadar olan süreçteki tüm giderler teklifte sunulan m2 birim fiyata dahil olacaktır.
- 5.4. **İSTEKLİ**, ihaleye **katılabilmek için Teklif Bedeli'nin en az %5 (Y/yüzde beş)'i tutarında geçici teminat mektubu verecektir.** Geçici teminat mektubu olarak, hükümetçe yetkili kılınan veya milli bir banka tarafından düzenlenmiş, 15.11.2013 tarihine kadar geçerli, TL bazında mektuplar kabul edilir.
- 5.5. Zarfların tesliminden sonra **İSTEKLİ**, teklifinden vazgeçemez veya değiştirilmesini öneremez. Vazgeçmesi veya değiştirilmesini önermesi halinde geçici teminat, irad kaydedilir. İhale kesinleştikten sonra kararlaştırılan bedele zam yapılamaz. Ancak

tekliflerin toplandığı tarihten itibaren 60 (Y/Altmış) takvim günü içinde **TFF** dilediği **İSTEKLİ'**den veya **İSTEKLİ'**lerden indirim yapmasını talep edebilir veya **İSTEKLİ'**lerden uygun gördüklerini komisyona davet edip veya internet yoluyla toplam keşif bedeli üzerinden açık eksiltme yapabilir. Toplam keşif bedeli üzerinden eksiltme katsayısı tüm birim fiyatlara aynı oranda yansıtılır. **İSTEKLİ'**nin geçici teminat mektubu, **15.11.2013 tarihin**e kadar **TFF** tarafından tutulabilir. **İSTEKLİ**, kendisine yapılacak bildirim takiben, geçici teminat mektubunu imza karşılığı iade alacaktır. **İSTEKLİ'**ye yapılacak bildirimden sonra 15 (Y/onbeş) gün içerisinde teslim alınmayan teminatlardan **TFF** sorumlu olmayacaktır.

- 5.6. İşin yapımına ilişkin kesin teminat, satın alma bedelinin **%30 (Y/yüzde otuz)**'u olarak hesap edilecek ve sözleşmeye yazılacaktır. **İSTEKLİ**, satın alınan kesinleştiği **TFF'**ce ilan edilen tarihten itibaren **7 (Y/yedi)** takvim günü içinde, hükümetçe yetkili kılınan veya milli bir banka tarafından düzenlenmiş, TL bazında, kesin ve süresiz teminat mektubunu **TFF'**e vererek sözleşmeyi imzalayacaktır. Söz konusu teminatın sahaya ilişkin %50 kısmı Geçici Kabul Tutanağının düzenlenmesi ve **TFF** tarafından onaylanması ve SGK Kurumundan **İSTEKLİ'**nin ilişiksiz belgesinin **TFF'**e ibrazı sonrasında, bakiye %50 kısmı ise bakım işleminin gerçekleştirilmesi şartı ile saha tesliminden 1 yıl sonra kati kabul tutanağının düzenlenmesi ve **TFF** tarafından onaylanması sonrasında **İSTEKLİ'**ye iade olunacaktır.
- 5.7. Madde 11.5'de belirtilen fesih hakkının kullanılması durumunda teminat, taraflarca hesap mutabakatı yapılması sonrasında iade olunacaktır.
- 5.8. **İSTEKLİ'**ye sözleşme imzasını takip eden 7 (Yedi) gün içerisinde **TFF'**e teslim edeceği avans teminat mektubu karşılığında sözleşme tutarının %30'luk kısmı avans olarak ödenir. Avans teminat mektubunun sözleşme tutarının %30'una karşılık gelecek şekilde, milli bir banka tarafından düzenlenmiş, kat'i, limit içi ve en az 6 ay süreli olacaktır. **İSTEKLİ** avans kullanmamakta serbesttir.
- 5.9. Bu madde gereğince alınan teminat, **İSTEKLİ'**nin sözleşme konusu işi, işbu sözleşme hükümlerine aykırı olarak tam ve gereği gibi yerine getirmemesi hallerinde; **TFF** tarafından talep edilebilecek her türlü tazminat ile **TFF'**den **İSTEKLİ'**nin söz konusu iş ile ilgili yükümlülüklerini ifa etmemiş olması sebebiyle veya kötü ifası sebebiyle üçüncü şahıslarca talep edilmiş ve edilecek tüm tazminatların teminatını oluşturacaktır. **İSTEKLİ**, **TFF'**nin bu ve benzeri durumlarda teminatı nakde çevirebileceğini baştan kabul eder.
- 5.10. **İSTEKLİ**, uygulama gerçekleştirdiği sahanın **TFF'**e tesliminden sonraki 12 aylık süre içerisinde bir kez uygun makine ve ekipman kullanılarak bakım gerçekleştirecektir. Söz konusu bakım bedeli verilecek teklif tutarına dahil olacaktır. Firma saha teslimi sonrasında kullanıcı tarafından yapılması gereken günlük, haftalık ve aylık bakım programını içeren "bakım talimatı"nı kullanıcıya teslim edecek ve bu bakımlara ilişkin uzman personelce eğitim verecektir. Yıllık bakım sonrasında **İSTEKLİ**, kullanıcının bakım işlemlerine ve sahanın genel kondisyonuna yönelik rapor düzenlenecek ve **TFF'**e sunacaktır.

- 5.11. Proje kapsamındaki saha için TFF'nin belirleyeceği ölçüye uygun alüminyum kale direği kullanılacaktır. Ürünlerin temini (1 çift) ve sahaya ankrajı (sabitleme işlemi) **İSTEKLİ** tarafından yapılacaktır. Kale direği fiyatları her bir saha için verilecek teklif tutarına dahil olacaktır. Ankraj sistemi kale direğine oyuncu tarafından çekme kuvveti uygulansa dahi direğin devrilmeyeceği şekilde yapılacaktır.
- 5.12. **İSTEKLİ** FIFA talimatları gereğince nizami bir sahada bulundurulması gereken ekipman listesini ve teknik özelliklerini teklif mektubunda belirtecek olup bu ekipmanı saha tesliminde eksiksiz olarak kullanıcıya teslim edecektir. Bu ekipmanların bedelleri her bir saha için verilecek teklif tutarına dahil olacaktır.
- 5.13. Firmalar garanti sürelerini belirten (minimum 4 yıl) garanti taahhütnamelerini teklif ekinde sunacaklardır. Bakımlarının kullanıcı tarafından usulüne uygun olarak yapılmış olması şartı ile garanti süresinde meydana gelebilecek hasarlar **İSTEKLİ** tarafından en geç 30 (Otuz) gün içerisinde bedelsiz tamir edilecektir.

6. TEKLİF TESLİM YERİ VE ADRESİ

- 6.1. Teklifin **08.10.2013 Salı** günü, saat **12:00**'a kadar **TÜRKİYE FUTBOL FEDERASYONU SATINALMA MÜDÜRLÜĞÜ** İstinye Mah. Darüşşafaka Cad. No:45 Kat:2 İstinye/İstanbul adresine teslim edilmesi gereklidir. Geç verilen teklifler ve postada olacak gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

7. BİLDİRİM VE TEBLİGAT ESASLARI

- 7.1. Bildirim ve tebligat iadeli taahhütlü posta yoluyla veya imza karşılığı elden yapılır. Ancak teklif mektubunda elektronik posta adresinin ve/veya faks numarasının belirtilmesi ile **İSTEKLİ**, bu adrese veya faks numarasına yapılacak bildirimlerin kabul edileceğini kabul eder.
- 7.2. İadeli taahhütlü mektupla yapılan tebligatta mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, tebliğ tarihi sayılır. Tebligatın bu tarihten önce muhataba ulaşması halinde ise fiili tebliğ tarihi esas alınır.
- 7.3. Elektronik posta yoluyla veya faks ile yapılan bildirimlerde, bildirim tarihi tebliğ tarihi sayılır

8. TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

- 8.1. **TFF** saha yapımı için ilgili sahayı en geç 01.12.2013 tarihine kadar yapacağı bildirimle **İSTEKLİ**'ye teslim edecektir. **İSTEKLİ**'nin kendisine yapılan bildirim tarihinden itibaren 7 (Yedi) gün içerisinde işyerini teslim almaması durumunda; **İSTEKLİ** madde 11.4'de belirtilen cezai şartı ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
- 8.2. **İSTEKLİ**, sahanın malzeme temini ve uygulamasını, yer teslim tarihinden itibaren en geç 60 (Altmış) gün sonra tamamlamış olacaktır. **TFF**'nin, Madde 2.2'de belirtilen

eksiltme veya iptal hakkını kullanması durumunda eksiltelen iş kalemine ait aşağıda belirtilmiş olan süre 60 (Altmış) günlük süreden eksiltilecektir.

- 8.3. **İSTEKLİ**, mevcut sahadaki sentetik çimin sökümü ve çöp alanına atılması için 10 (On), altyapı düzenleme ve mastarlama için 10 (On), altyapı uygunluk raporunu en geç 5 (Beş), sentetik çim uygulamasını en geç 40 (Kırk) takvim günü içerisinde tamamlamak zorundadır. Bu süreler alt iş kalemlerinin en geç tamamlama süresi olup **İSTEKLİ** her halükarda İş'i 8.2 maddesinde belirtilen sürede teslim hazır hale getirmekle yükümlüdür.
- 8.4. **İSTEKLİ**, işbu sözleşme kapsamında belirtilen sürelerin mücbir sebepler nedeniyle uzatılması taleplerinin değerlendirilmesi hususunda **TFF** Yönetim Kurulu'nun tam yetkili olduğunu kabul eder. **TFF** Yönetim Kurulu süre uzatımı için yapılacak başvuruları neden göstermeksizin reddetme hakkına sahiptir.
- 8.5. **İSTEKLİ**, mücbir sebepler hariç (deprem, sel, fırtına, +7 C altında hava sıcaklığı, uygulamaya engel olacak şekilde yağmur veya kar yağışı olması, bölge için iklim şartları gereğince çalışmaya elverişli olmayan günlerin belirlenmiş olması, vb.) her bir sahanın malzeme temini ve uygulamasını her bir alt iş kalemi için madde 8.3'de belirtilen, işin tamamını ise Madde 8.2'de belirtilen süre içerisinde bitiremezse, madde 11.4'de belirtilen cezai şartı ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
- 8.6. Bu Şartname konusu işlerin ifası ile alakalı olarak **İSTEKLİ** tarafından çalıştırılan ALT YÜKLENİCİ ve/veya taşeronların **TFF**'ye karşı hiç bir sıfat ve yetkileri bahis mevzuu olmayıp, bunların yapacakları avans veya diğer ödeme taleplerinden ve işlerden **İSTEKLİ** sorumlu olacaktır. Ayrıca **İSTEKLİ**, İş sebebiyle 3. şahısların veya işçilerin uğrayacağı doğrudan veya dolaylı tüm zararlardan tamamen sorumlu olduğunu, **TFF**'ye bu cihetle yöneltilen tazminat taleplerini herhangi bir icra veya mahkeme kararına gerek kalmaksızın, derhal tediye edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 8.7. Yukarıdaki maddelerde belirtilen zarar tutarları nedeniyle **TFF**'nin herhangi bir nam altında tazminat ödemesi durumunda; **İSTEKLİ**, **TFF**'nin söz konusu zarar tutarını sözleşme kapsamında verilen kati teminat mektubundan tazmin etmek konusunda serbest olduğunu kabul etmiştir. Zarar tutarının teminat mektubu tutarından daha fazla olması durumunda **İSTEKLİ** söz konusu zarar tutarını hiçbir ihbar veya ihtar gerek kalmaksızın nakten ve defaten **TFF**'ye ödeyeceğini peşinen kabul beyan ve taahhüt etmiştir.
- 8.8. Personelin en geniş anlamı ile idaresi, bu arada sosyal yardımlaşma ve koruma, sağlık hizmetleri, iş kazalarına ait yönetmelik hükümleri, iş emniyeti için şantiyede alınması gereken bilumum tedbirler, kantin kurulması, mevcut veya çıkacak kanunların **İSTEKLİ**'ye yüklediği mükellefiyetler, mahalli örf ve adetlere göre **İSTEKLİ**'nin yaptığı veya yapması gereken harcamalar külliye **İSTEKLİ**'nin borç ve mükellefiyetlerini teşkil eder.

- 8.9. İş sırasında üçüncü şahıslara ait tesislerin gerek işgalinden veya bu tesislere verilebilecek zararların giderilmesi için yapılacak harcamalardan **İSTEKLİ** bizzat mesuldür.
- 8.10. Sözleşmenin düzenlenmesinden doğan Damga Vergisi de dahil olmak üzere her türlü vergi, resim, harç, ruhsat, tasdik, noter giderleri ve özetle ne suretle ve ne nedenle olursa olsun veya ne ad altında bulunursa bulunsun Devlet, Belediye, Özel İdare ve herhangi bir merci ve makam tarafından tarh, tahakkuk ve tahsil olunsun, mali yükümlülükler bütün kapsamı ile **İSTEKLİ**'ye ait olup, tutarlar **İSTEKLİ** tarafından ilgili yerlere ödenecek ve ödendiğine dair makbuzlar **TFF**'ye teslim edilecektir.
- 8.11. **İSTEKLİ** ile **TFF** arasındaki esasa ait her türlü muhaberat ve muamelat yazı ile yapılır. Şifahi talep ve talimatlara istinaden söz üzerine yapılmış işler ve muameleler hakkında **İSTEKLİ** tarafından yapılacak talep ve iddialar nazarı dikkate alınmayacaktır.
- 8.12. Şantiyede gece çalışması için gerekecek aydınlatma ekip ve ekipmanları ile elektrik ara kabloları, yürürlükte olan kanun, yönetmelik, genelge çerçevesinde güvenlikle ilgili önlemler alınmak ve bu önlemlere ilişkin sorumlulukların münhasıran üstlenilmesi şartı ile **İSTEKLİ**'ye ait olacaktır.
- 8.13. **TFF**'nin, **İSTEKLİ**'ye yapacağı yazılı bildirimden itibaren en geç 7 (Yedi) gün içerisinde **İSTEKLİ** ve ilgili **TFF** Bölge Müdürlüğü arasında yer teslim tutanağı düzenlenecektir.
- 8.14. **İSTEKLİ**, uygulamanın yapılacağı ilde bulunan SGK Müdürlüğünde işyeri açılışı yaptıracak ve kat'i teminat iadesi öncesinde bu kurumdan ilişiksiz belgesi getirecektir.
- 8.15. İstekli malzemeleri şantiyeye getirdiği andan itibaren malzeme değeri üzerinden sahanın geçici kabul tarihine kadar geçerli olacak şekilde **all-risk sigorta** yaptıracaktır.
- 8.16. **İSTEKLİ**, işbu sözleşme hükümlerince tamamlaması gereken işe ait SGK ve ilgili diğer resmi kuruluşların gerek gördüğü tüm mali, idari ve hukuki sorumlulukları yerine getirmek zorundadır. **İSTEKLİ**, kati kabule kadar SGK'dan ilişiksiz belgesi getirmekle yükümlüdür. Bu belge getirilmedikçe kesin teminat mektubu iade edilmeyecektir.

9. ÖDEMELER

- 9.1. **İSTEKLİ**' ye, mutabık kalınmış ürün birim fiyat ile m2 uygulama miktarının çarpılması sonucu hesaplanacak (nakliye dahil) bedel ödenecektir. Saha şartları gereğince planlanandan daha dar veya geniş bir alana sentetik çim uygulanmasının **TFF** tarafından bildirilmesi durumunda gerçekleştirilecek net uygulama alanı (m2) üzerinden ödeme yapılacaktır. **TFF**, Proje kapsamında uygulama miktarını Madde 2.2'de belirtildiği şekilde belirlemekte serbesttir.

- 9.2. Proje kapsamındaki sahada, kullanılacak malzemelerin tümünün sözleşme ve şartnamelere uygun olarak İŞYERİ'ne teslim edildiğinin ilgili TFF Bölge Müdürlüğü tarafından tespiti sonrasında sözleşmede o saha için öngörülen toplam tutarın %60' ı (kullanıldıysa tamamlanan alt iş kalemine ait avans tutarı hesap edilerek ve düşülerek) ödenir. Sahanın tüm iş kalemleriyle teslim ve kullanıma hazır hale gelmesi ve bu durumun TFF Bölge Müdürlüğü tarafından tespiti sonrasında ise %20 tutar ödenir. Bakiye %20'lik kısım ise TFF'in sentetik çim için DSC testi yaptırması durumunda olumlu raporun temin edilmesini müteakip, test yaptırılmaması durumunda Geçici Kabul Tutanağının düzenlenmesi ve TFF tarafından onayı sonrasında ödenecektir.
- 9.3. Ödemeler, hizmetin gerçekleştirilmesine istinaden 9.2. madde kapsamında düzenlenecek tespit raporu akabinde düzenlenecek faturanın **TFF**'ye teslim edilmesinden itibaren 15 takvim günü içerisinde yapılır.
- 9.4. **İSTEKLİ**, vereceği hizmetler ile ilgili olarak, piyasa verilerinin ve ücretlerin sonradan herhangi bir sebeple (öngörülemez olanlar da dahil olmak üzere) artması veya yeni vergi ve resimler konması, iklim şartları ve/veya mücbir sebep nedeniyle süre uzatımı verilmesi veya işin TFF tarafından tehir edilmesi sebebiyle, uyarılma ve ücret artışı gibi taleplerde bulunamaz, herhangi bir sebeple teklifinde belirlenmiş ücretlerden başka hiçbir isim altında bir ücret isteyemez, hizmet bedelinin arttırılması talebinde bulunamaz.

10. İŞ GÜVENLİĞİ

- 10.1. **İSTEKLİ**, sahada 18 yaşından küçük ve/veya sigortasız işçi çalıştırmayacağını kabul ve taahhüt eder. Böyle bir durumun **TFF** veya yetkili makamlarca tespiti sonrası, yürürlükte olan kanun, yönetmelik, genelge çerçevesinde ve çalışma yasalarının gerektirdiği tüm ceza süreçlerinin işletilmesi için gerekli girişimler yapılacak ve ortaya çıkacak tüm hukuki, cezai, idari, maddi ve manevi kayıplar **İSTEKLİ** tarafından karşılanacaktır.
- 10.2. İş güvenliğini sağlamak ve iş kazalarını önlemek konusunda tüm sorumluluk **İSTEKLİ**'ye aittir. **İSTEKLİ**, "Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü" hükümlerini harfiyen yerine getirmekle yükümlüdür. **İSTEKLİ**, personeline gerekli tüm iş güvenlik ekipmanlarını kullandırtmakla ve bunun takibini yapmakla sorumludur. Kullanılacak iskelelerin, vinçlerin, çalışma mekânlarının emniyetli olduğu durumlarda çalışma yapılacaktır. Yapım esnasında **İSTEKLİ** personelinin, sahada çalışan diğer elemanların ve üçüncü şahısların uğrayacağı kazalardan, bu kazaların sebep olacağı maddi manevi her türlü zarardan münhasıran **İSTEKLİ** sorumlu olacaktır. Bu nedenle **TFF** herhangi bir bedel ödemek zorunda kalırsa, **TFF**'nin ödemek zorunda olduğu bedelin tamamı **İSTEKLİ**'ye rücu edecektir. **TFF** işbu zarar bedelini sözleşme kapsamında alınacak olan kesin teminat mektubundan tazmin etmekte serbesttir. Kesin teminat mektubunun söz konusu zararı karşılayamaması durumunda **İSTEKLİ**, hiçbir ihtar veya ihbara gerek kalmaksızın söz konusu zarar tutarını nakden ve defaten **TFF**'ye ödeyeceğini peşinen kabul beyan ve

taahhüt eder. Teminat tutarından eksilme yaşanması durumunda **İSTEKLİ** söz konusu eksilen kısmı tamamlamak hususunda mesuldür.

- 10.3. **İSTEKLİ**, İş ve Sosyal Sigortalar Kanunları ile bu kanunlara bağlı olarak çıkartılan ilgili tüm yönetmelikleri, tebliğleri, yaptığı işle ilgili diğer tüm mevzuatı bilerek işe başlamış, mevzuatta üzerine düşen tüm sorumlulukları bildiğini işbu idari şartnameyi imzalamakla kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. **İSTEKLİ**, doğan mükellefiyetlerini eksiksiz yerine getirmek suretiyle işçilerin yürürlükte olan kanun, yönetmelik, genelge çerçevesinde sağlıklı ve tehlikeli şartlar altında konaklama ve çalışmalarına meydan vermeyecek, çevrenin korunmasına dair mevzuata tam olarak uyacaktır.
- 10.4. Yapılacak işin niteliği açısından; özellikle Yapı İşlerinde Sağlık ve Güvenlik Yönetmeliği (23.12.2003/25325 tarih ve sayılı Resmi Gazete), İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği (09.12.2003/25311 tarih ve sayılı Resmi Gazete), Kişisel Koruyucu Donanımların İşyerlerinde Kullanılması Hakkında Yönetmelik (11.02.2004/25370 tarih ve sayılı Resmi Gazete) ve İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği (11.02.2004/25370 tarih ve sayılı Resmi Gazete) öncelikli olmak ve bu yönetmeliklerle sınırlı olmamak üzere, ilgili mevzuatta yer alan tüm hususları yaptığı işte uygulamakla yükümlüdür. İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü, Gürültü Kontrol Yönetmeliği ve diğer mevzuatın **TFF**'ye yüklediği bütün sorumlulukları zamanında ve tam olarak yerine getirecektir. **İSTEKLİ**, işyerinde, inşaat işlerindeki esaslar çerçevesinde, sağlık ve güvenlik gibi, işçilerin çalışma şartları ile ilgili hususları belirten afiş ve ilanları, işyeri ve eklentilerinde işçiler tarafından kolayca görülebilecek yerlerde, şantiye faaliyetlerinin fiilen başladığı ve işçilerin işbaşı yapmasından önceki bir tarihten itibaren ilan tahtalarına asmak suretiyle duyurur.
- 10.5. **İSTEKLİ**, kendisini ayrıca ikaza gerek kalmaksızın gerekli tüm emniyet tedbirlerini almaya mecburdur. Bircümle iskele, geçit, vinç, iksa, halat, kanca, ekskavatör, loder, kompresör, kompaktör, kırıcı, delici, traktör, kamyon, vs. **İSTEKLİ** tarafından kontrol edilerek sağlam olduğuna kanaat getirildikten sonra işçiler işe devam edeceklerdir. Bu itibarla taahhüdün yerine getirilmesinde gerek ihmal, dikkatsizlik ve tedbirsizlikten ve gerekse ehliyetsiz işçileri kullanmaktan veya herhangi bir sebepten meydana gelecek kazadan kusuru olmasa bile tamamen ve münhasıran **İSTEKLİ** sorumludur.

11. GENEL HÜKÜMLER:

- 11.1. **TFF**, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, 5894 sayılı yasa ile özel hukuka tabi, özerk bir tüzel kişiliktir. Bu bağlamda, işbu ihale süreci tümüyle özel hukuk hükümlerine tabi olup, **TFF** verilen teklifleri dilediğince değerlendirme ve **İSTEKLİLER** ile sözleşme yapıp yapmama konusunda tamamıyla serbesttir. **TFF**, teklifleri kendi belirleyeceği kistaslar kapsamında değerlendirme ve serbestçe seçim yapma hakkına sahiptir. Ayrıca **TFF**, işi ihale edip etmemekte, kısmen ihale etmekte veya dilediği **İSTEKLİ** ve/veya **İSTEKLİLERE** kısmen veya tamamen veya parçalar halinde vermekte serbesttir.

- 11.2. **İSTEKLİ**, işbu Şartnameden doğan hak ve yükümlülüklerinin tamamını **TFF**'nin yazılı izni olmaksızın 3. kişilere devredemez. Ancak uzmanlık gerektiren konularda 3. kişilerden destek alabilir. 3. kişilerden alınacak hizmetler **İSTEKLİ**'nin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.
- 11.3. **İSTEKLİ**, kendisine **TFF** tarafından verilecek her türlü bilgi, belge ve dokümanı gizli tutacağını, herhangi bir mahkemenin talebi veya yasaların yetkili kıldığı diğer bir resmî makamın zorunlu kıldığı durumlar haricinde üçüncü şahıs ve kurumlara vermeyeceğini, istenildiğinde ve/veya iş sonunda iade edeceğini beyan ve taahhüt eder.
- 11.4. **İSTEKLİ**, iş bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerinden herhangi birini zamanında, hiç veya gereği gibi yerine getirmediği takdirde; işbu şartnamenin 8.3 maddesinde belirtilen alt iş kalemlerini belirtilen sürelerde bitirememesi durumunda **TFF**'ye, gecikilen her gün için 1.000 TL (Bin Türk Lirası), işbu şartnamenin 8.2 maddesinde belirtilen sürede işi gereği gibi kabule hazır şekilde bitirememesi durumunda **TFF**'ye, gecikilen her gün için 2.000 TL (İkibin Türk Lirası), ifaya eklenen nitelikte cezai şart ödemekle yükümlüdür.
- 11.5. **TFF**, işin herhangi bir bölümünde 15 (Y/onbeş) gün önceden bildirmek koşuluyla **İSTEKLİ**'den yapacağı hizmetleri kısmen veya tamamen durdurmasını ya da tehirini isteyebilir. İşin durdurulması durumunda **TFF**, **İSTEKLİ**'ye o ana kadar hak etmiş olduğu ödemeleri yaparak sözleşmeyi başkaca herhangi bir tazminat yükümlülüğü olmaksızın feshedebilir.
- 11.6. **TFF** tarafından sözleşme süresince herhangi bir zamanda 15 (Y/onbeş) gün önceden yazılı şekilde bildirim ile işin tehirinin istenmesi durumunda **TFF**, **İSTEKLİ**'den hizmetlerini **TFF** tarafından belirtilecek olan süre boyunca durdurmasını talep edebilecektir. İşbu talep doğrultusunda **İSTEKLİ**, yazılı bildirim aldığı tarih itibariyle devam eden işleri **TFF**'ye rapor halinde sunacak ve işi bildirim tarihi itibariyle tehir edecektir. **TFF**, tehir süresi boyunca herhangi bir zamanda **İSTEKLİ**'den işin yeniden başlatılmasını talep edebilecektir. **İSTEKLİ**, **TFF** tarafından tehirin sona erdirilmesini ve işe başlanılmasını içerir yazılı bildirim tebliğ etmesini takip eden en geç 15 (Y/onbeş) gün içerisinde sözleşmede belirtilen nitelikteki personeli projede görevlendirecektir. **İSTEKLİ** işbu tehir süresi boyunca **TFF**'den herhangi bir surette hiçbir bedel talep etmeyeceğini peşinen kabul beyan ve taahhüt etmiştir.
- 11.7. İşbu Özel İdari Şartname, satın almayı kazanacak **İSTEKLİ** ile imzalanacak sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olup, **İSTEKLİ** tarafından her sayfası kaşe ve ıslak imzalı olarak teklif ekinde sunulacaktır. **TFF**, imzalanacak sözleşmede işbu şartname kapsamı dışında kalan şartları dilediği şekilde belirleyebilir.
- 11.8. İşbu özel idari şartname ve eki özel teknik şartnamede yazılı hususlar **İSTEKLİ** tarafından okunmuş olup belirtilen şartların işin yapımı süresince geçerli olacağı kabul, beyan ve taahhüt edilmiştir.

12. TFF'İN SÖZLEŞME AKDİNDEN SARFINAZAR ETMESİ

- 12.1. Satın almanın katileştiğinin **İSTEKLİ**'ye tebliğinden sonra **TFF**, sözleşme akdinden sarfinazar ettiği takdirde **İSTEKLİ** herhangi bir masraf ve zarar ziyan veya herhangi bir nam altında tazminat talebi gibi herhangi bir talepte bulunamaz.

13. İSTEKLİLERE VERİLEN SATINALMA DOKÜMANLARI

- a. Teklif Mektubu örneği
- b. Özel İdari Şartname
- c. Özel Teknik Şartname
- d. Sözleşme Taslağı
- e. Saha aplikasyon krokisi
- f. Geçici Teminat Mektubu Örneği
- g. Yer görme belgesi